Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 22-Sep-2025
Village /கிராமம்:வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் நகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 21-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1412/2020	27-Jun-2020 27-Jun-2020 27-Jun-2020	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பி.பாலகிருஷ்ணன் 2. பி.ஆறுமுகம்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2532/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4000.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் நகரம், தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 365			
	எல்லை விபரங்கள்: மாதையன் நிலம், ஆறுமுகம் பாக சொத்து, முனியப்பன் மற்றும் கோவிந்தன் நிலம், 20 அடி அகல பொது ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 80 அடி கிழமேல் தென்புறம் 80 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 50 அடிக்கு கூடிய 4000 சதுரடிக்கு371.61 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூரா இதற்கு மேற்படி 20 அடி அகல பொது ரோடின் வழியாகவும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தருமபுரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

				(பெருமாள் கோவில் தெரு அருகாமையில் உள்ளது) இதன் தருமபுரி நகர நில அளவு படி வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17 நகர புல எண்.5/5ஏ பரப்பு 931 ச.மீ 50.00 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6012.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் நகரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 365		
	எல்லை விபரங்கள்: பாலகிருஷ்ணன் பாக சொத்து, 30 அடி அகல பொது பாதை, முனியப்பன் மற்றும் கோவிந்தன் நிலம், 20 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 120¼ அடி கிழமேல் தென்புறம் 120¼ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 50 அடிக்கு கூடிய 6012½ சதுரடிக்கு 558.57 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூரா இதற்கு மேற்படி 30அடி மற்றும் 20 அடி அகல பொது ரோடின் வழியாகவும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தருமபுரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது (பெருமாள் கோவில் தெரு அருகாமையில் உள்ளது) இதன் தருமபுரி நகர நில அளவு படி வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17 நகர புல எண்.5/5ஏ பரப்பு 931 ச.மீ 50.00 ஆகும்.		
2	2742/2021	20-Nov-2021 20-Nov-2021 20-Nov-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வம்	1. தங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,50,935/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 312/2011	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 787420 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.30000 மட்டும் 17-Feb-2022 ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365 - 50.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் நகரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயபால் வகையராவிடமிருந்து கருப்பண்ணன் கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - மாதையன் நிலம், வடக்கு - முனியப்பன் மற்றும் கோவிந்தன் நிலம், தெற்கு - கிரயம் பெறும் தங்கம் ஆகிய உங்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் உள்ள ஏ 0. 50 சென்ட் நிலமும் இதன் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உட்பட்டது மேற்படி நிலம் தருமபுரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட விவசாய நிலமாகும் இதன் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 17 நகர புல எண் 5/5 உட்பிரிவுபடி நகர புல எண் 5/5 சி பரப்பு 02024 தீர்வை 050.00 ஆகும்		
3	2003/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ். கருப்பண்ணன் 2. பி. சரவணன் 3. டாக்டர். ஆர். செந்தில் 4. டாக்டர். வி. தங்கம் 5. காந்திமதி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி நகராட்சி	-

				6. ஆர் அருண்குமார் 7. டி. ஜெயலட்சுமி 8. தனசேகர் 9. இ. சுந்தர்(முத.) இ. தனசேகர்(முக.) 10. சுகுணா 11. ஜமுனா 12. ரேவதி 13. ராமராஜ் 14. ஜி. லட்சுமிபதி 15. வி. ராஜேஸ்வரி 16. தங்கம் 17. மாதையன் 18. பாலகிருஷ்ணன் 19. ஆறுமுகம் 20. முனியம்மாள் 21. மாது 22. ஆறுமுகம் 23. சீனிவாசன் 24. ரவி 25. மணி 26. சக்திவேல் 27. பழனிசாமி 28. சின்னசாமி 29. தங்கவேல் 30. பரமசிவம் 31. பெருமாள் என்கிற குட்டிகான் 32. முனுசாமி 33. சின்னராஜ் என்கிற குட்டிகான் 34. மாதப்பன் 35. முனுசாமி 36. சரவணன் 37. விஜயலட்சுமி 38. ராணி 39. ராஜேஸ்வரி 40. முருகன் 41. வேலு 42. பி. முருகன்(முத.) ஏ. முருகன்(முக.) 43. ஜே. ராஜேஷ்(முத.) ஏ. முருகன்(முக.)	ஆணையாளர்(முத.) எஸ். புவனேஸ்வரன் என்கிற அண்ணாமலை(முக.)	

