Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 13-Dec-2025
Village /கிராமம்:Nandampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/46

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 12-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1032/2014	12-Mar-2014 12-Mar-2014 12-Mar-2014	Partition-between family	1. அர்கேசி ராமச்சந்திரன் (1வது நபர்) 2. மல்லிகா ராகவேந்திரா (2வது நபர்) 3. கபிலன் ராமச்சந்திரன் (3வது நபர்)	1. அர்கேசி ராமச்சந்திரன் (1வது நபர்) 2. மல்லிகா ராகவேந்திரா (2வது நபர்) 3. கபிலன் ராமச்சந்திரன் (3வது நபர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2526/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை ஏ சொத்து மொத்த சொத்து பி சொத்து 3வது நபர் திரு, கபிலன் ராமச்சந்திரன் அடைய வேண்டியது மதிப்பு ரூ.2500000/- சி ஷெட்யூல் திரு, அரிகேசி ராமச்சந்திரன் மற்றும் மல்லிகா ராகவேந்திரா அவர்கள் அடைய வேண்டியது மதிப்பு ரூ.5000000/-				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4053 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Depense Officers Colony				Survey No./புல எண் : 160, 160/14A1A1A1B	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21				Plot No./மனை எண் : 199/2 (வடக்கு பக்கம்)	

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பிளாட் நெ.200, தெற்கில் - சப் டிவைடட் பிளாட் நெ.199/1 மற்றும் 30 அடி அகல பப்ளிக் ரோடு, கிழக்கில் - பிளாட் நெ.199A, மேற்கில் - பிளாட்நெ.198			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் தமிழ்நாடு ஏரியா டிபன்ஸ் சர்வீஸ் கோஆப்ரேடிவ் ஹவுஸ் கன்ஸ்ரக்ஷன்ஸ் சொசைட்டி காலனி, கிமே வடக்கில் - 62 அடி, தெற்கில் - 61 அடி, வதெ கிமே 54 அடி ஆக விஸ்.3321 சதுரடி மனையும் exclusive passage with awidth of 15 feet 6 inches on the southern side and width of 16 feet 4 inches on the northern side and 46 feet long measuring an extent of 732 Sq.ft. on the eastern side of plot No.199/1 ஆக மொத்தம் 4053 சதுரடி காலிமனை, (1 மற்றும் 2 வது நபர்கள் அடைய வேண்டியது) மதிப்பு ரூ.5000000/-		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6200 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Depense Officers Colony			Survey No./புல எண் : 160, 160/14A1A1A1B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21			Plot No./மனை எண் : 199		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பிளாட் நெ.200, தெற்கில் - 30 அடி பப்ளிக் ரோடு, கிழக்கில் - பிளாட்நெ.199A, மேற்கில் - பிளாட் நெ.198			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் மொத்த சொத்து தமிழ்நாடு ஏரியா டிபன்ஸ் சர்வீஸ் கோஆப்ரேடிவ் ஹவுஸ் கன்ஸ்ரக்ஷன்ஸ் சொசைட்டி காலனி, பத்திரப்படி அளவுகள் கிமே வதெ 62 அடி, வதெ கிமே 100 விஸ்.6200 சதுரடி அளவுபடி கிமே வடக்கில் - 62 அடி, தெற்கில் - 60 அடி, வதெ கிமே 100 அடி ஆக விஸ்.6100 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2047 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Depense Officers Colony			Survey No./புல எண் : 160, 160/14A1A1A1B		
				Plot No./மனை எண் : 199/1 (தெற்குபக்கம்)		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சப்டிவைடட் பிளாட் நெ.199/2 (பிளாட் நெ.199ன் வடக்கு பக்கம் புதிய கதவு நெ.21), தெற்கில் - 30 அடி அகல பப்ளிக் ரோடு, கிழக்கில் - 15 அடி 6 அங் அகல 46 அடிநீண்ட பாதை (பார்ட் ஆப் பிளாட் நெ.199/2), மேற்கில் - பிளாட் நெ.198			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் தமிழ்நாடு ஏரியா டிபன்ஸ் சர்வீஸ் கோஆப்ரேடிவ் ஹவுஸ் கன்ஸ்ரக்ஷன்ஸ் சொசைட்டி காலனி, கிமே வதெ 44 அடி 6 அங், வதெ கிமே 46 அடி ஆக விஸ்.2047 சதுரடி காலிமனை, (3வது நபர் அடைய வேண்டியது) மதிப்பு ரூ.2500000/-		
2	2596/2014	23-Jun-2014 23-Jun-2014 23-Jun-2014	Conveyance Metro/UA	1. அர்கேசி ராமச்சந்திரன் (1வது நபர்) 2. மல்லிகா ராகவேந்திரா (2வது நபர்)	1. T. ரத்தினகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/ 2014, 2526/ 1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4053 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Depense			Survey No./புல எண் : 160, 160/14A1A1A1B, 160/14A1A1A1B1		

	Officers Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21			Plot No./மனை எண் : 199/2 (தெற்குபக்கம்)		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண்.200, தெற்கில் - சப் டிவைடட் பிளாட் நெ.199/1 (ம) 30 அடி ரோடு, கிழக்கில் - மனை எண்.199A, மேற்கில் - மனை எண்.198			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A-சொத்து மொத்த சொத்து 6200 ச.அடி மனை இதில் பி-சொத்து கி மே வடக்கில் 62 அடி, கி மே தெற்கில் 61 அடி, வ தெ கிழக்கில் 54 அடி, வ தெ மேற்கில் 54 அடி, ஆக 3321 ச.அடி (ம) பாதை கி மே வடக்கில் 16 அடி 4 அங், கி மே தெற்கில் 15 அடி 6 அங், வ தெ கிழக்கில் 46 அடி, வ தெ மேற்கில் 46 அடி ஆக 732 ச.அடி ஆக இரண்டும் சேர்த்து 4053 ச.அடி மனை		
3	4773/2015	30-Nov-2015 30-Nov-2015 30-Nov-2015	Settlement-family members	1. A.T.. தாமஸ்	1. T. சாரா தாமஸ் 2. N. மிட்டா நவின் 3. நிஷா ஜாகோப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2195/2004/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மென்ட் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 **சதுரடி** (1250 **சதுரடி**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Nandambakkam Village			Survey No./புல எண் : 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168/1		
				Plot No./மனை எண் : 113		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பிளாட் நெ 112, தெற்கில் - பிளாட் நெ 114, கிழக்கில் - 30 அடி ரோடு, மேற்கில் - பிளாட் நெ 104			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வ பக்கம் 100 அடி ரோடு, கி மே தெ பக்கம் 100 அடி, வ தெ கி பக்கம் 60 அடி , வதெ மே பக்கம் 60 அடி, எ ஷெடியூல் சொத்தில் 57% பி ஷெடியூல் சொத்து		
4	1349/2016	16-Mar-2016 16-Mar-2016 16-Mar-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. T. ரத்தினகுமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2596/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ.93, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4053 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Depense Officers Colony			Survey No./புல எண் : 160, 160/14A1A1A1B, 160/14A1A1A1B1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21			Plot No./மனை எண் : 199/2 (வடக்குபக்கம்)		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண்.200, தெற்கில் - சப் டிவைடட் பிளாட் நெ.199/1 (ம) 30 அடி ரோடு, கிழக்கில் - மனை எண்.199A, மேற்கில் - மனை எண்.198			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடக்கில் 62 அடி, கி மே தெற்கில் 61 அடி, வ தெ கிழக்கில் 54 அடி, வ தெ மேற்கில் 54 அடி, ஆக 3321 ச.அடி (ம) பாதை கி மே வடக்கில் 16 அடி 4 அங், கி மே தெற்கில் 15 அடி 6 அங், வ தெ கிழக்கில் 46 அடி, வ தெ மேற்கில் 46 அடி ஆக 732 ச.அடி ஆக இரண்டும் சேர்த்து 4053 ச.அடி மனை		
5	1436/2016	23-Mar-2016 23-Mar-2016 23-Mar-2016	Conveyance Metro/UA	1. AT. தாமஸ் 2. சாரா தாமஸ் 3. மிட்டா நவின் 4. நிஷா E ஜாக்கப்	1. NS. நிர்மல் 2. NS. விஜய் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 674/96, 2195/2004/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Nandambakkam Village			Survey No./புல எண் : 160, 163/36, 168/1		
				Plot No./மனை எண் : 113		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பிளாட் நெ 112, தெற்கில் - பிளாட் நெ 114, கிழக்கில் - 30 அடி ரோடு, மேற்கில் - பிளாட் நெ 104			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிபன்ஸ் காலனி தி தமிழ்நாடு ஏரியா டிபன்ஸ் ஆபீசர்ஸ் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிட், இதன் மத்தியில் கி.மே.வ. 100 அடி தெ 100 அடி வ.தெ.கி. 60 அடி மே 60 அடி ஆக 6000 சதுரடி மனையும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட		
6	1437/2016	23-Mar-2016 23-Mar-2016 23-Mar-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. NS. நிர்மல் 2. NS. விஜய் குமார்	1. M/s.LIC ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1436/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ.2, 20, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Nandambakkam			Survey No./புல எண் : 160, 163/36, 168/1		

	Village					
				Plot No./மனை எண் : 113		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பிளாட் நெ 112, தெற்கில் - பிளாட் நெ 114, கிழக்கில் - 30 அடி ரோடு, மேற்கில் - பிளாட் நெ 104			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிபன்ஸ் காலனி தி தமிழ்நாடு ஏரியா டிபன்ஸ் ஆபீசர்ஸ் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிட், இதன் மத்தியில் கி.மே.வ. 100 அடி தெ 100 அடி வ.தெ.கி. 60 அடி மே 60 அடி ஆக 6000 சதுரடி மனையும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட		
7	5695/2016	14-Dec-2016 15-Dec-2016 15-Dec-2016	Settlement-family members	1. B. கிருஷ்ணவேணி	1. S. குணசேகரன் (முதல் செட்லி) 2. கம்பிரன்த சபரி மடப்பா (Kambiranda Shabari Madappa) (2 வது செட்லி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 98/1980/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 **சதுரடியில்** 1/3 **பிரிபடாத பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Depense Officers Colony			Survey No./புல எண் : 160, 160/1A1A1A/1B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 206			Plot No./மனை எண் : 206		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 40 அடி ரோடு, கிழக்கில் - 15 அடி ரோ, தெற்கில் - பிளாட் எண்.193, மேற்கில் - பிளாட் எண்.207			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.மே. 100 அடி வ.தெ. 60 அடி ஆக 6000 சதுரடி தரைதளம் மற்றும் முதல்தளம் 2100 சதுரடி சிறப்பு வகை கட்டிடம். பி சொத்து ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் (1வது செட்டிலி அடைவது) 1/3 பிரிபடாத பாகம் பங்கு அடைவது. சி சொத்து ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் (2வது செட்டிலி அடைவது) 1/3 பிரிபடாத பாகம் பங்கு		
8	4645/2017	15-Oct-2001 16-Oct-2017 16-Oct-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ஆர். கணேசன்	1. ICICI பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3042/2003/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ1, 25, 00, 000./-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Depense Officers Colony			Survey No./புல எண் : 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 168/1, 168/1A6		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2			Plot No./மனை எண் : 2, புது நெ 4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பிளாட் நெ 3, புது கதவு நெ 5, தெற்கில் - புது கதவு நெ 3, கிழக்கில் - பிளாட் நெ 11 புது கதவு நெ 7, மேற்கில் - 45 அடி மெயின் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு ஏரியா டிபன்ஸ் சர்வீஸஸ் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் சொசைட்டி லிமிடெட் ஸ்கீம், கிமே 100 அடி, வதெ 60 அடி, ஆக 6000 சதுரடி மனையும் 2521 சதுரடி கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட		
9	1525/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பீட்டர் ஹென்றி ஆல்பர்ட் 2. பிரேமா ஆல்பர்ட்	1. தினேஷ் நிர்மல் டேவிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1413/1990, 2175/1980, 2495/2002, 826/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/40, 160/part - 6000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 208			Floor No./தள எண்: GF,FF Plot No./மனை எண் : 208		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.207, மேற்கு - மனை எண்.209, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.191					
