Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

$82/2A 1345 9.4 .. 8.2 4.277 0.555-1.54. 1201 ஏகாதி தேவன்
3A மகன் ராம தேவன் 1.
19.ஆம் சுற்றுக்கு மகன
வழியன் மனி (2)
மாணாக்க தேவியர் (3)
கோவிந்த தேவ (4)

2B 134.மே 97.4 .. 8.2.4.277 0.16.0-0.44 2708. கே. ஆம் நூற்ற
3A 071.5-1.98 -என்ன மகன்
மகன்

TK. 8A/19/1400/57
dt 13.8.90

சுற்றும் நிலையின் புல எண் 582/1,2,3,4 மற்றும் 5A, 5B ஆகிய உட்-
பிரிவுகளை உடைத்து அளந்த அளவு 582/1 மற்றும் 1424 முதல் 1428 வரை
புதிய புல எண்களாக வகைக்கப்பட்டுள்ளது. சுற்றும் அடங்கலைப் பார்க்கவும்

82ச 1345 97.4 .. 8.2-4.277 11.350 3.14 523, மா ஏஜ்வக்கம் ✓
3A 1201, கே. ராம தேவன் ✓
582 ஜி. வேதநாயகி கூடுகிறது ✓

22.2.94
அ-ய

சுற்றும் நிலையின் புல எண் 582/1, 2, 3, 4, 5 மற்றும் 6 உட்பிரிவுகளை உடைத்து
அளந்து பரப்பு 2.588 மற்றும் 1427 முதல் 1431 வரை புல எண்களாக
வகைக்கப்பட்டுள்ளது. சுற்றும் அடங்கலைப் பார்க்கவும்.

25.2.94
அ-ய

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு.

கிராம எண்: 46

பெரியார். வட்டம் பவானி. பெயர்: கொத்தமாது

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(1)
	உட்பிரிவு எண்.	பழைய புல எண்	ராயத்துவாரி (ர) அல்லது சர்க்கார் (சர்)	புன்செய் (பு) மானாவாரி (மா) நன்செய் (ந) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ த) புறம்போக்கு (பு) நன்செய் ஆனால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்த தீர்வை விகிதம்	மண் வயணமும் ரகமும் மண் வயணம் ரகம்	மண் வயணமும் ரகமும் தரம்	ஹெக்டர் I-க்கு தீர்வை விகிதம்	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடமைதாரின் பெயரும்	குறிப்பு:
								ரூ. பை.	ஹெக். ஏ	ரூ. பை.		
5		588/1பா	ர	நா				—	17450	—	—	விவ
6		588/1பா	ர	நா				—	00530	—	—	கா
7		588/1பா	ர	மனை				2.00	00160	2.00	1079 ராமசாமி கவுண்டர் மகன் வெள்ளியங்கிரி	வி
8		588/1பா	ர	மனை				3.00	00235	3.00	109 ராமசாமி கவுண்டர் மகன் (இறந்தவர்) K.R. அருணாசலம் மனைவி சகுந்தலா (1) K.R. அருணாசலம் மகன் A. கோபிநாத் (2) K.R. அருணாசலம் மகன் A. ஸ்ரீநிதரன் (3)	விப

R+R. 348/2022 /அ1
R.ஆ 25-6 மார்ச்சு

சுயபாட நாக்கள்

/உண்மைநகல்/

23.04.2025

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

25 - அ. கலைந்தும்பாளம்

பவானி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்

அத்தாட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், 25-கவுந்தப்பாடி 'அ' கிராமம், நாமசாமி ஜாதி, கதவு எண்: 4/5 என்ற முகவரியில் வசித்திடும் பெருமாக்கவுண்டன் மகன் எ.ஸ்வரமூர்த்தி என்பவருக்கு மேற்படி கிராமட் ரீ.ச எண்: 588/1 (நூத்தம் புல எண்: 588/5A1A, 5A1B) காலையில் 4.ஏ 0.43 (நாற்பத்து மூன்று சென்ட்) மணையடமானது கவுந்தப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலக பாகப் பிரிவினை ஆவண எண்: 946/1998 மற்றும் பட்டா எண்: 7167 படியும் பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் மேற்படி எ.ஸ்வரமூர்த்தி என்பவரின் அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறது என விசாரணையில் அறிந்து "தமிழ்நாடு அரசு நகர மற்றும் கிராம திட்டமிடல் இயக்ககம்" பணிக்காக அத்தாட்சி செய்யப்படுகிறது.

23.04.2025
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
25-அ, கவுந்தப்பாடி கிராமம்,
பவானி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.