Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

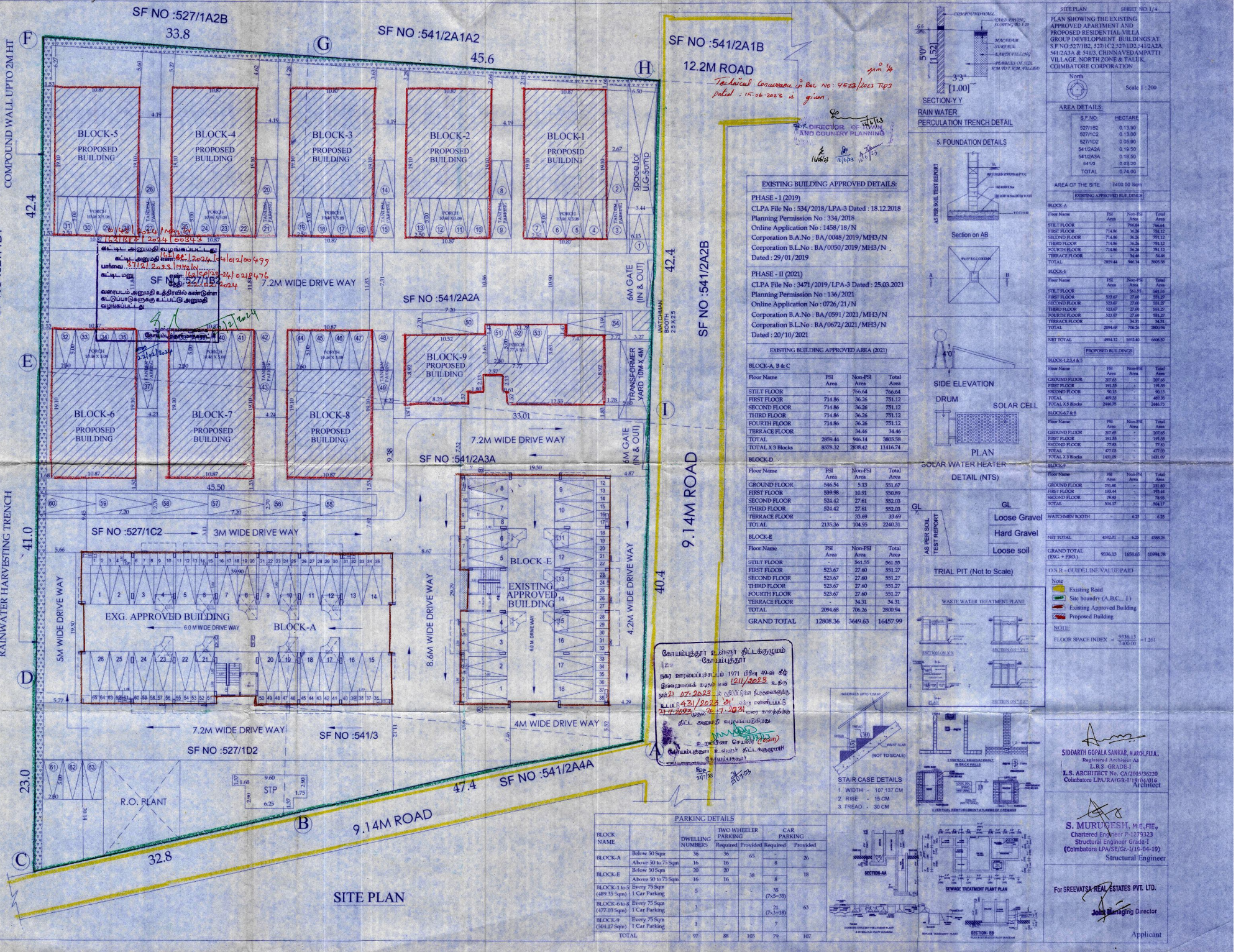
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



EXISTING BUILDING APPROVED DETAILS:

PHASE - I (2019)
CLPA File No : 534/2018/LPA-3 Dated : 18.12.2018
Planning Permission No : 334/2018
Online Application No : 1458/18/N
Corporation B.A.No : BA/0048/2019/MH3/N
Corporation B.L.No : BA/0050/2019/MH3/N .
Dated : 29/01/2019

PHASE - II (2021)
CLPA File No : 3471/2019/LPA-3 Dated : 25.03.2021
Planning Permission No : 136/2021
Online Application No : 0726/21/N
Corporation B.A.No : BA/0591/2021/MH3/N
Corporation B.L.No : BA/0672/2021/MH3/N
Dated : 20/10/2021

EXISTING BUILDING APPROVED AREA (2021)

BLOCK-A, B & C

Floor Name	FSI Area	Non-FSI Area	Total Area
STILT FLOOR	-	766.64	766.64
FIRST FLOOR	714.86	36.26	751.12
SECOND FLOOR	714.86	36.26	751.12
THIRD FLOOR	714.86	36.26	751.12
FOURTH FLOOR	714.86	36.26	751.12
TERRACE FLOOR	-	34.46	34.46
TOTAL	2859.44	946.14	3805.58
TOTAL X 3 Blocks	8578.32	2838.42	11416.74

BLOCK-D

Floor Name	FSI Area	Non-FSI Area	Total Area
GROUND FLOOR	546.54	5.13	551.67
FIRST FLOOR	539.98	10.91	550.89
SECOND FLOOR	524.42	27.61	552.03
THIRD FLOOR	524.42	27.61	552.03
TERRACE FLOOR	-	33.69	33.69
TOTAL	2135.36	104.95	2240.31

BLOCK-E

Floor Name	FSI Area	Non-FSI Area	Total Area
STILT FLOOR	-	561.55	561.55
FIRST FLOOR	523.67	27.60	551.27
SECOND FLOOR	523.67	27.60	551.27
THIRD FLOOR	523.67	27.60	551.27
FOURTH FLOOR	523.67	27.60	551.27
TERRACE FLOOR	-	34.31	34.31
TOTAL	2094.68	706.26	2800.94
GRAND TOTAL	12808.36	3649.63	16457.99

PARKING DETAILS

BLOCK NAME		DWELLING NUMBERS	TWO WHEELER PARKING Required	TWO WHEELER PARKING Provided	CAR PARKING Required	CAR PARKING Provided
BLOCK-A	Below 50 Sqm	36	36	65	-	26
	Above 50 to 75 Sqm	16	16		8	
BLOCK-E	Below 50 Sqm	20	20	38	-	18
	Above 50 to 75 Sqm	16	16		8	
BLOCK-1 to 5 (489.35 Sqm)	Every 75 Sqm 1 Car Parking	5	-	-	35 (7X5=35)	63
BLOCK-6 to 8 (477.03 Sqm)	Every 75 Sqm 1 Car Parking	3			21 (7X3=18)	
BLOCK-9 (504.17 Sqm)	Every 75 Sqm 1 Car Parking	1			7	
TOTAL		97	88	103	79	107

SITE PLAN | SHEET NO 1/4

PLAN SHOWING THE EXISTING APPROVED APARTMENT AND PROPOSED RESIDENTIAL VILLA GROUP DEVELOPMENT BUILDINGS AT S.F.NO.527/1B2, 527/1C2,527/1D2,541/2A2A, 541/2A3A & 541/3, CHINNAVEDAMPATTI VILLAGE, NORTH ZONE & TALUK, COIMBATORE CORPORATION

North — Scale 1 : 200

AREA DETAILS:

S.F.NO.	HECTARE
527/1B2	0.13.90
527/1C2	0.13.00
527/1D2	0.06.90
541/2A2A	0.19.50
541/2A3A	0.18.50
541/3	0.03.20
TOTAL	0.74.00

AREA OF THE SITE : 7400.00 Sqmt

EXISTING APPROVED BUILDINGS

BLOCK-A

Floor Name	FSI Area	Non-FSI Area	Total Area
STILT FLOOR	-	766.64	766.64
FIRST FLOOR	714.86	36.26	751.12
SECOND FLOOR	714.86	36.26	751.12
THIRD FLOOR	714.86	36.26	751.12
FOURTH FLOOR	714.86	36.26	751.12
TERRACE FLOOR	-	34.46	34.46
TOTAL	2859.44	946.14	3805.58

BLOCK-E

Floor Name	FSI Area	Non-FSI Area	Total Area
STILT FLOOR	-	561.55	561.55
FIRST FLOOR	523.67	27.60	551.27
SECOND FLOOR	523.67	27.60	551.27
THIRD FLOOR	523.67	27.60	551.27
FOURTH FLOOR	523.67	27.60	551.27
TERRACE FLOOR	-	34.31	34.31
TOTAL	2094.68	706.26	2800.94
NET TOTAL	4954.12	1652.40	6606.52

PROPOSED BUILDINGS

BLOCK-1,2,3,4 & 5

Floor Name	FSI Area	Non-FSI Area	Total Area
GROUND FLOOR	207.65	-	207.65
FIRST FLOOR	191.55	-	191.55
SECOND FLOOR	90.35	-	90.35
TOTAL	489.55	-	489.55
TOTAL X 5 Blocks	2446.75	-	2446.75

BLOCK-6,7 & 8

Floor Name	FSI Area	Non-FSI Area	Total Area
GROUND FLOOR	207.65	-	207.65
FIRST FLOOR	191.55	-	191.55
SECOND FLOOR	77.83	-	77.83
TOTAL	477.03	-	477.03
TOTAL X 3 Blocks	1431.09	-	1431.09

BLOCK-9

Floor Name	FSI Area	Non-FSI Area	Total Area
GROUND FLOOR	251.80	-	251.80
FIRST FLOOR	193.44	-	193.44
SECOND FLOOR	78.93	-	78.93
TOTAL	504.17	-	504.17
WATCHMEN BOOTH	-	6.25	6.25
NET TOTAL	4302.01	6.25	4308.26
GRAND TOTAL (EXG. + PRO.)	9336.13	1658.65	10994.78

O.S.R - GUIDELINE VALUE PAID

Note
- Existing Road
- Site boundry (A,B,C... 1)
- Existing Approved Building
- Proposed Building

