Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 06-Mar-2025
Village /கிராமம்:Okkiyam Thoraipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 232/1b, 232/2b, 232/3b, 232/5, 232/6, 232/7, 232/9, 224/1b, 224/2a, 224/2b2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 05-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4079/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Sale deed	1. டாக் ரிசோர்சஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகரன் ராமன்(முக.)	1. சுந்தரராஜன் ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,94,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,94,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1592/1999, 1593/1999, 1594/1999, 1595/1999, 1596/1999, 1597/1999, 1598/1999, 1599/1999, 1600/1999, 1601/1999, 1602/1999, 1603/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, KAMARAJAR STREET (NEAR INDUSTRIAL ESTATE ROAD/EGRET)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/1B, 224/2A, 224/2B2, 232/1B, 232/2B, 232/3B, 232/5, 232/6, 232/7, 232/9 - 24175.8 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - S.Nos.104 (பகுதி), 223 (பகுதி) மற்றும் 224/2B1 இல் உள்ள நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: together with the compound wall thereon,		

	மேற்கு - பள்ளிக்கரணை கிராமத்தில் நிலம் மற்றும் ச.எண்.224/1A2 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - எஸ்.எண்களில் நிலம். 232/8, 232/3A1, 232/3A2, 232/2A2, 232/2A1, 232/1A1, 232/1A2, 224/1A1A1, 224/1A1B, 224/1A2 மற்றும் காமராஜர் தெரு (224/1A1A5), தெற்கு - எஸ்.எண்களில் நிலம். 233 மற்றும் 234					
2	4080/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Sale deed	1. டாக் ரிசோர்சஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகரன் ராமன்(முக.)	1. ஓஷன் லை.ப்ஸ்பேஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுரேஷ் வைத்தியநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,82,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,82,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1592/1999, 1593/1999, 1594/1999, 1595/1999, 1596/1999, 1597/1999, 1598/1999, 1599/1999, 1600/1999, 1601/1999, 1602/1999, 1603/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, KAMARAJAR STREET (NEAR INDUSTRIAL ESTATE ROAD/EGRET)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/1B, 224/2A, 224/2B2, 232/1B, 232/2B, 232/3B, 232/5, 232/6, 232/7, 232/9 - 72527.4 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - S.Nos.104 (பகுதி), 223 (பகுதி) மற்றும் 224/2B1 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பள்ளிக்கரணை கிராமத்தில் நிலம் மற்றும் ச.எண்.224/1A2 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - எஸ்.எண்களில் நிலம். 232/8, 232/3A1, 232/3A2, 232/2A2, 232/2A1, 232/1A1, 232/1A2, 224/1A1A1, 224/1A1B, 224/1A2 மற்றும் காமராஜர் தெரு, தெற்கு - எஸ்.எண்களில் நிலம். 233 மற்றும் 234			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: together with the compound wall thereon,		
3	7812/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. சுந்தரராஜன் ரா	1. ஓஷன் லை.ப்ஸ்பேஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுரேஷ் வைத்தியநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,46,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,46,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4079/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, KAMARAJAR STREET (NEAR INDUSTRIAL ESTATE ROAD/EGRET)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/1B, 224/2A, 224/2B2, 232/1B, 232/2B, 232/3B, 232/5, 232/6, 232/7, 232/9 - 24175.8 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - S.Nos.104 (பகுதி), 223 (பகுதி) மற்றும் 224/2B1 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பள்ளிக்கரணை கிராமத்தில் நிலம் மற்றும் ச.எண்.224/1A2 இல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: together with the compound wall thereon,		

	உள்ள நிலம், வடக்கு - எஸ்.எண்களில் நிலம். 232/8, 232/3A1, 232/3A2, 232/2A2, 232/2A1, 232/1A1, 232/1A2, 224/1A1A1, 224/1A1B, 224/1A2 மற்றும் காமராஜர் தெரு (224/1A1A5), தெற்கு - எஸ்.எண்களில் நிலம். 233 மற்றும் 234					
4	9530/2024	13-Sep-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Gift deed	1. ஓஷன் லைப்ஸ்பேஸஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) சுரேஷ் வைத்யநாதன்(முக.)	1. தி கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன்(முத.) ஜெ குமரகுருபரன் கமிஷனர் கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4080/2023, 7812/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/1B, 224/2A - 592.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.224/1பி (முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு மனைகள்) முன்மொழியப்பட்ட பி.பி.1 மற்றும் பி.பி.2, மேற்கு - சர்வே எண் 224/1எ2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 9.8 மீ அகல காமராஜ் தெரு, தெற்கு - 9.00 மீ அகல முன்மொழியப்பட்ட சாலை- 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.1 - 9.0 Mt Wide Proposed Road - 1 with Splay - Land admeasuring an extent 592.37 Sq.mtr., comprised in S.Nos.224/1B & 224/2A, Situated at Okkiyam Thoraipakkam Village,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2A, 224/2B2, 232/5, 232/6, 232/7 - 1436.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 104 (பார்ட்), 223 (பார்ட்) மற்றும் 224/2பி1 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.00மீ அகலமுள்ள சாலை , தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.2 - 9.0 M Wide Proposed Road - 2 without Splay - Land admeasuring an extent 1436.89 Sq.mtr., comprised in S.Nos.224/2A, 224/2B2, 232/7, 232/6 & 232/5 Situated at Okkiyam Thoraipakkam Village,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/1B - 34.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 104 (பார்ட்), 223 (பார்ட்) மற்றும் 224/2பி1-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 9.00 மீ அகல முன்மொழியப்பட்ட ரோடு - 1, வடக்கு - சர்வே எண் 224/1பி ((முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்), தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட பி.பி.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.3 - Proposed P.P.1 for Local body Land admeasuring an extent 34.60 Sq.mtr., comprised in S.Nos.224/1B, situated at Okkiyam thoraipakkam Village		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate