

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாவட்டம் : தருமபுரி

தருமபுரி

நகரம் : தருமபுரி



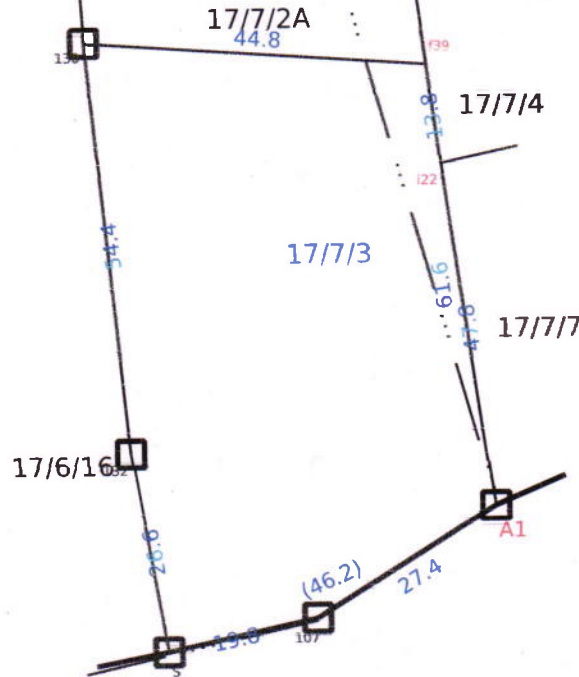
தொகுதி : 0017

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 33 சதுர மீ 50

நகர புல எண் : 7/3

அளவு : 1 : 1000 மீ

வார்டு : வார்டு-ஏ (அனே தருமபுரி வெள்ளேசுவண்டன்பாளையம்)



Signed By Tahsildar

Name of approver : town

Date of Approval : 28-02-2022

Date of Issue: 02-11-2024 10:50:23





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Dharmapuri Taluk : Dharmapuri Town : Dharmapuri Ward : WARD-A (HALE DHARMAPURI, VELLEKAVUNDANPALAYAM)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 17- வெள்ளை கவுண்டன் பாளையம்	7	3	352 -	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	2-	2	4.94		0	33	50.0	-	1.66	-	ராஜகிருஷ்ணன் மகன் அன்பு	விவசாயம்	2024/0153/05/000851TR DT. 2024-10-30 TR DT: 30-10-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-10-2024

பெயர் / Name : VIJ L

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : தருமபுரி வட்டம் / Dharmapuri, தருமபுரி மாவட்டம் / Dharmapuri

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/05/01/001/001/0017/7/3](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/05/01/001/001/0017/7/3](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 02-11-2024 அன்று 10:44:45 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 02-11-2024 at 10:44:45 AM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

வரு : A
பிளாக் எண் : 17

SR No. 2527/2011

படிவம்-4
மனைவரி தோராயப் பட்டா

நகரம்/நத்தம் நிலவரித்திட்டம்
நகர புல எண் : 7/3

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள்/வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

