

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வடசேரி	சான்று எண்: EC/Online/115035876/2024	மனு எண்: ECA/Online/115035876/2024	நாள்: 13-Mar-2024
----------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. MAHALAXHMI Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
புத்தேரி	356/2A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 10-Mar-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3510/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மகாலெட்சுமி	1.பால்ராஜ்	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,920/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2226/2022	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/2 - 5 ஏர்ஸ், 4.0 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தேரி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய்,மேற்கு - கால்வாய்,வடக்கு - என் தனது கிடப்பு நிலம்,தெற்கு - புதுசர்வே 356/3-ல் உட்பட்ட சொத்து				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 356/2-ல் 85.50 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 11 சென்ட் 185 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் தெற்கணைய கீழ்க்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்ட 12 சென்ட் 448 சதுரலிங்ஸ் (பன்னிரெண்டு சென்ட் நானூற்றி நார்பத்தி எட்டு சதுரலிங்ஸ்)க்கு சமமான 5.04 ஏர் நிலமாகும். பட்டா எண் 6350, பழையசர்வே 2444எ		
2	508/2024	26-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மகாலெட்சுமி	1.தமிழக அரசுக்கு வேண்டி	-



	26-Feb-2024 26-Feb-2024		தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி அன்னாரின் பிரதிநிதி கணியாகுளம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் பெயருக்கு	
கைமாற்றுத் தொகை: -	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-	முந்தைய ஆவண எண்: 2226/2022		
அட்டவணை A விவரங்கள்:				
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/2A - 1189.25 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தேரி				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், "இ - இ", "ஈ - ஈ", "உ - உ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனைகளும், மேற்கு - "ஆ - ஆ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - 7.50 மீட்டர் நிலையிலுள்ள புத்தேரி - புளியடி இணைப்புச் சாலை, தெற்கு - புதுசர்வே 356/2பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 356/2-ல் 85.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 356/2எ-ல் 80.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 98 சென்ட் 736 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டிஎஸ்6ஐடி0எல்எண்/2024/டிசிபி நாள்.24.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் தென்வடல் 118.70 மீட்டரும், அகலம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1187.00 சதுரமீட்டர் பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு வடக்கு பக்கம் கிழக்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு வடக்கு பக்கம் மேற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு கிழக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 1189.25 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 356/2எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண். 6350		
அட்டவணை B விவரங்கள்:				
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/2A - 136.35 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தேரி				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை ,மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 356/2-ல் 85.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 356/2எ-ல் 80.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 98 சென்ட் 736 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை,		



	மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டிஎஸ்6ஐடி0எல்எண்/2024/டிசிபி நாள்.24.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் “ஆ - ஆ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் கிழமேல் 14.90 மீட்டரும், அகலம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 134.10 சதுரமீட்டர் பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு கிழக்கு பக்கம் வடக்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு கிழக்கு பக்கம் தெற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு கிழக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 136.35 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 356/2எ நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண்.6350
அட்டவணை C விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/2A - 161.37 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய்,மேற்கு - “அ - அ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 356/2-ல் 85.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 356/2எ-ல் 80.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 98 சென்ட் 736 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டிஎஸ்6ஐடி0எல்எண்/2024/டிசிபி நாள்.24.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் “இ - இ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் கிழமேல் 22.10 மீட்டரும், அகலம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 159.12 சதுரமீட்டர் பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு மேற்கு பக்கம் வடக்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு மேற்கு பக்கம் தெற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 161.37 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 356/2எ நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண்.6350
அட்டவணை D விவரங்கள்:	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/2A - 407.61 சதுர மீட்டர்



சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய்,மேற்கு - "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், எ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பீ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 356/2-ல் 85.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 356/2எ-ல் 80.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 98 சென்ட் 736 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டிஎஸ்6ஐடி0எல்எண்/2024/டிசிபி நாள்.24.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "ஈ - ஈ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் கிழமேல் 56.30 மீட்டரும், அகலம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 405.36 சதுரமீட்டர் பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு மேற்கு பக்கம் வடக்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு மேற்கு பக்கம் தெற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 407.61 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 356/2எ நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண்.6350
அட்டவணை E விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/2A - 524.25 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய்,மேற்கு - "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 356/2-ல் 85.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 356/2எ-ல் 80.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 98 சென்ட் 736 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டிஎஸ்6ஐடி0எல்எண்/2024/டிசிபி நாள்.24.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "உ - உ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் கிழமேல் 58.00 மீட்டரும், அகலம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 522.00 சதுரமீட்டர் பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு மேற்கு பக்கம் வடக்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர்



			இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு மேற்கு பக்கம் தெற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 524.25 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 356/2எ நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண்.6350		
அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தேரி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/2A - 35.17 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பி அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை.மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,வடக்கு - கால்வாய்,தெற்கு - "ஈ - ஈ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 356/2-ல் 85.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 356/2எ-ல் 80.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 98 சென்ட் 736 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டி.எஸ்.6ஐடி0எஸ்எண்/2024/டிசிபி நாள்.24.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "எ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய 35.17 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை. மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 356/2எ நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண்.6350		
3	509/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மகாலெட்சுமி	1.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் - மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திற்கு
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:
-			ரூ. 1/-		2226/2022
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தேரி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 356/2A - 36.63 சதுர மீட்டர்		



எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - எ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - "ஈ - ஈ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ், புதுசர்வே 356/2-ல் 85.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 356/2எ-ல் 80.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 98 சென்ட் 736 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் டிஎஸ்6ஐடி0எல்எண்/2024/டிசிபி நாள்.24.02.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "பீ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 36.63 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு காலி மனை, மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 356/2எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண். 6350
--	---

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சுஸ்மிதா சு அ, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பிரபு K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வடசேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	Signature Not Verified feedback@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