				44. எம். ராதா(முத.) ஏ. முருகன்(முக.) 45. சி. உதயகுமார்(முத.) ஏ. முருகன்(முக.) 46. சி.பி. சிவன்(முத.) ஏ. முருகன்(முக.) 47. வி. சண்முகம்(முத.) ஏ. முருகன்(முக.) 48. ஜே. தேவராஜன்(முத.) வேலு(முக.) 49. முரளிதரன்(முத.) ஏ. முருகன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1064/2011, 1065/2011, 1145/2009, 1278/1981, 1412/2020, 1434/2013, 1734/2010, 1863/, 1863/2016, 2023/2023, 2175/2013, 2177/2013, 2343/2023, 2367/2007, 2434/2020, 2621/2013, 2721/2018, 2742/2021, 2801/2011, 282/2011, 3020/2021, 3170/2014, 3204/1940, 3403/2011, 464/1979, 63/2014, 65/2014, 726/2014, 807/2013, 808/2013, 868/, 868/2019	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் நகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365 - 388.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5 மற்றும் 5/5சி மீதி சொத்து, மேற்கு - வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5 மற்றும் 5/5சி மீதி சொத்து, அயிட்டம் 6 ல் தாக்கு 1 ல் டி.எஸ்.நெ.5/5 மற்றும் 5/5சில் தானமாக ஒப்படைக்கும் 10.11 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.5ல் தாக்கு 5ல் டி.எஸ்.நெ.5/3ல் தானமாக ஒப்படைக்கும் 10.11 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - வாரடு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/6பி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5 ல் தாக்கு 6 க்கு கிழமேல் இருபுறமும் 10.11 மீ, தென்வடல் கிழபறம் 38.50 மீ, மேற்குபுறம் 38.50 மீ ஆக மொத்தம் 388.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இதன் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5சி		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் நகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365 - 104.33 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.6 தாக்கு 1		

	கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.5 ல் தாக்கு 7 ல் டி.எஸ்.நெ.5/5 மற்றும் 5/5சி ல் தானமாக ஒப்படைக்கும் 10.11 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.6 ல் தாக்கு 2 ல் டி.எஸ்.நெ.5/5பில் தானமாக ஒப்படைக்கும் 10.11 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் டி.எஸ்.நெ.5/5பி மீதி சொத்து, வடக்கு - வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5, 5/5சி மீதி சொத்து, தெற்கு - வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5, 5/5சி மீதி சொத்து	கிழமேல் வடபுறம் 10.35 மீ, தென்புறம் 10.29 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.11 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.11 மீ ஆக மொத்தம் 104.33 சதுர மீட்டர் சாலை
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் நகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365 - 340.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 6ல் தாக்கு 1 ல் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5 மற்றும் 5/5சி தானமாக ஒப்படைக்கும் 10.11மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.6 ல் தாக்கு 3 ல் வார்டு ஏ பிளாக் எண்,.17, டி.எஸ்,நெ.5/5பி மற்றும் தாக்கு 4 ல் டி.எஸ்.நெ.5/5ஏ ல் தானமாக ஒப்படைக்கும் 10.11 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5பி சொத்து, தெற்கு - வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5பி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் தாக்கு 2 கிழமேல் வடபுறம் 33.45 மீ, தென்புறம் 34.06 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.11 மீ, மேற்குபுறம் 10.11 மீ மொத்தம் 340.92 சதுர மீட்டர் சாலை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5பி
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் நகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365 - 530.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 6ல் தாக்கு 2ல் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5பி தானமாக ஒப்படைக்கும் 10.11 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 6ல் தாக்கு 5ல் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5பி தானமாக ஒப்படைக்கும் 10.11 மீ அகல சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.6ல் தாக்கு 4ல் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்,.17, டி.எஸ்.நெ.5/5ஏ தானமாக ஒப்படைக்கும் சாலை, தெற்கு - வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5பி மீதி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 3 கிழமேல் இருபுறமும் 62.40 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 8.58 மீ ஆக மொத்தம் 530.40 சதுர மீட்டர் சாலை
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் நகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365 - 94.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.6ல் தாக்கு 2ல் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5பி தானமாக ஒப்படைக்கும் 10.11 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 6ல் தாக்கு 5ல் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 4 க்கு கிழமேல் இரூபுறமும் 62.40 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 1.52 மீ ஆக மொத்தம் 94.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, நகர புல எண்.5/5ஏ

	டி.எஸ்.நெ.5/5பி தானமாக ஒப்படைக்கும் சாலை, வடக்கு - வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5ஏ மீதி சொத்து, தெற்கு - அயிட்டம் எண்.6 ல் தாக்கு 3ல் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5பி தானமாக ஒப்படைக்கும் சாலை					
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் நகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365 - 70.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 6ல் தாக்கு 3ல் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5ஏ,. தாக்கு 4 ல் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5பி ல் தானமாக ஒப்படைக்கும் 10.11 மீ அகல சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.6 ல் தாக்கு 6 ல் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.3/4 தானமாக ஒப்படைக்கும் 10.11 மீ அகல சாலை, வடக்கு - வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5பி மீதி சொத்து, தெற்கு - வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5பி மீதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 5 கிழமேல் இருபுறமும் 7 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 10.11 மீ இதற்குகூடிய 70.70 சதுர மீட்டர் சாலை இதன் வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.நெ.5/5பி		
4	1761/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மாதையன்	1. ராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் நகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/0 - 409.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.5/26 தங்கம் நிலம், மேற்கு - நகர புல எண்.5/24 பாலகிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - ராமி பொது அதிகாரம் பெறும் நிலம் நகர புல எண்.5/4பி ஞானப்பழம் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 409 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் இதன் நகரநிலஅளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.17, நகர புல எண்.5/25 ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.