Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri,Vandaloor	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:Arungal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/1A,38/1C,38/4A,47/1A,47/1B1,47/1B2,47/2A,47/2B

Data Availability Period for Village: Arungal

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 12-Feb-2026

Vandaloor Sub Registrar Office: From 13-Feb-2026 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 30-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Gooduvancheri	
1	532/2005	31-Jan-2005 31-Jan-2005 31-Jan-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. ரகுராமன் நாயகர்	1. என். லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1058/ 1949	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குமுதீ ரூ.112/- குபக ரூ.15/- 07.02.2005ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal, Arungal			Survey No./புல எண் : 47/1A, 47/1B2, 47/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச, எண்கள் 47/1எ - 0.39 செண்ட் ரூ.78000/- 47/1பி2 - 0.06 செண்ட் ரூ.12000/- 47/2சில் பழைய மின் கிணற்றில் மூன்றில் அரை பாகம் ரூ.5000/- 3 HP மோட்டார் செட் மூன்றில் ஒரு பாகம் ரூ.2500/-		
2	3118/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Sale deed	1. மோகனசுந்தரம் 2. லோகநாதன் 3. பார்த்திபன் 4. தமிழ்செல்வி	1. கே பி என் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கன்னியப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 532/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4A - 37.0 CENTS; 47/2B - 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	6714/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. மோகனசுந்தரம் 2. லோகநாதன் 3. பார்த்திபன் 4. தமிழ்செல்வி	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1753/1994, 347/1986, 532/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A - 19.0 CENTS; 47/1A - 39.0 CENTS; 47/1B1 - 44.0 CENTS; 47/1B2 - 6.0 CENTS		
4	6715/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. மோகனசுந்தரம் 2. லோகநாதன் 3. பார்த்திபன் 4. தமிழ்செல்வி	1. கே பி என் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கன்னியப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1753/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1C - 26.0 CENTS		

5	6748/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. கே பி என் பிரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கன்னியப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6714/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A - 19.0 CENTS; 47/1A - 39.0 CENTS; 47/1B1 - 44.0 CENTS; 47/1B2 - 6.0 CENTS		
6	15359/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale agreement deed	1. கே பி என் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கன்னியப்பன்(முக.) 2. குமரவேல்	1. கே பி என் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கன்னியப்பன்(முக.) 2. குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3118/2024, 6715/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/19033/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1C - 26.0 CENTS; 38/4A - 37.0 CENTS; 47/2B - 40.0 CENTS		
7	16163/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Sale deed	1. குப்பம்மாள் 2. பலராமன் 3. கோபாலகிருஷ்ணன் 4. குமுதா	1. நடராஜன் 2. டில்லிபாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2A - 35.0 CENTS		
8	16912/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நடராஜன் 2. டில்லிபாபு	1. கே பி என் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கன்னியப்பன்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16163/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2A - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
9	19033/2025	22-Nov-2025 22-Nov-2025 22-Nov-2025	Cancellation Deed	1. கே பி என் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கன்னியப்பன்(முக.) 2. குமரவேல்	1. கே பி என் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கன்னியப்பன்(முக.) 2. குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15359/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/15359/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1C - 26.0 CENTS; 38/4A - 37.0 CENTS; 47/2B - 40.0 CENTS		
10	19190/2025	20-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Gift deed	1. மெசர்ஸ் கேபிஎன் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கன்னியப்பன்(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்(முத.) மெசர்ஸ் கே பி என் பிரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குனர் கன்னியப்பன்(முக.) 3. நடராஜன்(முத.) மெசர்ஸ் கே பி என் பிரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குனர் கன்னியப்பன்(முக.) 4. டில்லிபாபு(முத.) மெசர்ஸ் கே பி என்	1. கீரப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-

			பிரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குனர் கன்னியப்பன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16163/2024, 16912/2024, 3118/2024, 6714/2024, 6715/2024, 6748/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1B1, 47/2B - 685.08 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Salai 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, பூங்கா & ச எண்.47/2சீ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3, 4, 5, வடக்கு - சர்வே எண்.37, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A, 38/1C, 38/4A, 47/1B1, 47/2B - 654.73 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Salai 2		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.228/2ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15 மீ பெருக்கல் 15 மீ வீதம் 7 மூலை மூடக்குகளுக்கு 7.88 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடம் ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2682 சதுர மீட்டர்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A, 47/1B1, 47/1B2 - 436.25 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Salai 3		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவி சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.48/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A, 47/1B1, 47/1B2 - 443.6 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.48/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2A, 47/2B - 454.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.47/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A, 47/1B1 - 743.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/1பீ & மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.37, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A - 38.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public use
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.36, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arungal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B - 37.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB Use
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/2சீ, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	

	எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.47/2சீ	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.