Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு TAMILNADU

V.R. அபிலாஷ்மி
கீர்த்திகைவடலி

CH 269379

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

03.11.2021 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி ஒன்றாம் வருடம் நவம்பர் மாதம் மூன்றாம் தேதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தர்மபுரம் விஎ்லேஜ் ஈத்தாமொழி அஞ்சல் ஈத்தாமொழி விஜயசன்நகர் 33/99-ம் நம்பர் வீட்டில் இருந்து தற்போது நீண்டகரை A வில்லேஜ், வடக்கு சூரங்குடி அஞ்சல், கார்த்திகைவடலி ஊரில் 6-95-ம் நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.விஜயகுமார் அவர்கள் மகளும் திரு.G.முத்துகிருஷ்ணன் அவர்கள் மனைவியுமான 29 வயதான **திருமதி.V.R.அபிலாஷ்மி** (ஆதார் அடையாளஅட்டை எண். 2446 5636 0858 செல்.9384732488) அவர்கள் பெயருக்கு,

கொடுப்பவர்
J. John Berkins.

வாங்குபவர்
V.R. Abilashmi

2021 4/91

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நீண்டகரை A வில்லேஜ், நாகர்கோவில்-4, கோணம் அஞ்சல், குருசடி ஊரில் கிழக்கு தெருவில் 170D-ம் நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ஜேசுதாசன், மரியதங்கம் இவர்கள் மகன் 54 வயதான **திரு.J.ஜாண்பெர்க்கின்ஸ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7605 7218 9532 செல் நம்பர்.9791771605) எழுதி கொடுக்கும் ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

என்னவென்றால் தபசில் கீழ் விவரிக்கும் சொத்தும் கூடுதல் சொத்துக்களும் சேர்ந்து எண் பெயருக்கு இராஜாக்கமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2010-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 275-ம் நம்பராக, எழுதி பதிவு செய்து வாங்கின கூட்டவகாச விடுதலை பத்திரப்படி எனக்கு பூரண கிரய விக்ரய சர்வ சுதந்திர உரிமைப்பட்டதும் நான் கைவசம் வைத்து ஆண்டு அனுபவித்து நீண்டகரை A (தற்போது நீண்டகரை A மேற்கு) வில்லேஜ் வகைக்கு 5074-ம் நம்பர் பட்டாப்படி அரசு தீர்வையும் செலுத்தி வருவதும் வில்லங்கம் ஒன்றிலும் உட்படாததுமான தபசில் கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்க வேண்டி இருப்பதால் எனக்கு வேண்டி என்னுடைய பவர் ஏஜென்டாக உங்களை இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் அதிகாரப்படுத்தி இருப்பதால் நீங்கள் எனக்கு வேண்டி தபசில் சொத்தை கிரயப்பத்திரம் மொத்தமாகவோ, பிரித்தோ மற்றும் ஒற்றி ஈடு, அடமானம், கிரய எக்ரிமென்று, கிரய எக்ரிமென்று ரத்து, குத்தகை, ரெசீது, நன்கொடை, பாதை அவகாசம், பிழைதிருத்தல், சம்மதப்பத்திரம், கிரயப்பத்திரங்கள் முதலான பத்திரங்கள் எழுதி எனக்கு வேண்டி கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் ரூபாய் வாங்கவும் தபசில் சொத்து சம்மந்தமாக ரெஜிஸ்தர் அலுவலகங்களுக்கு சென்று பட்டாமனு, புள்ளிமனு, முதலான ரெஜிஸ்தர் சம்மந்தமாக உள்ள சகல ரிக்கார்டுகளிலும், மேலும் வருவாய்துறை, நில அளவை அலுவலங்கள், முனிசிபல் அலுவலகங்கள், மின்சாரத்துறை முதலான அலுவலகங்களிலும் பிளாட்டு அப்ரூவல் மற்றும் பிளான் அப்ரூவல் சம்மந்தமாகவும் மற்றும் உள்ள அனைத்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் ஏதேனும் காரியங்கள் மேற்கொள்ள மனு கொடுக்கவும் சான்றிதழ்கள் பெறவும் பெயர்மாற்றம் செய்து கொடுக்கும் சம்மந்தமாகவும் உள்ள

