Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 293/8B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1212/1978	04-Oct-1978 05-Oct-1978 06-Oct-1978	பாகப்பிரிவினை	1. அங்கம்மாள் 4 2. அழகம்மாள் 2 3. A. நல்லதம்பி உடையார் 1 4. சுப்பிரமணியம் (த&கா) 5 5. N. அய்யமுத்து உடையார் 3 6. தங்கராஜீ(மைனர்) 6 7. K. கணேசன் 7	1. சுப்பிரமணியம் (த&கா) 5 2. தங்கராஜீ(மைனர்) 6 3. K. கணேசன் 7 4. A. நல்லதம்பி உடையார் 1 5. அழகம்மாள் 2 6. N. அய்யமுத்து உடையார் 3 7. அங்கம்மாள் 4	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,833/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,41,328/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 8833.51 பிரிந்த பாகம் ரூ 4376.63 ரூ 4376.63 மதிப்புள்ள A சொத்தை ரூ 4456.88 மதிப்புள்ள B சொத்தை 4 முதல் 7 நபர்களும் அடைந்து கொண்டு இரு பாகஸ்தர்களும் 1.2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு தலா மூட்டை சோளமும் A பாகஸ்தர் ரூ175 மதிப்புள்ள 25 கிலோ புளியும் கொடுத்து வருவதாய் ரூ 150 மதிப்பு தென்னை ஆயுள் வரை அனுபவிப்பதாயும்			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Acre		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8
	எல்லை விபரங்கள்: A பாகம் சநெ 293/8ல் ஏ 3.58 ல் B பாக சொத்துக்கு வடக்கு, மலைப்பாதைக்கும் மேற்கு, இப்பாக 7 அயிட்ட சொத்துக்கு தெற்கு, B பாக சொத்துக்கும் இப்பாக 2 அயிட்ட சொத்துக்கும் பொது வாய்க்காலுக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏ 0.20 பூரா தென்னை 8 பூரா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8
	எல்லை விபரங்கள்: A பாகம்சர்வே293/8ல் B பாக சொத்துக்கும் தெற்கு, இப்பாக சொத்துக்கு வடக்கு, கந்தசாமி நிலத்துக்கும் கிழக்கு, மேல்கண்ட 2 அயிட்ட சொத்துக்கும் B பாக நிலத்துக்கு மேற்கு மத்தியில் 0.32 பூரா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8
	எல்லை விபரங்கள்: A பாகம் சநெ 293/8ல் ஏ 3.58 ல் ஆத்து வாரிக்கு கிழக்கு, பாதைக்கும் மேற்கு, B பாக சொத்துக்கும் மேற்கு, மேல்கண்ட கண்ட 1 அயிட்ட சொத்துக்கும் வடக்கு மத்தியில் 0.08 பூரா இதில் 10x15 அடி அளவில் கட்டியுள்ள மாட்டு கூரை சாலை 1 பூரா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8
	எல்லை விபரங்கள்: A பாகம் சநெ 293/8 ல் AB பாக கொட்டம் களம் நிலத்திற்கு மேற்கு, B பாக சொத்துக்கும் கிழக்கு, B பாக சொத்துக்கும் வடக்கு, கந்தசாமி நிலத்துக்கும் தெற்கு மத்தியில் 0.23 நிலமும் இதிலுள்ள கிணர் 1 ம் இவைகளில் தென்புறம் ஏத்தல் 1 தென்னைமரம் 1 ம் 5hp ஆயில் எஞ்சின் 1 ல் 1/2 பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.5 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி,	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8

	பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: B பாகம் சநெ 293/8 ல் A பாக பள்ளவயலுக்கும் கிழக்கு, பாதைக்கும் வடக்கு , பாதைக்கும் மேற்கு, இப்பாக 4 அயிட்ட சொத்துக்கும் தெற்கு மத்தியில் 0.12 1/2 பூரா புளிய மரம் 1 பூரா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8
	எல்லை விபரங்கள்: B பாகம் சநெ 293/8ல்ஏ 3.58 ல் மலைப் பாதைக்கும் மேற்கு, மலைப் பாதைக்கும் வடக்கு, A பாக சொத்துக்கும் பொது வாய்க்காலுக்கும் கிழக்கு, A பாக சொத்துக்கும் தெற்கு மத்தியில் 0.20 பூரா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8
	எல்லை விபரங்கள்: B சொத்து சநெ 293/8 ல் மலைப் பாதைக்கும் மேற்கு, கந்தசாமி நிலத்திற்கும் தெற்கு, A பாக கொட்டம் களத்திற்கு வடக்கு, இப்பாக 8 அயிட்ட சொத்துக்கு கிழக்கு மத்தியில் 0.08 பூரா இதில் 20x10 அளவு மாட்டு கூரை 1 பூரா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8
