Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

நாள் :10/07/2023

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:146/CP/22-23/0075635 உ_ஆணை:146/BL/2023/01038

பி.ஏ எண்:146/BPA/2023/00557

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 9/8, தொகுதி: BM, பகுதி : 07, கதவு/மனை எண்:Town Survey No. 9/8 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : B. அருண்குமார் என்பவரது **13/03/2023** ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் **பரப்பளவு-15403.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	8742.340
2	First Floor	RESIDENTIAL	8742.340
3	Second Floor	RESIDENTIAL	8742.340
4	Third Floor	RESIDENTIAL	8742.340
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	5753.530
		Total Sqft	**40722.890**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	2000.00
3	ஆய்வுக் கட்டணம்	9720.00
4	கழிவுநீர் நீர் தொட்டி	145000.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	249700.00
6	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	344280.00
	Total Amount	**752200.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
146/CP/23-24/0030067	04/07/2023	752200.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	AA 315156	04/Jul/2023	429720.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:Town Survey No. 9/8, பெருமாள்புரம் விரிவாக்கம், NGO B Colony, Melapalayam , தொகுதி: BM, பகுதி: 07,நகரளவு எண்: 9/8, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு **10/07/2023** தேதியில் இருந்து **09/07/2028** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

B. அருண்குமார்
S NO 503/3C1D, 3C1C,பெருமாள்புரம்
விரிவாக்கம், NGO B Colony, Melapalayam

ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
மேலப்பாளையம்,

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 146/CP/22-23/0075635	நாள்:10-Jul-2023
பி.ஏ எண்	: 146/BPA/2023/00557	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 146/BL/2023/01038	
திட்ட அனுமதி எண்	: BPP/146/2023/042/0000943	
மனுதாரர் பெயர்	: திரு B. அருண்குமார்	
முகவரி	: S NO 503/3C1D, 3C1C,பெருமாள்புரம் விரிவாக்கம், NGO B Colony, Melapalayam	
மனுவின் நாள்	: 13-Mar-2023	
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: BM	பகுதி : 07
கதவு/மனை எண்	: Town Survey No. 9/8	நகரளவுஎண் : 9/8
தெரு	: பெருமாள்புரம் விரிவாக்கம்	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 146/CP/23-24/0030067 கட்டணம்:	நாள் : 04-Jul-2023

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 9/8, பெருமாள்புரம் விரிவாக்கம், NGO B Colony, Melapalayam தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 10-Jul-2023 முதல் 09-Jul-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

B. அருண்குமார்
S NO 503/3C1D, 3C1C,பெருமாள்புரம் விரிவாக்கம்,
NGO B Colony, Melapalayam

ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி
மாநகராட்சி
மேலப்பாளையம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate