Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ET 619503

R. LALITHA
STAMP VENDOR
Lic No R Dis/109/B4/88
64, ThambU Chetty Street,
Chennai - 600 001

9 JUL 2026

மாவட்டக்கருவூலம்
16-2025
சென்னை-600035

மனுதாரர்:

M.R. சம்பத்குமார் த/பெ. ராஜப்பா
எண்: 153, இடையநல்லூர் கிராமம்,
ஓசூர் கால்நடைப்பண்ணை அஞ்சல்,
ஓசூர் – 635110.

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
"RERA டவர்", எண்.133, G-பிளாக், முதல் நிழற்சாலை,
அண்ணாநகர் (கிழக்கு), சென்னை – 600102.

பொருள்: TNRERA அனுமதி பெற விண்ணப்பித்த விண்ணப்பத்தின் ஆவணத்தில் உள்ள புல எண்கள் தொடர்பான விளக்கம்.

மதிப்பிற்குரிய!

அதிகாரி, அவர்களுக்கு வணக்கம். நான் கடந்த **23/02/2026** அன்று எனது மனைகளுக்கு **TNRERA** ஒப்புதல் பெற விண்ணப்ப எண்: **TNRERA/PLI/1344/2026** விண்ணப்பித்து இருந்தேன். என் விண்ணப்பத்தை

M. R. Sampathkumar

ஆய்வு செய்த தாங்கள் கிரய ஆவணங்களில் உள்ள சர்வே எண் தொடர்பாக விளக்கம் அளிக்க கூறியிருந்தீர். நானும் **09/07/2026** அன்று தாங்களுக்கு கீழ்கண்டவாறு விளக்கம் அளித்திருந்தேன்.

திரு. சம்பத்குமார் ஆகிய எனக்கு சூளகிரி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **30/09/2020** அன்று கிரய **ஆவண எண்: 3729/2020**ன் படி புல எண்: **158/1A (புதிய புல எண்: 158/1A3) ல் 0.28.40 ஏர்ஸ்** விஸ்தீரணமும், **05/03/2018** அன்று கிரய **ஆவண எண்: 898/2018ன் படி புல எண்: 158/1C**ல் **0.31.50 ஏர்ஸ்** விஸ்தீரணம் பாத்தியப்பட்டதாகும்.

இதில் நான் **புல எண்: 158/1C** இல் இருந்து **0.04.65 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **சுமித்ரா மற்றும் வெங்கட்ராமன்** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 4721/2022** மூலமும், **புல எண்: 158/1C** இல் இருந்து **0.0081 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **சுமதி** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 8111/2023** மூலமும், **புல எண்:158/1C** இல் இருந்து **0.03.95 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **நாகமணி கோட்டாரி** அவர்களுக்கு **கிரய ஆவணம் எண்: 7872/2024** மூலமும், **புல எண்: 158/1A (புதிய புல எண்: 158/1A3)** இல் இருந்து **0.05.97 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **நாகமணி கோட்டாரி** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 7872/2024** மூலமும், புல எண்: **158/1A (புதிய புல எண்: 158/1A3)** இல் இருந்து **0.11.74 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **ராகவேந்திரா** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 1004/2024** மூலமும் விற்பனை செய்துள்ளேன்.

மேலும் **புல எண்:158/1C** இல் இருந்து **0.04.96 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சூளகிரி** அவர்களுக்கு **தான ஆவணம் எண்: 3894/2025** மூலம் தானம் செய்துள்ளேன்

மேற்கண்ட கிரய ஆவணம் மற்றும் தான ஆவணங்களின் படி, **புல எண். 158/1A3ல் 0.17.71 ஏர்ஸ்** விஸ்தீரணமும் மற்றும் **புல எண். 158/1C**ல் **0.14.37ஏர்ஸ்** விஸ்தீரணமும் மேற்கண்ட நபர்களுக்கு விற்பனை மற்றும் தானம் செய்துள்ளேன்.

மேற்படி விற்பனை செய்தது போக மீதம் உள்ள நிலங்கள் **புல எண். 158/1A3A1ல் 0.10.69 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்:1938)** மற்றும் **புல எண். 158/1C1A1Aல் 0.10.41 ஏர்ஸ், புல எண். 158/14ல் 0.04.32 ஏர்ஸ்** மற்றும் **புல எண். 158/15ல் 0.02.40 ஏர்ஸ்** ஆகிய நிலங்கள் **(பட்டா எண்.1645) ராஜப்பா**

மகன் சம்பத்குமார் ஆகிய என் பெயரில் தனிப்பட்டாவாக கணினி "அ" பதிவேட்டில் தாக்கலாகியுள்ளது என்பதை தங்களின் கவனத்திற்கு தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

எனவே மேற்கண்ட விளக்கத்தை ஏற்று எனது விண்ணப்பத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தங்களை பணிவன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி!!!

தேதி: 13/07/2026

இப்படிக்கு

(M.R. சம்பத்குமார்)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ET 619504

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

R. LALITHA
STAMP VENDOR
Lic No R Dis/109/B4/88
64, ThambU Chetty Street
Chennai - 600 001

9 JUL 2026

மாவட்டக்குற்றவியல் நீதிமன்றம் ஜூன் 16-2025 சென்னை-600035

மனுதாரர்:

திரு. S.P. வெங்கடேசன், த/பெ. பெரியசாமி,

எண்: H 22, 9ஆவது சாந்தி நிகேதன்,

ASTC HUTCO, ஓசூர் – 635109.