கொடுப்பவர் **.வாங்குபவர்**

J. John Berkias. V.R.Rabiashmi

மனுக்களில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் அது சம்மந்தமாக காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும் மேலும் தபசில் சொத்து சம்மந்தமாக காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும் மேலும் தபசில் சொத்து சம்மந்தமாக அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் கோர்ட் ஐப்தி, ஜாமீன், கேஸ் முதலானவைகள் ஏற்பட்டால் அதையும் எனக்கு வேண்டி ஆஜராகி வாய்மொழிகள் கொடுக்கவும் மேலும் போலீஸ் சம்மந்தமாக ஏதாவது கேஸ்கள் ஏற்பட்டாலும் சொத்து அளவு சம்மந்தமாக ஏதாவது வில்லகங்கள் ஏற்பட்டாலும் அதில் நீங்கள் எனக்கு வேண்டி ஆஜராகி கையெழுத்து செய்து நடபடிகள் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் உங்களை இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் அதிகாரப்படுத்தி இருப்பதால் நீங்கள் எனக்கு வேண்டி தபசில் கீழ் குறிப்பிடும் சொத்து சம்மந்தமாக செய்கிற எல்லா காரியங்களையும் நாங்கள் நேரில் சென்று செய்தால் எப்படியோ அது போலவே ஒப்புக்கொள்ளவும் சம்மதிக்கவும் செய்கிறேன். சொத்து உரிமை மாற்றம் ஏற்படவில்லை. கணக்குகள் பேணி என்னுடைய ஒப்படைத்துக்கொள்ள வேண்டும். பிரதிபலன் பற்று இல்லை.

சொத்து விபரம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மேற்படி பதிவுமாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, **நீண்டகரை A வில்லேஜ் (தற்போது நீண்டகரை A மேற்கு) வில்லேஜ்** மேலசூரங்குடியில் உள்பட்ட **புதிய சர்வே 557/10-ல்** 0.11.0 ஏரில் வடக்கணைய பாதி 14 ¼ சென்றுக்கு பழைய சர்வே 6402-ல் 28 ½ சென்றில் வடக்கணைய பாதி 14 ¼ சென்று என்பது ரீசர்வே பட்டா படியும் அளவின் படியும் உள்ள 13.585 சென்றுக்கு சமமான **550 சதுரமீட்டர்** மனையாகும். பட்டா எண். 5074 ஆகும்.

எல்கை

கிழக்கு	-	பீட்டர், சுயம்பு இவர்கள் மனை
மேற்கு	-	தங்கராஜா மனை
தெற்கு	-	அம்பிகா மனை
வடக்கு	-	சந்திரா மனை

கொடுப்பவர்

J. Joh Berkins. 2021 4/191

11

3

வாங்குபவர்

V. Abilashmi

கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,

நண்டினை அடிப்படை கிராமத்திலுள்ள [illegible] மாவட்டம், கடல்களில், மீன் குத்தகைகள், காடுகள் முதலானவைகளுக்கு [illegible] ஏலத்தில் 1431 பலிக்கான பெருமானம் காரணமாகச் செலுத்த [illegible] பெற்றுக் கொண்டதற்கு ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / [illegible] இதர நபராகிய கொடுக்கப்பட்ட ரசீதின் நமூனா.

9.11.2024

D. 24

0733248

பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவரின் பெயர் அல்லது பணம் செலுத்துபவர், பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவர் வராயிராவிட்டால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப்படுவது எந்த சலுகைக்கு சம்பந்தப்பட்டதென்பதை குறிப்பிடுவதோடு அதற்கு தேவைப்படும் விபரங்களையும் தெரிவிக்கவும் (2)	பட்டா நம்பர் கடன் உத்திரவு எண்ணது இதர விவரங்கள் (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தலைக்காரரின் கையெழுத்து (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து (6)
	1431	5074	5.00	557/10	0.11.0/24
மயாய் இதர மட்டம்					

2/11/2024

380/32-RE. III-A-41-D-21-20,000 Bks. GBP.-MDU.-7-2019.

J. John Berlin

V.R. Abilashmi

1 2021 A191

5 11

THE SEAL OF THE REGISTRAR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : நீண்டகரை அ மேற்கு

பட்டா எண் : 5074

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மரிய வியாகப்பன்	மகன்	கிரகோரி
2.	மரிய வியாகப்பன்	மகன்	ஏகதாசன்
3.	மரிய வியாகப்பன்	மகன்	ஜோசப் அந்தோணி
4.	பலவேசம் நா ர்	மகன்	கப்பையா
5.	ஜேசுதாசன்	மகன்	ஜான் பெர்க்கின்ஸ்
6.	கயம்பு	மனைவி	அம்பிகா

புல எண்	உ பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
557	10	0 - 11.00	0.46	--	--	--	--	TR1886/25A---- 11-07-2001
		0 - 11.00	0.46					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/015/05074/50556** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-11-2021 அன்று 10:24:21 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

J - John Perkins.