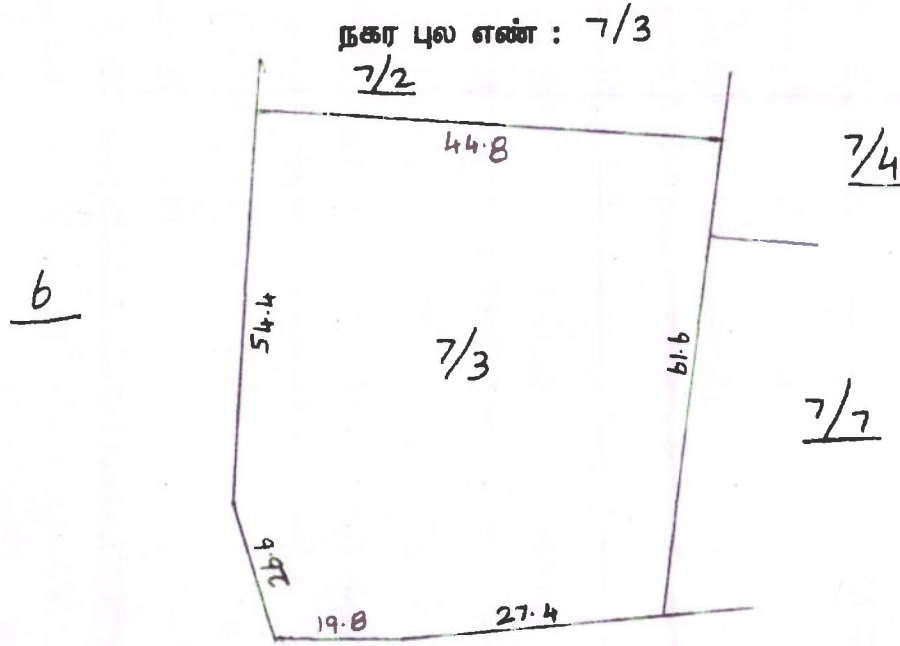
கிராம எண். கிராம பெயர் : 34 வெள்ளை கவுண்டன்பாளையம் திட்டம் : தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி
பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : பெருமாள் மகன் சந்திரன் - 1 மனைவரிப் பட்டா எண். 132
பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி 2

வருவாய் கணக்குப்படி										நிலவரித்திட்ட கணக்குப்படி							
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பழைய புல எண்.	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
7/3	352 vn	சு.4	-	-	-	-	-	-	மனை	-	-	-	-	03350	80.00		
பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி																	
										மனை நிலங்கள்							



19.1.2021
தனி வட்டாட்சியர்
(நகரம் / நத்தம் நிலவரித்திட்டம்)
தருமபுரி.
19/01/21

முன் பக்கத்தில் கண்டுள்ள புல எண்கள் பற்றிய பதிவுகள் மற்றும் விடுபாடுகள் குறித்த உரிமை மற்றும் மறுப்புகளும் 19.01.21 அன்று காலை 4.15 PM மனையளவில் தகுமபுரி வட்டம் 34 வெள்ளே கவுண்டன்பாளையம் ராமம் தனி வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்கடையில் தனி வட்டாட்சியரால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு விசாரணை நடத்தப்படும். அவ்வமயம் தொடர்புள்ள நபர்கள் தங்கள் உரிமை / மறுப்புகளைத் தெரிவித்துக் கொள்ளலாம். தமிழ்நாடு நில அளவை எல்லைகள் குறித்த சட்டம் 1923ன் கீழான வழக்குகளோ அல்லது இந்தப் பட்டாவில் கண்டுள்ள மனைத்தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் காலம் கடந்ததற்கு சரியான காரணங்களுடன் வட்டாட்சியருக்கு மன நிறைவளிக்கும் வகையில் கொடுக்கப்பட்டாலன்றி ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.



19.1.2021

தனி வட்டாட்சியர்

தனி வட்டாட்சியர்

(நகரம் / நகரம், நிலவரித்திட்டம்)

தகுமபுரி.

19/01/21

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Dharmapuri

Taluk: Dharmapuri

Town: Dharmapuri

Ward: WARD-A (HALE DHARMAPURI,
VELLEKAVUNDANPALAYAM)

Block: 17

S No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt. Zamin, Inam	Dry, Wet, Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division										Rs p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1	வள்ளை அண்டன் னளையம்	7	3	352	-	யத்து வாரி	பஞ்சை			2-	2	₹ 4.94	0	33	50.0		1.66	ராஜகிருஷ்ணன் மகன் அன்பு பெருமாள் மகன் சங்கர்	சாகுபடி		
																			TR No 20/22/01/08/05/00/04-16:46/09-021/01/05/00/05/03/09		

மினிகையெடுப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 13-06-2022 அன்று 18:41:32 நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Radhakrishnan A
பதவி/Designation : Settlement Tahsildar
இடம்/Place : தருமபுரி வட்டம் / Taluk, தருமபுரி மாவட்டம் / District

Taluk : Dharmapuri [1]

Village : Dharmapuri [1].

Ward : Ward A Block : 17

Area : Hect 56 Ares 32.48

Scale : 1 : 500



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

