Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 12-May-2026
Village /கிராமம்:Paghalpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 203/3A2A,203/4A2,203/5,203/6A,203/8A2

Data Availability Period for Village: Paghalpatti

Omalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 11-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 11-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Omalur	
1	1011/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Gift deed	1. ராணி எ செல்லம்மாள்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டேன்ஜேட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 500/-		5454/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/6A - 35.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி 1) நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.203/9க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 203/6ஏக்கு சம்மந்தப்பட்ட தென்வடல் கிழபுறம் 8.09மீ, மேற்குபுறம் 7.78மீ, கிழமேல் வடபுறம் 4.50மீ, தென்புறம் 4.50மீ, ஆக 35.70 ச.மீ நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது.		
2	1012/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Gift deed	1. ராணி எ செல்லம்மாள்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர்ருக்காக சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாகல்பட்டி கிராமம் பாகல்பட்டி ஊராட்சிகாக அதன் தற்கால ஆணையாளர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5454/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/1644/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/5, 203/6A, 203/8A2 - 593.595 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.203/5, 203/6ஏ, 203/8ஏ2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 1க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ, கிழமேல் வடபுறம் 65.74மீ, தென்புறம் 66.17மீ, ஆக 593.595 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A, 203/5, 203/6A - 718.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/3ஏ2ஏ, 203/5, 203/6ஏ இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 2க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல்		

	சாலை எண்.1க்கும், கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.4க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.6க்கும், கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.3க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.203/6பிக்கும் (தெ), தெற்கு - கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.5க்கும் (வ)	கிழபுறம் 79.98மீ, மேற்குபுறம் 79.79மீ, கிழமேல் இருபுறமும் 9மீ, ஆக 718.96 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A - 305.685 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.203/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/3ஏ2ஏக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 3க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ, கிழமேல் வடபுறம் 33.96மீ, தென்புறம் 33.97மீ, ஆக 305.685 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/6A, 203/8A2 - 602.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/6ஏ, 203/8ஏ2, இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 4க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ, கிழமேல் வடபுறம் 67.36மீ, தென்புறம் 66.50மீ, ஆக 602.37 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A, 203/4A2, 203/6A, 203/8A2 - 743.796 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.203/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும், உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், டேன்ஜேட்கோ நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை (பிபி 1) நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/3ஏ2ஏ, 203/4ஏ2, 203/6ஏ, 203/8ஏ2, இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 5க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ, கிழமேல் வடபுறம் 104.45மீ, தென்புறம் 102.16மீ, ஆக 743.796 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A, 203/6A - 305.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.203/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/3ஏ2ஏ, 203/5க்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 6க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ, கிழமேல் வடபுறம் 33.95மீ, தென்புறம் 33.95மீ, ஆக 305.55 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/4A2, 203/6A - 45.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜேட்கோ நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.203/9க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.5க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.203/4ஏ1க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/4ஏ2, 203/6ஏக்கு சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் கிழபுறம் 9.98மீ, மேற்குபுறம் 10.26மீ, கிழமேல் வடபுறம் 4.50மீ, தென்புறம் 4.60மீ, ஆக 45.60 ச.மீ நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட யாவும் சேர்ந்து தான் இதற்குட்பட்டது.		
3	1644/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Rectification deed	1. ராணி எ செல்லம்மாள்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர்ருக்காக சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாகல்பட்டி கிராமம் பாகல்பட்டி ஊராட்சிகாக அதன் தற்கால ஆணையாளர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1012/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/1012/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/5, 203/6A, 203/8A2 - 593.595 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.203/5, 203/6ஏ, 203/8ஏ2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 1க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ, கிழமேல் வடபுறம் 65.74மீ, தென்புறம் 66.17மீ, ஆக 593.595 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A, 203/5, 203/6A - 718.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.1க்கும், கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.4க்கும் (மே), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/3ஏ2ஏ, 203/5, 203/6ஏ இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 2க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் கிழபுறம் 79.98மீ, மேற்குபுறம் 79.79மீ, கிழமேல் இருபுறமும் 9மீ, ஆக 718.96		

	உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.6க்கும், கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.3க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.203/6பிக்கும் (தெ), தெற்கு - கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.5க்கும் (வ)	சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A - 305.685 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.203/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/3ஏ2ஏக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 3க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ, கிழமேல் வடபுறம் 33.96மீ, தென்புறம் 33.97மீ, ஆக 305.685 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/6A, 203/8A2 - 602.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/6ஏ, 203/8ஏ2, இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 4க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ, கிழமேல் வடபுறம் 67.36மீ, தென்புறம் 66.50மீ, ஆக 602.37 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A, 203/4A2, 203/6A, 203/8A2 - 743.796 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.203/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும், உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், டேன்ஜேட்கோ நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை (பிபி 1) நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/3ஏ2ஏ, 203/4ஏ2, 203/6ஏ, 203/8ஏ2, இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 5க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ, கிழமேல் வடபுறம் 104.45மீ, தென்புறம் 102.16மீ, ஆக 743.796 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A, 203/6A - 305.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.203/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/3ஏ2ஏ, 203/5க்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 6க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ, கிழமேல் வடபுறம் 33.95மீ, தென்புறம் 33.95மீ, ஆக 305.55 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,

	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/4A2, 203/6A - 45.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜேட்கோ நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.203/9க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.5க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.203/4ஏ1க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/4ஏ2, 203/6ஏக்கு சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் கிழபுறம் 9.98மீ, மேற்குபுறம் 10.26மீ, கிழமேல் வடபுறம் 4.50மீ, தென்புறம் 4.60மீ, ஆக 45.60 ச.மீ நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட யாவும் சேர்ந்து தான் இதற்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/5, 203/6A, 203/8A2 - 593.595 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.203/5, 203/6ஏ, 203/8ஏ2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 1க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ, கிழமேல் வடபுறம் 65.74மீ, தென்புறம் 66.17மீ, ஆக 593.595 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A, 203/5, 203/6A - 718.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.1க்கும், கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.4க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.6க்கும், கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.3க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.203/6பிக்கும் (தெ), தெற்கு - கீழ்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.5க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/3ஏ2ஏ, 203/5, 203/6ஏ இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 2க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் கிழபுறம் 79.98மீ, மேற்குபுறம் 79.79மீ, கிழமேல் இருபுறமும் 9மீ, ஆக 718.96 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A - 305.685 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.203/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/3ஏ2ஏக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 3க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ, கிழமேல் வடபுறம் 33.96மீ, தென்புறம் 33.97மீ, ஆக 305.685 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/6A, 203/8A2 - 602.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	

	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/6ஏ, 203/8ஏ2, இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 4க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ, கிழமேல் வடபுறம் 67.36மீ, தென்புறம் 66.50மீ, ஆக 602.37 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A, 203/4A2, 203/6A, 203/8A2 - 743.796 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.203/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும், உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், டேன்ஜேட்கோ நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை (பிபி 1) நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/3ஏ2ஏ, 203/4ஏ2, 203/6ஏ, 203/8ஏ2, இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 5க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ, கிழமேல் வடபுறம் 104.45மீ, தென்புறம் 102.16மீ, ஆக 743.796 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A, 203/5 - 305.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.2க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.203/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/3ஏ2ஏ, 203/5க்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை 6க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ, கிழமேல் வடபுறம் 33.95மீ, தென்புறம் 33.95மீ, ஆக 305.55 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும், மற்றும் 1.5x1.5மீ மூலை முடக்கு 14 எண்ணம் 15.75 ச.மீ கொண்ட நிலமும், ஆக மொத்தம் 3285.69 ச.மீ நிலம் பூராவும் இதுவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/4A2, 203/6A - 45.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜேட்கோ நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.203/9க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட உத்தேச சாலை எண்.5க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.203/4ஏ1க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.203/4ஏ2, 203/6ஏக்கு சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் கிழபுறம் 9.98மீ, மேற்குபுறம் 10.26மீ, கிழமேல் வடபுறம் 4.50மீ, தென்புறம் 4.60மீ, ஆக 45.60 ச.மீ நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட யாவும் சேர்ந்து தான் இதற்குட்பட்டது.		
4	2618/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Sale deed	1. ராணி எ செல்லம்மாள்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5454/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/3A2A, 203/5 - 1187.5 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	
		Plot No./மனை எண் : 15, ஸ்ரீ நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.14க்கும் (கி), வடக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.30க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் ச.நெ. 203/3ஏ2ஏ, 203/5 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.15க்கு அளவு விபரம்- தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30அடி, ஆக 1200 சதுரடிகள் நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் சாலை மூலைமுடக்கு 12½ சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள 1187½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.