Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Paramathi	Date / நாள்: 20-Aug-2024
Village /கிராமம்:Perugkuruchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/1B2, 95/2B2, 97/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 19-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1109/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Gift deed	1. கிறிஸ்டி இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்(முத.) ஏ.எஸ்.சென்னியப்பன்(முக.)	1. நாமக்கல்லில் உள்ள நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5591/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1B2, 95/2B2, 97/1A - 36.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 6 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கிழமேல்		

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.01 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.01 மீட்டர், இந்தவகை 36.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் தென்வடல் தடங்களின் வழியாகவும், தார்சாலைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் போகவர வரப்போக ஏற்பட்ட அனைத்து மாமூல் வழிநடை தட வண்டிப்பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வசதியுரிமை பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சேர்ந்துதான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது, மேற்படி டேன்ஜண்ட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வர்ணமிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பெருங்குறிச்சி கிராம ஊராட்சி மற்றும் கபிலர்மலை யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	1110/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Gift deed	1. கிறிஸ்டி இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்((முத.) ஏ.எஸ் சென்னியப்பன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெருங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5591/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A, 95/2B2, 97/1A - 1380.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், கீழேகண்ட அயிட்டம்.4 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், கீழேகண்ட அயிட்டம்.2 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கீழேகண்ட அயிட்டம்.3 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கீழேகண்ட அயிட்டம்.5 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம்.6 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9,00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வடக்கு சுள்ளிபாளையம் போகும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழமேல் வடபுறம்10,00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 138.88 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 137.15 மீட்டர் இந்தவகை 1380.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1B2, 95/2B2, 97/1A - 226.26 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகணட் அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழமேல் வடபுறம் 25.5 மீட்டர், கிழமேல்		

	தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.95/2பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	தென்புறம் 24.77 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இந்தவகை 226.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடநிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1B2, 95/2B2, 97/1A - 255.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகணட் அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.95/2பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழமேல் வடபுறம் 28.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.97 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இந்தவகை 255.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடநிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1B2, 95/2B2, 97/1A - 109.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/1பி, மேற்கு - மேலேகணட் அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழமேல் வடபுறம் 12.17 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.17 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இந்தவகை 109.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடநிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1B2, 95/2B2, 97/1A - 231.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகணட் அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.95/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழமேல் வடபுறம் 32.52 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 31.66 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், இந்தவகை 231.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடநிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1B2, 95/2B2, 97/1A - 200.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.97/1பி, மேற்கு - டேன்ஜண்ட்கோ விடப்பட்ட நிலம், பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.97/1எ, சர்வே எண்.95/1எ, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், மேலேகண்ட அயிட்டம்.1 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழமேல் வடபுறம் 22.26 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 22.23 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இந்தவகை 200.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடநிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perugkuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1B2, 95/2B2, 97/1A - 12.71 SQUARE METRE; 95/1B2, 95/2B2, 97/1A - 35.54 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.6 மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.95/1எ, தெற்கு - டேன்ஜட்கோ விடப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 (மூலை முடக்கம்) 12,0 மீ சாலைவரை 1.52 மீ க்கு 1.52 மீ மூலைமுடக்கு 11 எண்ணம் 12.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட தடநிலம் பூராவும். மேற்கண்ட சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு சேர்ந்து மொத்தம் 2415.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தட நிலம் பூராவும் மற்றும், பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் இத்துடன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழமேல் வடபுறம் 9.18 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.28 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.48 மீட்டர், இந்தவகை 35.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடநிலம் பூராவும்.ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் தென்வடல் தடங்களின் வழியாகவும், தார்சாலைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் போகவர வரப்போக ஏற்பட்ட அனைத்து மாமூல் வழி நடை , தட வண்டிப்பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வசதியுரிமை பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சேர்ந்துதான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பெருங்குறிச்சி கிராம ஊராட்சி, மற்றும் கபிலர்மலை யூனியன் எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.