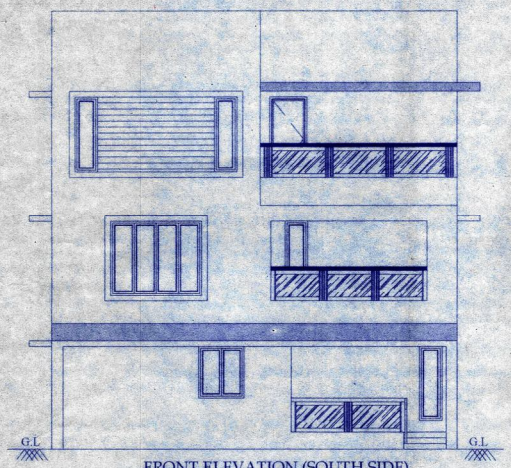
NOTE:
FLOOR SPACE INDEX = 9336.13 / 7400.00 = 1.261

SIDDARTH GOPALA SANKAR, M.ARCH, F.I.I.A.,
Registered Architect As
L.B.S. GRADE-I
L.S. ARCHITECT No. CA/2005/36220
Coimbatore LPA/RA/GR-I/19/04/016
Architect

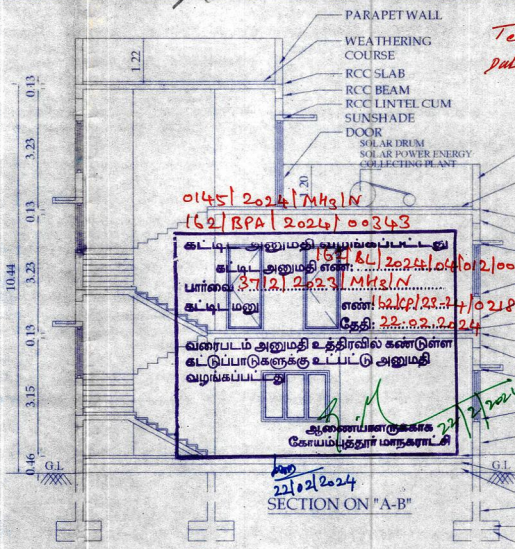
S. MURUGESH, M.E.,F.I.E.,
Chartered Engineer P-1373323
Structural Engineer Grade-I
(Coimbatore LPA/SE/Gr.-I/19-04-19)
Structural Engineer

For SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.
Joint Managing Director
Applicant

2/2



FRONT ELEVATION (SOUTH SIDE)



SECTION ON "A-B"

Technical Concurrence ம் ROC NO: 9523/23 தூ3
dated: 15.6.2023 ல் தரப்பட்டது.

FOR DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

0145/2024/MHS/N
162/BPA/2024/00343

கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கட்டிட அனுமதி எண்: 162/BL/2024/004012/004995
பார்வை: 3/12/2023/MHS/N
கட்டிட மனு எண்: 524CP/23-24/021847
தேதி: 22.02.2024
வரைபடம் அனுமதி உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

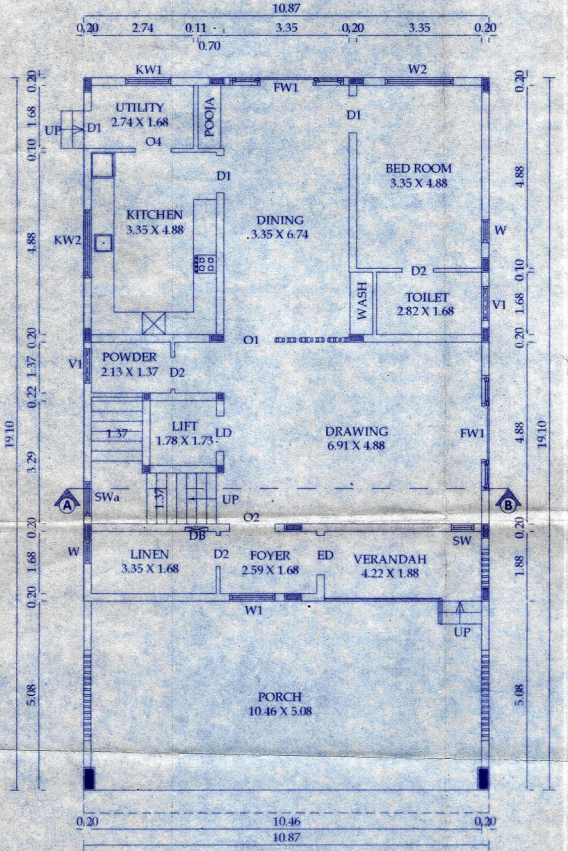
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

