Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:Vengampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/1A, 46/2, 47/1, 48/1A, 48/2A, 50/2A, 50/2B1A, 50/2B2, 50/2B3, 50/3A, 51/2, 51/3A, 56/1A, 56/1B1, 56/1B2, 56/1B3, 59/3A1, 60/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 07-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6674/2025	20-Aug-2025 30-Aug-2025 30-Aug-2025	Gift deed	1. சந்தீப் குமார்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 2. ஜெயகுமார்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 3. சமீரா பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பி லிட்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 4. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி	1. தி கமிஷ்னர் செயின்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

			லிட்(முத.) சரவணன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11053/2010, 2450/2020, 2451/2020, 2456/2020, 2466/2020, 2589/2020, 353/, 5601/2011, 8576/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A, 46/2, 47/1, 48/1A, 48/2A, 50/2A, 50/2B1A, 50/2B2, 50/2B3, 50/3A, 51/2, 51/3A, 56/1A, 56/1B1, 56/1B2, 59/3A1, 60/1 - 12117.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
			Plot No./மனை எண் : Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்,45, 46/1பி, 47/2, 48/1பி, 48/2பி, 50/2பி1பி, 50/3 மற்றும் 60/2, மேற்கு - சர்வே எண்கள்,56/1பி4, 56/1பி5, 56/2, 56/3, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4 மற்றும் நெடுங்குன்றம் கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்,50/1, 51/1 மற்றும் 9 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்,46/1பி, 50/3பி, 51/3பி, 59/3சி1எ, 59/3சி1பி, 59/17, 61/1, மற்றும் 8 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 46/1எ, 46/2, 47/1, 48/1எ, 48/2எ, 50/2எ, 50/2பி1எ, 50/2பி2, 50/2பி3, 50/3எ, 51/2, 51/3எ, 56/1எ, 56/1பி1, 56/1பி2, 59/3எ1 மற்றும் 60/1ல் ரோடு 12117 சதுர மீட்டர்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A - 1862.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
			Plot No./மனை எண் : Park 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,51/1 பிரபோஸ்ட் பொது உபயோகம் 2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், மேற்கு - நெடுங்குன்றம் கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்,55/2, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் பிரபோஸ்ட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 56/1எல் 1862 சதுர மீட்டர் பூங்கா 1		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1B2 - 577.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
			Plot No./மனை எண் : Park 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் பிரபோஸ்ட் ரோடு, மேற்கு - நெடுங்குன்றம் கிராம எல்லை, வடக்கு - 9 மீட்டர் பிரபோஸ்ட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்,56/1பி4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 56/1பி2 பூங்கா 2க்கு 577 சதுர மீட்டர்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2 - 125.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					

				Plot No./மனை எண் : PP1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் பொது உபயோகம் 2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், வடக்கு - சர்வே எண்,51/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் பிரபோஸ்ட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 51/2ல் 125 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் 1 லோக்கல்பாடி		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2 - 125.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : PP2 TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் பொது உபயோகம் 1 லோக்கல்படி, மேற்கு - பூங்கா 1, வடக்கு - சர்வே எண்,51/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் பிரபோஸ்ட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 51/1ல் 125 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் 2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்		
2	9455/2025	11-Oct-2025 11-Oct-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 2. சந்தீப் குமார்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 3. ஜெயகுமார்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 4. சமீரா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பி லிட்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 5. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	1. சமீரா லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்(முத.) குமரேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11053/2010, 2450/2020, 2451/2020, 2456/2020,	

			2466/2020, 2589/2020, 5234/2018, 5601/2011, 8576/2010
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, New Vision Township Phase IX		
			Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: New Vision Township Phase IX
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்,19, மேற்கு - மனை எண்,17, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்,9		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 46/1எபார்ட், நியு விசன் டவுன்சிப் பேஸ் 9 மனைப்பிரிவில் மனை எண், 18க்கு 1200 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.