	எல்லை விபரங்கள்: B சொத்து சநெ 293/8 ல் இப்பாக சொத்துக்கு கிழக்கு, இப்பாக சொத்துக்கு மேற்கு, A பாக சொத்துக்கு வடக்கு, கந்தசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு மத்தியில் 0.23 ம் கிணர் 1 ம் இவைகளில் வடபுறம் பாதியும் கிபார்த்த கவலேத்தல் 2 ல் வடபுறம் ஏத்தல் 1 ம் தென்னை 13 பூரா 5hp ஆயில் எஞ்சின் 1 ல் 1/2 பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.5 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8

	எல்லை விபரங்கள்: A பாகம் சநெ 293/8ல் ஏ 3.58 ல் B பாக சொத்துக்கும் மேற்கு, B பாக சொத்துக்கும் கிழக்கு, பாதைக்கும் வடக்கு, இப்பாக 2 அயிட்ட சொத்துக்கும் பொது வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு மத்தியில் 0.9 1/2 பூரா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8
	எல்லை விபரங்கள்: B பாகம் சநெ 293/8 ல் A பாக சொத்துக்கும் வடக்கு, A பாக சொத்துக்கும் பொது வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, இப்பாக 3 அயிட்ட சொத்துக்கும் A பாக சொத்துக்கும் கிழக்கு, A பாக 8 அயிட்ட சொத்துக்கும் தெற்கு மத்தியில் 0.17 பூரா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.54 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8
	எல்லை விபரங்கள்: B சொத்து சநெ 293/7 ல் A பாக சொத்துக்கும் வடக்கு, கந்தசாமி நிலத்துக்கும் கிழக்கு, கந்தசாமி நிலத்துக்கும் தெற்கு, A பாக 8 அயிட்ட சொத்துக்கும் இப்பாக 2 அயிட்ட 8 அயிட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு மத்தியில் 0.54 பூரா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.5 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8
	எல்லை விபரங்கள்: B பாகம் சநெ 293/8 ல் A பாக சொத்துக்கும் கிழக்கு, A பாக சொத்துக்கும் மேற்கு, இப்பாக 6 அயிட்ட பள்ளவயல் நிலத்துக்கும் வடக்கு, A பாக சொத்துக்கும் தெற்கு மத்தியில் 0.34 1/2 பூரா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.59 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8
	எல்லை விபரங்கள்: B பாகம் 293/8 ல் வாரிக்கு வடக்கு, ஓந்தாச்சி நிலத்திற்கு கிழக்கு, A பாக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -

	சொத்துக்கும் கந்தசாமி நிலத்திற்கும் தெற்கு, A பாக சொத்துக்கும் மேற்கு மத்தியில் 0.59 பூரா					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8		
	எல்லை விபரங்கள்: A பாகம் சநெ 293/7 ல் ஆக 0.76 ல் ஏ0.22 பூரா, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8		
	எல்லை விபரங்கள்: A பாகம் சநெ 293/8 ல் ஏ3.58 ல் இப்பாகம் 3 அயிட்ட சொத்துக்கும் பொது வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, B பாக சொத்துக்கும் மேற்கு, B பாக சொத்துக்கும் கிழக்கு, கீழ் கண்ட 6 அயிட்ட சொத்துக்கும் B பாக பள்ள வயல் நிலத்திற்கும் வடக்கு மத்தியில் 0.69 பூரா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/7, 293/8		
	எல்லை விபரங்கள்: A பாகம்சர்வே293/8ல் B பாக நிலத்துக்கு தெற்கு, இப்பாகம் 4 அயிட்ட சொத்துக்கும் பொது வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு, B பாக சொத்துக்கும் தெவ பொதுவாக்களுக்கு இப்பாக 1 அயிட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, கீழ்கண்ட 3 அயிட்ட சொத்து சொத்துக்கும் கிழக்கு மத்தியில் 0.17 பூரா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
2	1192/1983	21-Sep-1983 26-Sep-1983 27-Sep-1983	பாகப்பிரிவினை	1. R. சிதம்பரம் 1 2. R. ராமசாமி 3 3. C. ராஜேஸ்வரி 4 4. செல்லம்மாள் 2 5. C. பன்னீர்செல்வம் 5	1. C. ராஜேஸ்வரி 4 2. C. பன்னீர்செல்வம் 5 3. R. சிதம்பரம் 1 4. செல்லம்மாள் 2 5. R. ராமசாமி 3	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,473/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,33,311/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 90473.15 பிரிந்து ரூ 17500/- 1நபருக்கு ரொக்கம் ரூ 17500/- மதிப்பு A சொத்தும் B சொத்து மதிப்பு ரூ 72973.15 மதிப்புள்ளதை 3.4.5 நபர்களும் அடைவதாயும் 2 நபரை 3.5 நபர்கள் ஆயுள்வரை ஆதரித்து வருவதாயும் கண்டது				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 291/2, 293/3A, 293/3C, 293/8, 366/5A, 366/5C, 395/2I, 420