22/02/2024

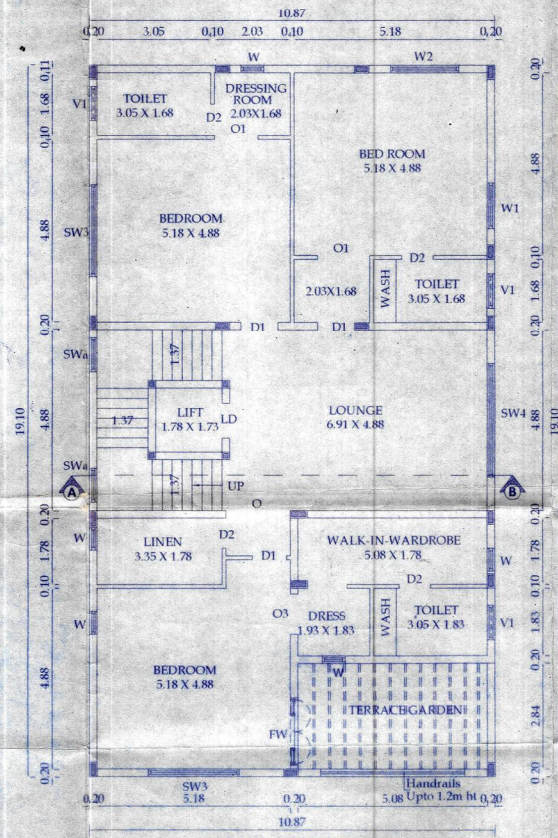
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 1211/2023 உதிக நாள் 21.07.2023 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு, 431/2023 'B' என்று எண்ணிடப்பட்டு 21.7.2023 முதல் 20.7.2031 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

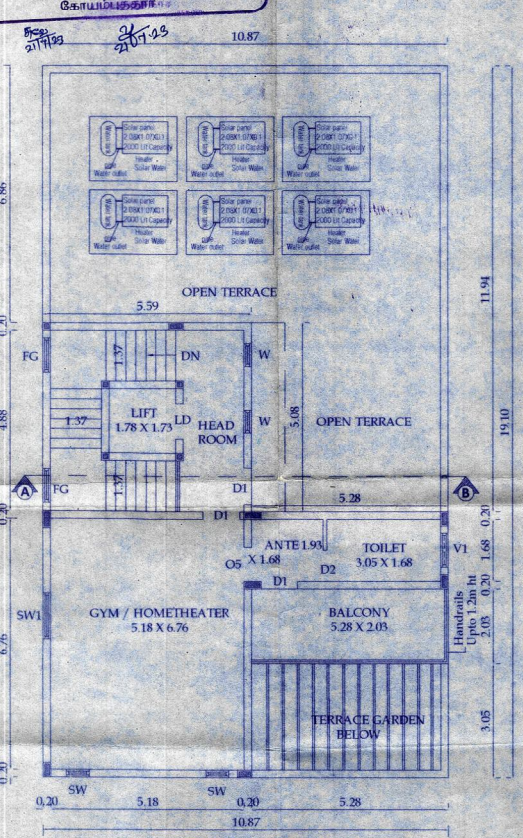
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

BLOCK - 1,2,3,4 & 5	SHEET NO: 2/4

PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL VILLA GROUP DEVELOPMENT BUILDINGS AT S.F.NO:527/1B2, 527/1C2,527/1D2,541/2A2A, 541/2A3A & 541/3, CHINNAVEDAMPATTI VILLAGE, NORTH ZONE & TALUK, COIMBATORE CORPORATION.

North

Scale 1 : 100

AREA DETAILS:

Floor Name	FSI Area (in Sqm)	Non-FSI Area (in Sqm)	Total Area (in Sqm)
GROUND FLOOR	207.65	-	207.65
FIRST FLOOR	191.55	-	191.55
SECOND FLOOR	90.15	-	90.15
TOTAL	489.35	-	489.35

JOINERY DETAILS

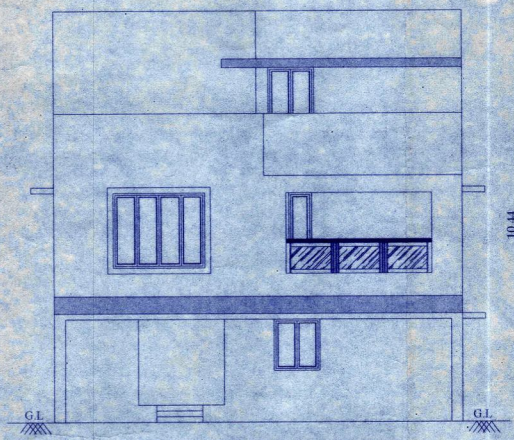
NAME	DESCRIPTION	SIZE
ED	ENTRANCE DOOR	1.06 X 2.29
D1	DOOR 1	0.99 X 2.29
D2	DOOR 2	0.84 X 2.29
LD	LIFT DOOR	0.84 X 2.29
O	OPEN	1.73 X 2.29
O1	OPEN 1	1.40 X 2.29
O2	OPEN 2	1.22 X 2.29
O3	OPEN 3	1.07 X 2.29
O4	OPEN 4	0.95 X 2.29
FW	FRENCH WINDOW	1.83 X 2.29
FW1	FRENCH WINDOW 1	3.05 X 2.29
FG	FIXED GLAZING	0.91 X 1.37
W	WINDOW	0.61 X 1.37
W1	WINDOW 1	1.22 X 1.37
W2	WINDOW 2	1.83 X 1.37
SW	SPECIAL WINDOW	0.61 X 1.98
SWa	SPECIAL WINDOW	0.91 X 1.98
SW1	SPECIAL WINDOW	1.22 X 1.98
SW3	SPECIAL WINDOW	2.44 X 1.98
SW4	SPECIAL WINDOW	3.05 X 1.98
V1	VENTILATOR	0.91 X 1.07

