

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்	Date / நாள்: 15-May-2026
Village /கிராமம்:கஸ்பாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/4,20/5A,20/6B,20/7,20/8

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கஸ்பாபுரம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 20-Feb-2026 To 14-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Feb-2026 - 14-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: தாம்பரம்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்	
1	1587/2026	21-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணவேணி(முத.) கே பி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் மேனேஜிங் டைரக்டர் கோ பிரபு(முக.) 2. ரா. மணிகண்டன்(முத.) கே பி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் மேனேஜிங் டைரக்டர் கோ பிரபு(முக.) 3. குமார் .ரா(முத.) கே பி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன்	1. செயிண்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) ஆணையாளர்(முக.)	-

			மேனேஜிங் டைரக்டர் கோ பிரபு(முக.) 4. மு. ராஜேந்திரன்(முத.) கே பி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் மேனேஜிங் டைரக்டர் கோ பிரபு(முக.) 5. ஜோதி(முத.) கே பி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் மேனேஜிங் டைரக்டர் கோ பிரபு(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2025, 453/1996, 5334/2025, 5796/2014, 84/2000, 9769/2025			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/4, 20/5A, 20/6B, 20/7, 20/8 - 1085.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் மனைகள், பப்ளிக் பர்பஸ் 1 மற்றும் பப்ளிக் பர்பஸ் 2 மற்றும் சர்வே எண் 20/16-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - பிரபோஸ்ட் மனைகள், சர்வே எண் 20/6ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், 7.2 மீட்டர் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் மனைகள் , தெற்கு - பிரபோஸ்ட் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 19/6-ல் அடங்கிய நிலம்					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/8 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்					
			Plot No./மனை எண் : PP 1 Local Body		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு மனை எண் 27, மேற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பிரபோஸ்டு மனை எண் 27, தெற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் -2					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/8 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்					
			Plot No./மனை எண் : PP2 Tangedco		
எல்லை விபரங்கள்:					

கிழக்கு - பிரபோஸ்டு மனை எண் 27, மேற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் -1, தெற்கு - சர்வே எண் 19/6-ல் அடங்கிய நிலம்					
2	2866/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	ரத்து ஆவணம்	1. ரா. கிருஷ்ணவேணி 2. ரா. மணிகண்டன் 3. குமார் .ரா 4. மு. ராஜேந்திரன் 5. ஜோதி	1. கே பி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோ பிரபு(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9769/2025
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Tambaram Joint 1/BOOK 1/9769/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/5A - 15.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/4-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - அப்ரூவ்டு லேஅவுட் மற்றும் எக்ஸிஸ்டிங் 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - எக்ஸிஸ்டிங் 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 20/6பி & 20/7-ல் அடங்கிய நிலம்					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/6B - 9.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/7-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - எக்ஸிஸ்டிங் 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் அப்ரூவ்டு லேஅவுட், வடக்கு - சர்வே எண் 20/5ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 20/6ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/4 - 23.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/16-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - அப்ரூவ்டு லேஅவுட் & எக்ஸிஸ்டிங் 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 20/5ஏ-ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 20/3 மற்றும் 20/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 20/7 மற்றும் 20/8-ல் அடங்கிய நிலம்					
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/7 - 30.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/8-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 20/6ஏ & 20/6பி-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 20/5ஏ & 20/4-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 19/1 & 19/5-ல் அடங்கிய நிலம்						
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/8 - 30.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/9-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 20/7-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 20/16, 20/4 & 20/14-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 19/5 & 19/6-ல் அடங்கிய நிலம்						
3	3660/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 29-Apr-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரா. கிருஷ்ணவேணி 2. ரா. மணிகண்டன் 3. குமார் .ரா 4. மு. ராஜேந்திரன் 5. ஜோதி	1. கே பி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோ பிரபு(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,18,11,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2025, 453/1996, 5334/2025, 5796/2014, 84/2000	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/4 - 1002.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE PHASE -III						
				Plot No./மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 20/5பி6-ல் அடங்கிய அப்டுப்டு லேஅவுட் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 20/3 மற்றும் 20/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 24 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1002 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 25'6", தெற்கில் - 26'6", கிழக்கில் - 37'9", மேற்கில் - 39'4".		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/4 - 977.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III						
				Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 20/3-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 24 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 2-க்கு விஸ்தீர்ணம் 977 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 26'6", தெற்கில் - 26'6", கிழக்கில் - 36'0", மேற்கில் - 37'9".		

அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/4 - 1023.0 சதுரடி
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 3
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 3-க்கு
கிழக்கு - சர்வே எண் 20/16-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 20/3-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 24 அடி ரோடு	விஸ்தீர்ணம் 1023 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 29'10", தெற்கில் - 28'7", கிழக்கில் - 34'1", மேற்கில் - 36'0".
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/4 - 1029.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 4
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 4-க்கு
கிழக்கு - சர்வே எண் 20/16-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 15	விஸ்தீர்ணம் 1029 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 34'3", தெற்கில் - 33'2", கிழக்கில் - 30'6", மேற்கில் -30'7".
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/4 - 924.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 5
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 5-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 14	விஸ்தீர்ணம் 924 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 30'2", தெற்கில் - 30'2", கிழக்கில் - 30'7", மேற்கில் -30'8".
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/4, 20/5A - 927.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 6
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 6-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 13	விஸ்தீர்ணம் 927 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 30'2", தெற்கில் - 30'2", கிழக்கில் - 30'8", மேற்கில் -30'10".
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/5A - 935.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 7
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 7-க்கு

கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 12	விஸ்தீரணம் 935 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 30'2", தெற்கில் - 30'2", கிழக்கில் - 30'10", மேற்கில் -31'2".
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/5A - 946.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 8
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 8-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 11	விஸ்தீரணம் 946 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 30'2", தெற்கில் - 30'2", கிழக்கில் - 31'2", மேற்கில் -31'7".
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/5A - 969.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 9
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 9-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - சர்வே எண் 9/20ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய அப்ரூவ்டு லேஅவுட் மனைகள் , வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 10	விஸ்தீரணம் 969 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 30'2", தெற்கில் - 30'10", கிழக்கில் - 31'7", மேற்கில் -32'0".
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/5A - 935.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 10
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 10-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - சர்வே எண் 9/20ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய அப்ரூவ்டு லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	விஸ்தீரணம் 935 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 30'10", தெற்கில் - 31'2", கிழக்கில் - 30'2", மேற்கில் -30'2".
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/5A - 910.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 11
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 11-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - மனை எண் 8, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	விஸ்தீரணம் 910 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 30'2", தெற்கில் - 30'2", கிழக்கில் - 30'2", மேற்கில் - 30'2".
அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/5A - 910.0 சதுரடி

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 12
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 12-க்கு விஸ்தீரணம் 910 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 30'2", தெற்கில் - 30'2", கிழக்கில் - 30'2", மேற்கில் - 30'2".
அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/4, 20/5A - 910.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 13
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - மனை எண் 6, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 13-க்கு விஸ்தீரணம் 910 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 30'2", தெற்கில் - 30'2", கிழக்கில் - 30'2", மேற்கில் - 30'2".
அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/4 - 910.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 14
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 14-க்கு விஸ்தீரணம் 910 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 30'2", தெற்கில் - 30'2", கிழக்கில் - 30'2", மேற்கில் - 30'2".
அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/4 - 1001.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 15
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/16-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 15-க்கு விஸ்தீரணம் 1001 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 33'2", தெற்கில் - 33'3", கிழக்கில் - 30'2", மேற்கில் - 30'2".
அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/6B - 1379.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 16
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - சர்வே எண் 9/20ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய அப்ரூவ்டு லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 20/6ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 16-க்கு விஸ்தீரணம் 1379 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 39'8", தெற்கில் - 41'3", கிழக்கில் - 32'5", மேற்கில் - 35'9".

அட்டவணை 17 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/6B - 1283.0 சதுரடி
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 17
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 17-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 20/6ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்	விஸ்தீர்ணம் 1283 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 40'8", தெற்கில் - 42'3", கிழக்கில் - 29'6", மேற்கில் - 32'5".
அட்டவணை 18 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/6B, 20/7 - 1100.0 சதுரடி
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 18
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 18-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 19, மேற்கு - மனை எண் 17 மற்றும் சர்வே எண் 20/6ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 23	விஸ்தீர்ணம் 1100 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 26'3", தெற்கில் - 26'3", கிழக்கில் - 41'11", மேற்கில் - 41'11".
அட்டவணை 19 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/7 - 1100.0 சதுரடி
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 19
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 19-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 22	விஸ்தீர்ணம் 1100 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 26'3", தெற்கில் - 26'3", கிழக்கில் - 41'11", மேற்கில் - 41'11".
அட்டவணை 20 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/7 - 1089.0 சதுரடி
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 20
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 20-க்கு
கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 21	விஸ்தீர்ணம் 1089 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 21'2" +7' ஸ்பிளே , தெற்கில் - 26'3", கிழக்கில் - 36'7" +7' ஸ்பிளே, மேற்கில் - 41'11".
அட்டவணை 21 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/7 - 1093.0 சதுரடி
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 21
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 21-க்கு

கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - மனை எண் 20, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	விஸ்தீரணம் 1093 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 26'3", தெற்கில் - 21'3" +7' ஸ்பிளே, கிழக்கில் - 36'7" + 7' ஸ்பிளே, மேற்கில் - 41'11".
அட்டவணை 22 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/7 - 1100.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 22
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 22-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - மனை எண் 23, வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	விஸ்தீரணம் 1100 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 26'3", தெற்கில் - 26'3", கிழக்கில் - 41'11", மேற்கில் - 41'11".
அட்டவணை 23 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/7 - 1095.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 23
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 23-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - சர்வே எண் 20/6ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண் 18, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	விஸ்தீரணம் 1095 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 26'3", தெற்கில் - 26'0", கிழக்கில் - 41'11", மேற்கில் - 41'11".
அட்டவணை 24 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/7 - 1227.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 24
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 24-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 25, மேற்கு - சர்வே எண் 20/6ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 19/1-ல் அடங்கிய நிலம்	விஸ்தீரணம் 1227 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 26'3", தெற்கில் - 26'6", கிழக்கில் - 43'11", மேற்கில் - 49'2".
அட்டவணை 25 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/7 - 1120.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 25
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 25-க்கு
கிழக்கு - மனை எண் 26, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 19/1 மற்றும் 19/5 -ல் அடங்கிய நிலம்	விஸ்தீரணம் 1120 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 26'3", தெற்கில் - 14'9" + 11'5", கிழக்கில் -41'7", மேற்கில் - 43'11".
அட்டவணை 26 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/7 - 1074.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	

	Plot No./மனை எண் : 26
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 19/5 மற்றும் 19/6-ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 26-க்கு விஸ்தீரணம் 1074 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 21'3" + 7' ஸ்பிளே, தெற்கில் -24'7" + 1'7", கிழக்கில் -36'0" + 7' ஸ்பிளே, மேற்கில் - 41'7".
அட்டவணை 27 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/8 - 1051.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 27
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/9-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 24 அடி ரோடு மற்றும் பிபி1 மற்றும் பிபி2, வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - பிபி1 மற்றும் சர்வே எண் 19/6-ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 27-க்கு விஸ்தீரணம் 1051 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 40'5", தெற்கில் - 19'8" + 15'4", கிழக்கில் -41'3", மேற்கில் - 19'8" + 19'7".
அட்டவணை 28 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/8 - 1127.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 28
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/9-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 29, தெற்கு - மனை எண் 27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 28-க்கு விஸ்தீரணம் 1127 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 45'9", தெற்கில் - 40'5", கிழக்கில் - 26'6", மேற்கில் - 25'10".
அட்டவணை 29 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/8 - 1219.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 29
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/9-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 30, தெற்கு - மனை எண் 28	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 29-க்கு விஸ்தீரணம் 1219 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 51'0", தெற்கில் - 45'9", கிழக்கில் - 25'6", மேற்கில் - 24'11".
அட்டவணை 30 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/8 - 1333.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 30
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/9-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 31, தெற்கு - மனை எண் 29	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 30-க்கு விஸ்தீரணம் 1333 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 56'2", தெற்கில் -51'0", கிழக்கில் - 25'2", மேற்கில் - 24'7".
அட்டவணை 31 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/8 - 1465.0 சதுரடி

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 31
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/9-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 32, தெற்கு - மனை எண் 30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 31-க்கு விஸ்தீரணம் 1465 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 61'6", தெற்கில் - 56'2", கிழக்கில் - 25'2", மேற்கில் - 24'7".
அட்டவணை 32 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 20/8 - 1378.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்பாபுரம், KP ELEVATE Phase III	
	Plot No./மனை எண் : 32
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/9-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 20/16 மற்றும் 20/14-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - மனை எண் 31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 32-க்கு விஸ்தீரணம் 1378 சதுரடிக்கு அளவுகள் - வடக்கில் - 66'0", தெற்கில் - 61'6", கிழக்கில் - 19'0", மேற்கில் - 24'3".

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