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/143	
	எல்லை விபரங்கள்: Bசொத்து சநெ 291/2ல் ஏ 2.23ல் 75 X 45 என்ற அளவில் மேற்கு பார்த்த ரூம் 1 வடபுறம் ரூம் 1 கதவு நிலவு ஜதை இவற்றில் 1/5 பொது ஓட்டுவில்லை வீடு 30 x 10 என்ற அளவில் கிடங்கு, -, -, -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 291/2, 293/3A, 293/3C, 293/8, 366/5A, 366/5C, 395/2I, 420
	எல்லை விபரங்கள்: Bசொத்து சநெ 366/5Aல் ஏ 0.57ல் சநெ 366/5Cல் புஏ 0.12 சநெ 395/2Iல் புஏ 0.11 பூரா ஆக 0.69 பூரா, -, -, -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 291/2, 293/3A, 293/3C, 293/8, 366/5A, 366/5C, 395/2I, 420
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/112	
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 420ல் சபாபதி வீட்டுக்கு மேற்கு, பாப்பாத்தி அம்மாள் வீட்டுக்கு கிழக்கு, கிமே வீதிக்கு தெற்கு, வெங்கடாசலம் மனைக்கு வடக்கு ஓட்டுவில்லை வீடு நவீன கழிப்பிட சுற்றுசுவர் மின்சகிதம் மாமூல்படி தடம் சகல ஈஸ்மென்ட் பாத்தியம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 291/2, 293/3A, 293/3C, 293/8, 366/5A, 366/5C, 395/2I, 420
	எல்லை விபரங்கள்: Bசொத்து சநெ 293/8ல் புஏ 3.58ல் வாத்தியார் கந்தசாமி நிலத்துக்கு தெற்கு, வாரிக்கு வடக்கு, சநெ 293/9க்கு கிழக்கு, நல்லசுப்பிரமணி நிலத்துக்கு மேற்கு 0.17ல் 1/5 பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 291/2, 293/3A, 293/3C, 293/8, 366/5A, 366/5C, 395/2I, 420		
	எல்லை விபரங்கள்: bசொத்து சநெ 293/3cல் புஏ 0.79ல் 1/5 பொது, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 291/2, 293/3A, 293/3C, 293/8, 366/5A, 366/5C, 395/2I, 420		
	எல்லை விபரங்கள்: Aசொத்து சநெ 291/2ல் புஏ 2.23ல் கீழ்புறம் ஏ 1.11 1/2ல் 1/5 பொது 25HP மின் மோட்டாரில் 1/5 பொது 5HPல் 1/5 பொது மின்சார பம்பு செட்டுடன் மூன்று சைசிங் பெட்டிகளில் 1/5 பொது, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 291/2, 293/3A, 293/3C, 293/8, 366/5A, 366/5C, 395/2I, 420		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 293/3Aல் புஏ 0.11லும் கிணறு 1லும் வடபுறம் பாதியிலும் கவலேத்தல் 2ல் வடபுறம் 1லும் 7 1/2HP யிலும் 1/5 பொது, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
3	891/2012	24-May-2012 24-May-2012 24-May-2012	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. ஐயமுத்துஉடையார் 2. சண்முகம் 3. செல்லம் 4. மணி 5. மீனாம்பாள்	1. றேபடி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,83,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/ 1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ583200/- (ஏ ஷெட்யூல் (குடும்ப பொது நிதியிலிருந்து) ரொக்கமாக ரூ5000/- த்தை 1 நபரும் பி ஷெட்யூல் ரூ563200/- மதிப்புள்ள சொத்தை 2 நபரும் சி ஷெட்யூல் (குடும்ப பொதுநிதியிலிருந்து) ரொக்கமாக ரூ5000/- த்தை 3 நபரும் டி ஷெட்யூல் (குடும்ப பொதுநிதியிலிருந்து) ரொக்கமாக ரூ4 நபரும் இ ஷெட்யூல் (குடும்ப பொதுநிதியிலிருந்து) ரொக்கமாக ரூ5000/- த்தை 5 நபரும்அடைந்து கொள்வதாய்					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்** 1.56+0.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/8B, 293/8E, 293/8F		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏ ஷெட்யூல் 2 நபர் அடைந்து கொள்ளும் சொத்துவிவரம், ச.எண் 293/8பி பு.ஹெக் 0.63.0 க்கு பு.ஏக் 1.56 நிலம் பூராவும்., ச.எண் 293/8இ பு.ஹெக் 0.02.5					