SIDDARTH GOPALA SANKAR, M.ARCH, FIIA.,
Registered Architect As
L.B.S. GRADE-I
L.S. ARCHITECT No. CA/2005/36220
Coimbatore LPA/RA/GR-I/19/04/016.
Architect

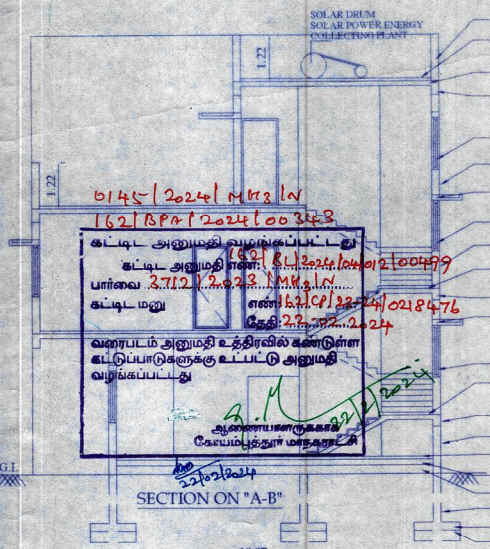
S. MURUGESH, M.E., FIE.,
Chartered Engineer F-1279323
Structural Engineer Grade-I
(Coimbatore LPA/SE/Gr-I/19-04-19)
Structural Engineer

For SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.
Joint Managing Director
Applicant

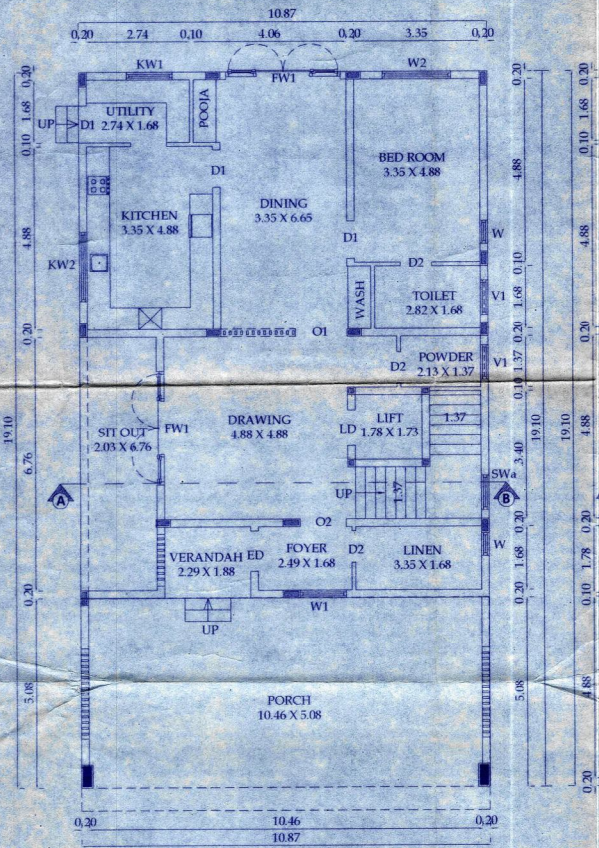
D/2



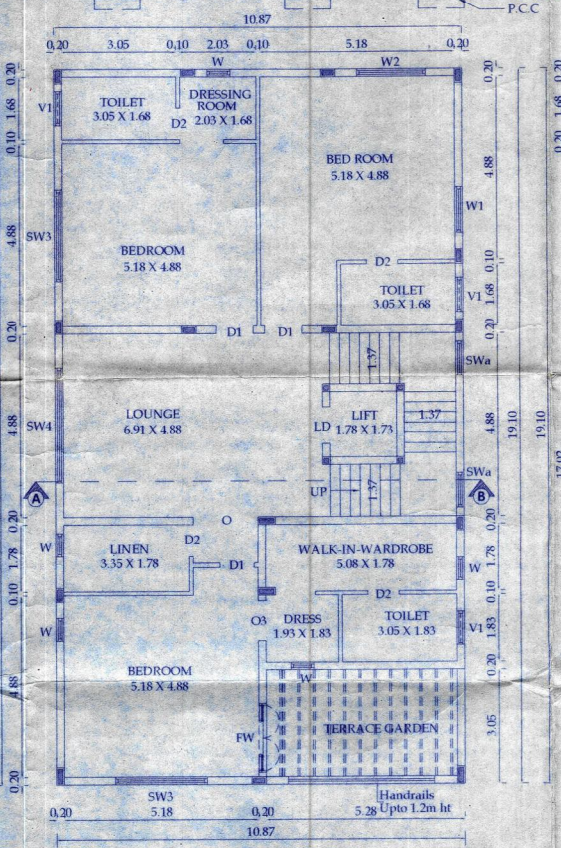
FRONT ELEVATION [NORTH SIDE]



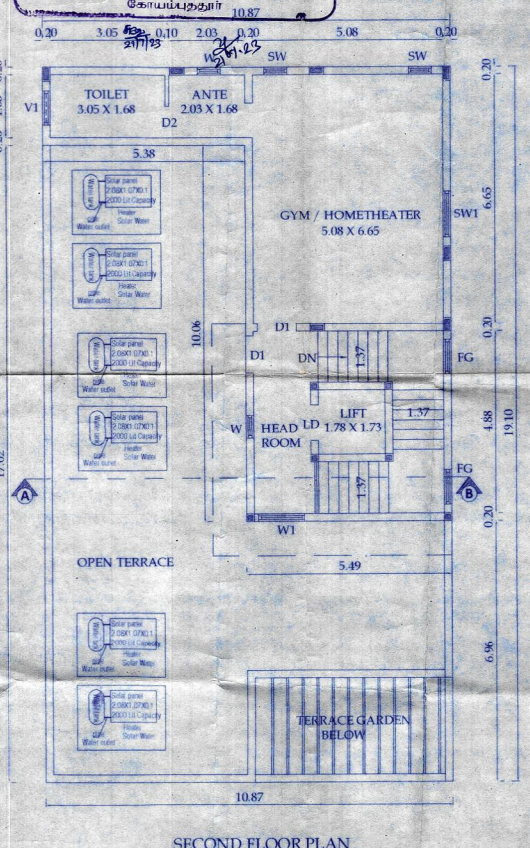
SECTION ON "A-B"



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

Technical Conformance of RoC No: 9523/2023 T&CP dated: 15.06.23 of guide. 3rd 3/4

DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
16/6/23

0145/2024/MRB/LN
162/BPA/2024/00348

கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கட்டிட அனுமதி எண்: 162/BU/2024/00200499
பார்வை 27/12/2023 MRB/LN
கட்டிட மனு எண்: 162/CP/23524/00218476
தேதி: 22.12.2023
வரைபடம் அனுமதி உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 1211/2023 உதிகு நாள் 21.7.2023 ல் தரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு, உட்பட 431/2023 இ1 என்று எண்ணிடப்பட்டு 21.7.2023 முதல் 20.7.2031 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

BLOCK - 6,7 & 8 | SHEET NO: 3/4

PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL VILLA GROUP DEVELOPMENT BUILDINGS AT S.F.NO:527/1B2, 527/1C2,527/1D2,541/2A2A, 541/2A3A & 541/3, CHINNAVEDAMPATTI VILLAGE, NORTH ZONE & TALUK, COIMBATORE CORPORATION.

North

Scale 1 : 100

AREA DETAILS:

Floor Name	FSI Area (in Sqm)	Non-FSI Area (in Sqm)	Total Area (in Sqm)
GROUND FLOOR	207.65	-	207.65
FIRST FLOOR	191.55	-	191.55
SECOND FLOOR	77.83	-	77.83
TOTAL	477.03	-	477.03

JOINERY DETAILS

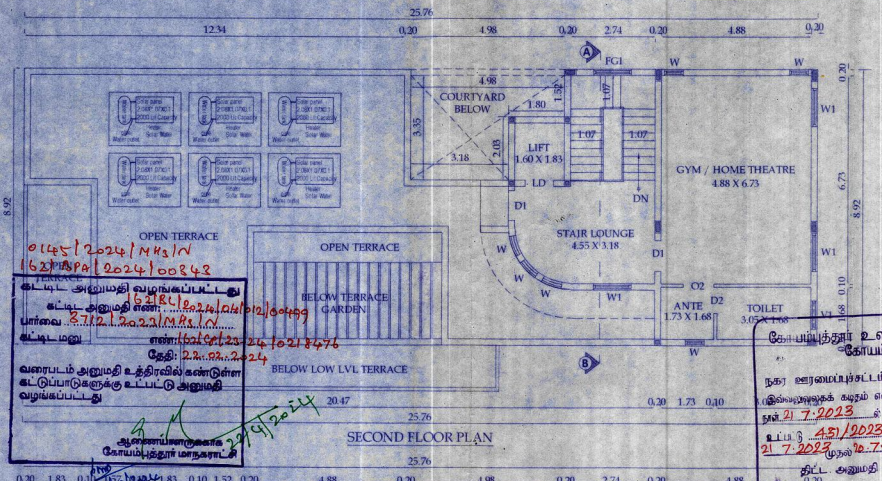
NAME	DESCRIPTION	SIZE
ED	ENTRANCE DOOR	1.06 X 2.13
D1	DOOR 1	0.99 X 2.13
D2	DOOR 2	0.84 X 2.13
LD	LIFT DOOR	0.84 X 2.13
O	OPEN	1.73 X 2.29
O1	OPEN 1	1.37 X 2.29
O2	OPEN 2	1.22 X 2.29
O3	OPEN 3	1.07 X 2.29
FW	FRENCH WINDOW	1.83 X 2.29
FW1	FRENCH WINDOW 1	3.05 X 2.29
FG	FIXED GLAZING	0.91 X 1.37
W	WINDOW	0.61 X 1.37
W1	WINDOW 1	1.22 X 1.37
W2	WINDOW 2	1.83 X 1.37
SW	SPECIAL WINDOW	0.61 X 1.98
SWa	SPECIAL WINDOW	0.91 X 1.98
SW1	SPECIAL WINDOW	1.22 X 1.98
SW3	SPECIAL WINDOW	2.44 X 1.98
SW4	SPECIAL WINDOW	3.05 X 1.98
V1	VENTILATOR	0.91 X 1.07

