Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வந்தவாசி	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: மங்கநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/3
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: வந்தவாசி
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: மங்கநல்லூர்	

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மங்கநல்லூர்

வந்தவாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: வந்தவாசி	
1	3114/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காஜா ஷெரிப்	1. கணேசராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 725/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 1 ஏக்கர், 48.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்கநல்லூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கநல்லூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 75/3 பூரா 0.60.0 ஏர்ஸ் இதற்கு 1 ஏக்கர் 48 செண்டு நிலம் இதற்கு பட்டா எண், 437		
2	4494/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கணேசராமச்சந்திரன்	1. மங்கநல்லூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3114/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்கநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 749.46 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 58- காலிநிலம் , மேற்கு - 5.4 மீ அகல சாலை விஸ்திரிப்பு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி பொது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கநல்லூர் கிராம புன்சை சர்வே எண் 75/3 ல் உள்ள 9.14 மீ அகல சாலை 1-க்கு 749.46 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு உள்ளடவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்கநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 286.46 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 58 காலிஇடம் மற்றும் ச்ரவே எண் 74-ல் உள்ள குட்டை , மேற்கு - 5.4 மீ அகல சாலை விஸ்திரிப்பு , வடக்கு - மனை எண் 3 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கநல்லூர் கிராம புன்சை சர்வே எண் 75/3 ல் உள்ள 7.32 மீ அகல சாலை 2-க்கு 286.46 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு உள்ளடவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்கநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 488.59 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உளள் மனைகள், சாலை எண்1,2 மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் 3.0 மீ அகல தரை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - 4.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 75/2பி , வடக்கு - சர்வே எண் 74 ல் உள்ள குட்டை , தெற்கு - 10 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கநல்லூர் கிராம புன்சை சர்வே எண் 75/3 ல் உள்ள 5.4 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு 488.59 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்கநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 73.84 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண 58 ல் உள்ள காலிநிலம் , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - சாலை 1 , தெற்கு - சர்வே எண் 75/4சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கநல்லூர் கிராம புன்சை சர்வே எண் 75/3 ல் உள்ள மின்மாற்றி ஒதுக்கீடுக்கு உண்டான இடத்திற்கு 73.84 சதுமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்கநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 40.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றி உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 75/4சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கநல்லூர் கிராம புன்சை சர்வே எண் 75/3 ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுக்கு உண்டான இடத்திற்கு 40.05 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.