10	3102/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Sale deed	1. தமிழ்நாடு ஏரியா டிபென்ஸ் ஆபிசர்ஸ் கோ ஆப்ரேடிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) அனந்த கிருஷ்ணன்(முக.)	1. அபிலாஷா பினோத் 2. ஆனந்த்பிள்ளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/PART, 161/PART - 6000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony					

				Plot No./மனை எண் : 165		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.166, மேற்கு - 45 அடி அகல சென்ட்ரல் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.188, தெற்கு - 60 அடி குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிபென்ஸ் சர்வீஸ் கோ-ஆப்ரேடிவ் ஹவுஸ் கன்ஸ்ரக்சன் சொசைட்டி லிமிடெட் ஸ்கீம் ,		
11	1953/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு ஏரியா டிபென்ஸ் ஆபிசர்ஸ் கோவாப்பரேடிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1830/1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Alandur/Book1/1830/1979 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/46 - 7353.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 215		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.218 , மேற்கு - 45 அடி மெயின்ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.216, தெற்கு - மனை எண்.214			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைதிருத்தலுக்கு பின் உள்ள சொத்து விபரம் சென்னை பதிவு மாவட்டம் ஆலந்தூர் சார்பதிவகம், சைதாப்பேட்டை தாலுகா, நந்தம்பாக்கம் கிராமம் தமிழ்நாடு ஏரியா டிபென்ஸ் சர்வீஸஸ் கோவாப்பரேடிவ் ஹவுஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் சொசைட்டி லிமிடெட் ஜெ.ஜெ. 337, சர்வே எண். 160/2-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 215க்கு கிழமேலடி 118.60 தென்வடலடி 62-க்கு 7353 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3710-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 160/46 ஆக உள்ளது.		
12	1971/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Sale deed	1. லோகநாதன்	1. பிரவீன்குமார் 2. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1830/1979, 1953/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/46 - 7353.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 215			Plot No./மனை எண் : 215		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 218 , மேற்கு - 45 அடி மெயின் ரோடு , வடக்கு - மனை எண். 216, தெற்கு - மனை எண். 214	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை பதிவு மாவட்டம் ஆலந்தூர் சார்பதிவகம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நந்தம்பாக்கம் கிராமம் தமிழ்நாடு ஏரியா டிபென்ஸ் சர்வீஸஸ் கோவாப்பரேடிவ் ஹவுஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் சொசைட்டி லிமிடெட் ஜெ.ஜெ. 337, பழைய சர்வே எண். 160/2-க்கு புதிய சர்வே எண். 160/46-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 215-க்கு கிழமேலடி 118.60 தென்வடலடி 62-க்கு 7353 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டியுள்ள கெட்டிக் கட்டிட மனைவீடு வகையறா அதிலடக்கம் நிலை, கதவு, ஜன்னல், கக்கூஸ், பாத்ரூம், மின் இணைப்பு எண். 09211031468-ம் அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3710-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 160/46 என என் பெயரில் தாக்கலாகி உள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னை மாநகராட்சி வரி ரசீது பிரகாரம் வரி விதிப்பு எண். 12-158-00571-000/என்பிகே-1086, எண்.215, டிபென்ஸ் ஆபீசர்ஸ் காலனி, நந்தம்பாக்கம், சென்னை-600032.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.