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம், "RERA டவர்", எண்.133, G-பிளாக், முதல் நிழற்சாலை, அண்ணாநகர் (கிழக்கு), சென்னை – 600102.

பொருள்: TNRERA அனுமதி பெற விண்ணப்பித்த விண்ணப்பத்தின் ஆவணத்தில் உள்ள புல எண்கள் தொடர்பான விளக்கம்.

மதிப்பிற்குரிய!

அதிகாரி, அவர்களுக்கு வணக்கம். நான் கடந்த **23/02/2026** அன்று எனது மனைகளுக்கு **TNRERA** ஒப்புதல் பெற விண்ணப்ப எண்: **TNRERA/PLI/1344/2026** விண்ணப்பித்து இருந்தேன். என் விண்ணப்பத்தை

S. Venkatesan

ஆய்வு செய்த தாங்கள் கிரய ஆவணங்களில் உள்ள சர்வே எண் தொடர்பாக விளக்கம் அளிக்க கூறியிருந்தீர். நானும் **09/07/2026** அன்று தாங்களுக்கு கீழ்கண்டவாறு விளக்கம் அளித்திருந்தேன்.

திரு. S.P. வெங்கடேசன் ஆகிய எனக்கு சூளகிரி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **08/05/2017** அன்று கிரய **ஆவண எண்: 1109/2017**ன் படி புல எண்: **158/2 ல் 0.50.59 ஏர்ஸ்** (125 Cent) விஸ்தீரணமும், புல எண்: **157/4 ல் 0.16.18 ஏர்ஸ்** (40 Cent) **19/05/2017** அன்று கிரய **ஆவண எண்: 1195/2017ன் படி புல எண்: 158/2 ல் 0.30.35 ஏர்ஸ்** (75 Cent) விஸ்தீரணம் பாத்தியப்பட்டதாகும்.

இதில் நான் **புல எண்: 158/2** இல் இருந்து **0.04.86 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **சீஜெஸ்** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 2760/2021** மூலமும், **புல எண்: 158/2** இல் இருந்து **0.04.86 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **கீதா** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 4186/2021** மூலமும், **புல எண்: 158/2** இல் இருந்து **0.04.76 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **கார்த்திகேயன் & கவிதா** அவர்களுக்கு **கிரய ஆவணம் எண்: 3440/2022** மூலமும், **புல எண்: 158/2** இல் இருந்து **0.04.45 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **ஸ்ரீனிவாஸ் & சுபித்ரா** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 4521/2022** மூலமும், **புல எண்: 158/2** இல் இருந்து **0.04.56 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **ரூபேஷ் மானுபாய் ஷா** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 6011/2022** மூலமும், **புல எண்: 158/2** இல் இருந்து **0.05.02 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **நீரஜா** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 8110/2023** மூலமும், **புல எண்: 158/2** இல் இருந்து **0.04.86 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **சுமதி** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 8111/2023** மூலமும், **புல எண்: 158/2** இல் இருந்து **0.00.40 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **கார்த்திகேயன்** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 8401/2023** மூலமும், **புல எண்: 158/2** இல் இருந்து **0.01.62 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **ஹர்ஷா குர்ரம் ஸ்ரீனிவாசலு** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 3909/2024** மூலமும், **புல எண்: 158/2** இல் இருந்து **0.06.07 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **ராஜேந்திர பெருமாள்** அவர்களுக்கு கிரய **ஆவணம் எண்: 1522/2024** மூலம் விற்பனை செய்துள்ளேன்.

மேலும் **புல எண்: 158/2** இல் இருந்து **0.02.02 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சூளகிரி** அவர்களுக்கு **தான ஆவணம் எண்:**

3894/2025 மூலமும், **புல எண்: 158/2** இல் இருந்து **0.02.33 ஏர்ஸ் (ம) 0.02.12 ஏர்ஸ்** நிலத்தை **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சூளகிரி** அவர்களுக்கு **தான ஆவணம் எண்: 800/2026** மூலம் தானம் செய்துள்ளேன்.

மேற்கண்ட கிரய ஆவணம் மற்றும் தான ஆவணங்களின் படி, **புல எண். 158/2ல் 0.47.22 ஏர்ஸ்** விஸ்தீரணம் மேற்கண்ட நபர்களுக்கு விற்பனை மற்றும் தானம் செய்துள்ளேன்.

மேற்படி விற்பனை மற்றும் தானம் செய்தது போக மீதம் உள்ள நிலங்கள் **புல எண். 158/2A1ல் 0.00.81 ஏர்ஸ், புல எண். 158/2C1Aல் 0.29.41 ஏர்ஸ்** மற்றும் **புல எண். 158/16ல் 0.00.31 ஏர்ஸ்** மற்றும் **புல எண். 158/2G1A1A1ல் 0.03.25 ஏர்ஸ்** ஆகிய நிலங்கள் **பெரியசாமி மகன் வெங்கடேசன்** ஆகிய என் பெயரில் **(பட்டா எண்.940)** தனிப்பட்டாவாக கணினி "அ" பதிவேட்டில் தாக்கலாகியுள்ளது என்பதை தங்களின் கவனத்திற்கு தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

எனவே மேற்கண்ட விளக்கத்தை ஏற்று எனது விண்ணப்பத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தங்களை பணிவன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி!!!

தேதி: 13/07/2026

இப்படிக்கு,

(S.P. வெங்கடேசன்)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.