	க்கு பு.ஏக் 0.06 நிலம் பூராவும்.					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்** 0.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/8B, 293/8E, 293/8F		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 293/8எப் பு.ஹெக் 0.14.0 க்கு பு.ஏக் 0.35 நிலத்திலும் கிணர் 1 லும் மேற்படி கிணற்றின் அத்திவாரம் கல்கட்டு சகலத்திலும் 5 HP EMP பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியமும், ஆவணத்தில் கண்டப்படி தடநடை பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்.					
4	1958/2012	04-Dec-2012 04-Dec-2012 04-Dec-2012	உடன்படிக்கை	1. சண்முகம் 2. குமார் 3. ரவி 4. பிரகதீஷ் (மைனர்) 5. முத்துமாணிக்கம்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 891/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.650000/- முன்பணம் ரூ.400000/- கெடு 3 வருடம்(குறிப்பு-இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2014ம் ஆண்டில் பதிவான 929ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/8B, 293/8E, 293/8F		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.293/8B பு.ஹெக்0.63.0 ஏக் 1.56 சர்வே எண்.293/8E பு.ஹெக் 0.02.5 ஏக் 0.06 நிலங்கள் பூராவும்., சர்வே எண்.293/8F பு.ஹெக் 0.14.0 ஏக் 0.35 மேற்படி நிலத்திலும் மேற்படி நிலத்திலிருக்கும் கிணர் 1லும் மேற்படி 5HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் பொதுவில் பேர்பாதி					
5	929/2014	06-Jun-2014 06-Jun-2014 06-Jun-2014	ரத்து	1. சண்முகம் 2. குமார் 3. ரவி 4. பிரகதீஷ் (மைனர்) 5. முத்துமாணிக்கம்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1958/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரத்து(குறிப்பு-இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2012ம் ஆண்டில் பதிவான 1958ம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/8B, 293/8E, 293/8F		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.293/8B பு.ஹெக்0.63.0 ஏக் 1.56 சர்வே எண்.293/8E பு.ஹெக் 0.02.5 ஏக் 0.06 நிலங்கள் பூராவும்., சர்வே எண்.293/8F பு.ஹெக் 0.14.0 ஏக் 0.35 மேற்படி நிலத்திலும் மேற்படி நிலத்திலிருக்கும் கிணர் 1லும் மேற்படி 5HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் பொதுவில் பேர்பாதி					
6	1593/2014	15-Sep-2014 15-Sep-2014 15-Sep-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. குமார்(த&கா) 2. ரவி 3. சண்முகம் 4. பிரகதீஷ்(மைனர்) 5. கௌசிக்(மைனர்)	1. ராஜேந்திரன் 2. சேகர் 3. பெரியசாமி 4. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 891/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.280000/-மா.ம.ரூ.280500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**0.93 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/8B		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 293/8பி பு.ஹெக் 0.63.0 பு.ஏ 1.56 ல் கணேசன் தங்கராசு ஆறுமுகம் இவர்கள் நிலத்துக்கும்(மே), தங்கராசு ஆறுமுகம் இவர்கள் நிலத்திற்கும்(வ), கணேசன் நிலத்திற்கும்(கி)எ.கொ இதர நிலத்திற்கும்(தெ), ல் பு.ஏ 0.93 1/2 நிலம் பூராவும் மாமூல் தடமும்					
7	1905/2014	06-Nov-2014 06-Nov-2014 06-Nov-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சண்முகம் 2. ரவி 3. குமார்(த&கா) 4. பிரகதீஸ்(மைனர்) 5. கௌசிக்(மைனர்)	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 891/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.35000/-மா.ம.ரூ.37100/-				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**0.12 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/8B		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 293/8பி பு.ஹெக் 0.63.0பு.ஏக் 1.56ல் எ.வா இதர நிலத்திற்கும்(மே), கொல்லிமலை பாதைக்கும்(வ)கர்ணன் சம்பூர்ணம் பன்னீர்செல்வம் இவர்கள்நிலத்திற்கும்(கி), எ.கொ இதர நிலத்திற்கும்(தெ), ல் பு.ஏக் 0.12 1/4 நிலம் பூராவும் மாமூல்தடமும்					