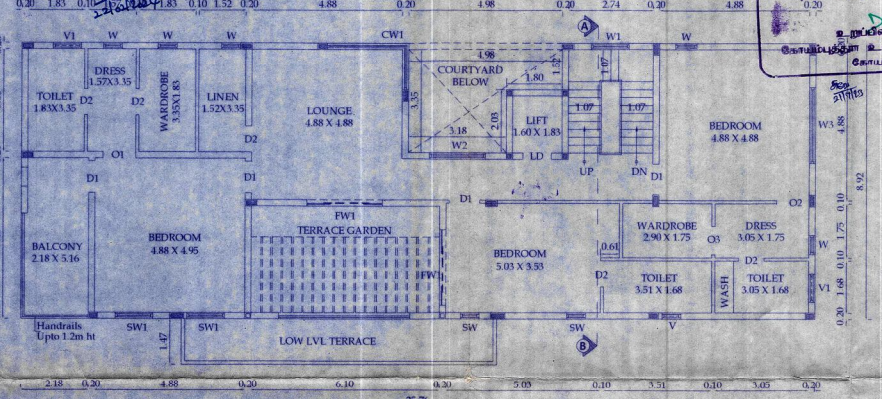
SIDDARTH GOPALA SANKAR, M.ARCH., F.I.I.A.,
Registered Architect As
L.B.S. GRADE-I
L.S. ARCHITECT No. CA/2005/36220
Coimbatore LPA/RA/GR-I/19/04/016
Architect

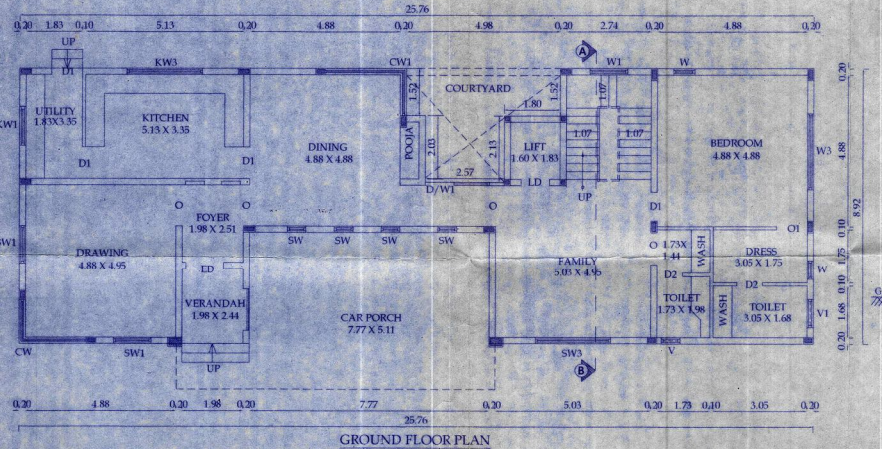
S. MURUGESH, M.E., FIE.,
Chartered Engineer F-1279323
Structural Engineer Grade-I
(Coimbatore LPA/SE/Gr.-I/19-04-19)
Structural Engineer

For SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.
Joint Managing Director
Applicant