V.R. Abilashmi

1 புதுதகவல் 2021 கருத்திய A/191 ம

11 தான்கையைக் கோயிடம்

6 வது தான்

பதிவு எழுத்தர்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1349/11003/01975

To
அபிலாஷ்மி விஜய குமார் ராதா பாய்
Abilashmi Vijaya Kumar Radha Bai
D/O: Vijaya Kumar
33/99 VIJAYA SUN NAGAR
EATHAMOZHI
Agasteeswaram
Eathamozhi
Agastheeswaram Kanniyakumari
Tamil Nadu 629501
9943754824

10/08/2016

364643923

MA864643923FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2446 5636 0858

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

அபிலாஷ்மி விஜய குமார் ராதா பாய்
Abilashmi Vijaya Kumar Radha Bai
பிறந்த நாள் / DOB : 12/05/1992
பெண்பால் / Female



2446 5636 0858

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

J. John Berkmans.

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர், விஜய குமார், 33/99, விஜய சன் நகர், ஈத்தாமொழி, அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி, அகஸ்தீஸ்வரம், தமிழ் நாடு, 629501

Address:
D/O: Vijaya Kumar, 33/99, VIJAYA SUN NAGAR, EATHAMOZHI, Agasteeswaram, Eathamozhi, Kanniyakumari, Agastheeswaram, Tamil Nadu, 629501

2446 5636 0858

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

VR.Abilashmi

1 ... 2021 ... A191 ...

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1092/20527/05458

To
John Berkins Jesudhasan
ஜான் பெர்க்கின்ஸ் ஜேகுதாசன்
S/O: Jesudhasan
170 D
EAST STREET
KURUSADY
NAGERCOIL
Agasteeswaram
Nagercoil Industrial Estate,Kanniyakumari
Tamil Nadu - 629004
9791771605

02/08/2013

KL335782884FT

33578288

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7605 7218 9532

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



ஜான் பெர்க்கின்ஸ் ஜேகுதாசன்
John Berkins Jesudhasan
தந்தை ஜேகுதாசன்
Father : Jesudhasan

பிறந்த நாள்/DOB: 29/04/1967
ஆண்/மை : Male

7605 7218 9532

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ஜேகுதாசன், 170 டி,
மெயின் ரோடு, குருசு, நாகர்கோவில்,
அகஸ்தீஸ்வரம்,
நாகர்கோவில் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்,
கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு 629004

Address: S/O: Jesudhasan,
170 D, EAST STREET,
KURUSADY, NAGERCOIL,
Agasteeswaram, Nagercoil
Industrial Estate,
Kanniyakumari, Tamil Nadu,
629004

7605 7218 9532

1947 | www



Government of India

கமலநாதன் கி
Kamalanathan K
பிறந்த நாள் / DOB : 28/07/1974
ஆண்பால் / Male

9896 6626 7941

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை தாய் பெயர் திருஞானவேல்
வீடு எட்டயபுரம் அறை 154-7 தெரு
சக்தி விநாயகர் கோவில் தெரு
நிலக்குறி மேல தூர்வுடி கிராமம்/நகர்
நகரம்தகரம் அகஸ்தீஸ்வரம்
மாவட்டம் கன்னியாகுமரி அஞ்சலகம்
நாகர்கோவில் இண்டஸ்ட்ரியல்
எஸ்டேட் மாநிலம் தமிழ் நாடு
அஞ்சல்குறியீட்டு எண்

Address:
S/O: Krishnavel, House/Bldg./Apt.
15/5-7, Street/Road/Lane: SAKTHI
VINAYAGAR KOVIL STREET
Landmark: MELA SOORANKUDY
Village/Town/City: Agasteeswaram
District: Kanniyakumari, P.O.: Nagar
Industrial Estate, State: Tamil Nadu,
PinCode: 629004

9896 6626 7941

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
செல்வத்துரை ரெத்தினசுவாமி
Chelliathurai Rethinaswamy
பிறந்த நாள் / DOB : 03/03/1955
ஆண்பால் / Male

3058 4683 7187

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை தாய் பெயர்
ரெத்தினசுவாமி, 8-29
கார்த்திகைவடலி
அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி
வடக்குதரங்குடி, தமிழ் நாடு
629501

Address:
S/O: Rethinaswamy, 8-29,
KARTHIKAIVADALI,
Agasteeswaram, Kanniyakumari,
North Soorankudy, Tamil Nadu,
629501

3058 4683 7187

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

J. Chelliathurai Rethinaswamy.

V.R.Abilashmi,

1 2021

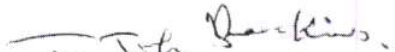
11

9 ஆறு தமிழ்

Apl 9/

R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம்-1/4191/2021

2021 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 03ம் தேதி பிப 04.05 மணியளவில் ராஜாக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,200/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V.R.Abikshmi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

4191

11

10

R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம்-1/4191/2021

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 3ம் நாள்

ஆன்ட்ரூமெஸ்மர் அ
சார்பதிவாளர்
ராஜாக்கமங்கலம்

R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம்-1/4191/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/11/2021
ராஜாக்கமங்கலம்

ஆன்ட்ரூமெஸ்மர் அ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

46875973

2021 4191

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.