8	948/2020	17-Jul-2020 17-Jul-2020 17-Jul-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. சேகர் 3. பெரியசாமி 4. ராமசாமி	1. கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/2014, 1904/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9598.88 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/8B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் 16,17,18,19,21,22,10 நிலங்களும் ,இதனடியிற்கண்ட 3 அயிட்ட சொத்து , மேற்கு - மனை எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7,9, இதனடியிற்கண்ட 4,5 அயிட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 293/8பி1எ நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/8B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்குபந்தி இல்லை , மேற்கு - சக்குபந்தி இல்லை , வடக்கு - சக்குபந்தி இல்லை , தெற்கு - சக்குபந்தி இல்லை					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/8B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்குபந்தி இல்லை , மேற்கு - சக்குபந்தி இல்லை , வடக்கு - சக்குபந்தி இல்லை , தெற்கு - சக்குபந்தி இல்லை					

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 293/8B2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்குபந்தி இல்லை , மேற்கு - சக்குபந்தி இல்லை , வடக்கு - சக்குபந்தி இல்லை , தெற்கு - சக்குபந்தி இல்லை	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/8B2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்குபந்தி இல்லை , மேற்கு - சக்குபந்தி இல்லை , வடக்கு - சக்குபந்தி இல்லை , தெற்கு - சக்குபந்தி இல்லை	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2025.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/8B2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட 4வது அயிட்ட சொத்து , மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து , வடக்கு - மனை எண்கள் 10,11,12, தெற்கு - மனை எண்கள் 15,16	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/8B2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்குபந்தி இல்லை , மேற்கு - சக்குபந்தி இல்லை , வடக்கு - சக்குபந்தி இல்லை , தெற்கு - சக்குபந்தி இல்லை	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 293/8B2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்குபந்தி இல்லை , மேற்கு - சக்குபந்தி இல்லை , வடக்கு - சக்குபந்தி இல்லை , தெற்கு - சக்குபந்தி இல்லை	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 215.062 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/8B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - கணேசன் நிலம் , வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு எழுதி வைக்கும் நிலம்					
9	949/2020	26-Jun-2020 17-Jul-2020 17-Jul-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. சேகர் 3. பெரியசாமி 4. ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 88.375 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/8B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட தடநடை நிலம் , மேற்கு - கணேசன் நிலம் , வடக்கு - ஊராட்சி நிலம் , தெற்கு - ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட தடநடை நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 89.4375 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 293/8B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட தடநடை நிலம் , மேற்கு - கணேசன் நிலம் , வடக்கு - ஊராட்சி நிலம் , தெற்கு - ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட தடநடை நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.