Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி	Date / நாள்: 26-Aug-2024
Village /கிராமம்:பாப்பம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/2B2, 104/5L2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 25-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1453/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. வே.மாரிமுத்து 2. செ.மாரிமுத்து	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1704/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2B2, 104/5L2 - 11.9 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி	

	கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.98			2, பழனி வட்டம், பாப்பம்பட்டி கிராமம், சர்வே 104/2 நிர் ஏக் 11 செ 88 உட்பிரிவின்படி, சர்வே 104/2பி1ஏ நிர் ஏக் 9 செ 69 தற்போது உட்பிரிவின்படி, சர்வே 104/5எல் நிர் ஹெக். 0.17.0-க்கு செ 42-ல் மேல்புறம் சதுரடி 11457 உட்பிரிவின்படி, 1534 நிர் பட்டாவில், சர்வே 104/5எல்2 நிர் ஹெக்.0.10.64-க்கு .. .. ஏக் 0 செ 26 சர்வே 104/2 நிர் ஏக் 11 செ 88 உட்பிரிவின்படி, சர்வே 104/2பி2 நிர் ஹெக்.0.12.0-க்கு .. .. .. ஏக் 0 செ 30 ஆக ஏக் 0 செ 56 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு டிஏஎன்ஜிடிசிஓ(தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக) ஒதுக்கப்பட்டதும், விண்ணப்ப எண்.இ3ஜிடபிள்யூஓ0எக்ஸ்/2024/ட்டிசிபி நாள் 06.03.2024-ஆம் நாளிட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சிவப்பு - நிறமிட்ட பகுதிகளில் குறிப்பிட்ட அளவுகளின்படி சதுர மீட்டர் 11.90-க்குமால் இதற்குள் மேற்படி ச.மீ.11.90 உள்ளதும் டிஏஎன்ஜிடிசிஓ (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்) -க்கு ஒப்படைப்பு இடம்.		
2	1454/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. வே.மாரிமுத்து 2. செ.மாரிமுத்து	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1704/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2B2, 104/5L2 - 591.67 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 2, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மனுதாரர் உபயோக இடமும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், பாப்பம்பட்டி கிராமம், சர்வே 104/2 நிர் ஏக் 11 செ 88 உட்பிரிவின்படி, சர்வே 104/2பி1ஏ நிர் ஏக் 9 செ 69 தற்போது உட்பிரிவின்படி, சர்வே 104/5எல் நிர் ஹெக். 0.17.0-க்கு செ 42-ல் மேல்புறம் சதுரடி 11457 உட்பிரிவின்படி, 1534 நிர் பட்டாவில், சர்வே 104/5எல்2 நிர் ஹெக்.0.10.64-க்கு .. .. ஏக் 0 செ 26 சர்வே 104/2 நிர் ஏக் 11 செ 88 உட்பிரிவின்படி, சர்வே 104/2பி2 நிர் ஹெக்.0.12.0-க்கு .. .. .. ஏக் 0 செ 30 ஆக ஏக் 0 செ 56 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு ஒதுக்கப் பட்டதும், விண்ணப்ப எண்.இ3ஜிடபிள்யூஓ0எக்ஸ்/2024/ட்டிசிபி நாள்.06.03.2024-ஆம் நாளிட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்ட சாலை எண்.1 -க்கு ச.மீ.591.67 உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 81.90, தென்புறம் 82.45 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 7.20 இதற்கு சதுர மீட்டர் 591.67 உள்ள பாதை இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2B2, 104/5L2 - 263.03 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 104/6டி1ஏ நிர் இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 1 இலக்க சாலையும், வடக்கு - சர்வே 104/5எல்1 நிர் இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.98	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) சாலை எண்.2 -க்கு ச.மீ.263.03 உள்ள தென்வடல் பாதைக்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0 தென்புறம் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 30.20 மேல்புறம் 28.25 இதற்கு சதுர மீட்டர் 263.03 உள்ள பாதை இடமும், ஆக 1,2 இலக்க பாதைகள் ச.மீ.854.70-ம், மூலை முடக்குகள் ச.மீ.9-ம், ஆக மொத்தம் ச.மீ.863.70 உள்ள பாதை இடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2B2, 104/5L2 - 11.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.98	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ச.மீ.11.80-க்கு மால் இதற்குள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் பச்சை நிறமிட்ட பகுதியில் குறிப்பிட்ட அளவுகளின்படி ச.மீ.11.80 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.