D12



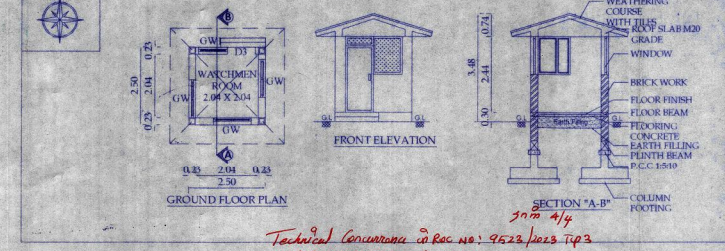




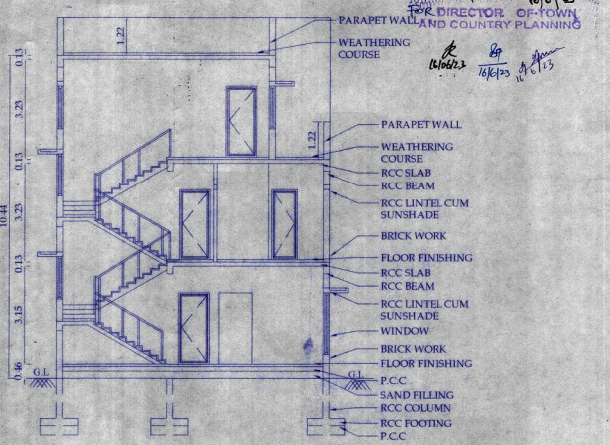
0145/2024/MA3/N
623/BPA/2024/00843
Building Permit No. 0145/2024/MA3/N/623/BPA/2024/00843
Dated: 22.04.2024
கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கட்டிட அனுமதி எண்: 0145/2024/MA3/N/623/BPA/2024/00843
பார்வை: 8712/2022/MA3/N
கட்டிட மனு எண்: 0145/SPL23/2024/10218476
தேதி: 22.04.2024
வரைபடம் அனுமதி உத்தரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்
நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்
இவ்வுரைஞருக்கு வழங்கப்பட்ட எண் 1211/2023 உத்தரவு நாள் 21.7.2023 ன் படியான நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 431/2023 ஆம் எண் விண்ணப்பம் 21.7.2023 முதல் 20.7.2031 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
உறுப்பினர் செயலர் (பொறு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

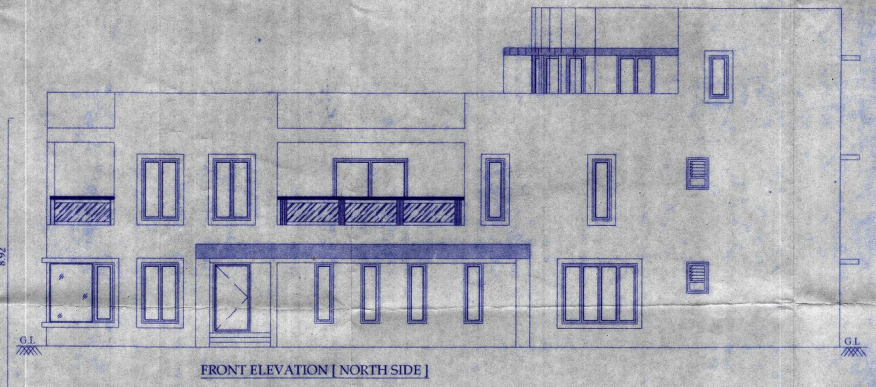
WATCHMEN BOOTH



Technical Concurrence in Rec No: 9523/2023 TP3 Dated: 15.06.2023 is given.
Sheet 4/4



FOR DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
16/6/23



BLOCK -9 & WATCHMEN BOOTH	SHEET NO: 4/4

PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL VILLA GROUP DEVELOPMENT BUILDINGS AT S.F.NO:527/1B2, 527/1C2,527/1D2,541/2A2A, 541/2A3A & 541/3, CHINNAVEDAMPATTI VILLAGE, NORTH ZONE & TALUK, COIMBATORE CORPORATION.

North

Scale 1 : 100

AREA DETAILS:

Floor Name	FSI Area (in Sqm)	Non-FSI Area (in Sqm)	Total Area (in Sqm)
GROUND FLOOR	231.80	-	231.80
FIRST FLOOR	193.44	-	193.44
SECOND FLOOR	78.93	-	78.93
TOTAL	504.17	-	504.17
WATCHMEN BOOTH	-	6.25	6.25

JOINERY DETAILS

NAME	DESCRIPTION	SIZE
ED	ENTRANCE DOOR	1.06 X 2.29
D1	DOOR 1	0.99 X 2.29
D2	DOOR 2	0.84 X 2.29
D3	DOOR 3	0.84 X 2.29
LD	LIFT DOOR	0.84 X 2.29
O	OPEN	1.32 X 2.29
O1	OPEN 1	1.07 X 2.29
O2	OPEN 2	0.99 X 2.29
O3	OPEN 3	0.95 X 2.29
FG	FIXED GLAZING	1.22 X 2.29
SW	SPECIAL WINDOW	0.61 X 1.37
SW1	SPECIAL WINDOW 1	1.22 X 1.37
SW3	SPECIAL WINDOW 3	1.83 X 1.37
CW	CORNER WINDOW	3.20 X 1.98
CW1	CORNER WINDOW 1	3.76 X 1.98
KW1	KITCHEN WINDOW 1	1.22 X 1.37
KW3	KITCHEN WINDOW 2	2.44 X 1.37
W	WINDOW	0.61 X 1.37
W1	WINDOW 1	1.22 X 1.37
W2	WINDOW 2	1.83 X 1.37
V	VENTILATOR	0.61 X 0.91
V1	VENTILATOR 1	0.91 X 0.91
GW	GLASS WINDOW	0.91 X 1.22
GW1	GLASS WINDOW 1	1.22 X 1.22

SIDDARTH GOPALA SANKAR, M.ARCH, F.I.I.A.,
Registered Architect As
L.B.S. GRADE-I
L.S. ARCHITECT No. CA/2005/36220
Coimbatore LPA/RA/GR-I/19/04/016
Architect

S. MURUGESH, M.E., F.I.E.,
Chartered Engineer F-1279322
Structural Engineer Grade-I
(Coimbatore LPA/SE/Gr.-I/19-04-19)
Structural Engineer

For SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.
Joint Managing Director
Applicant

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate