Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ward G	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/1,11/3,11/5,15/4

Data Availability Period for Village: Ward G

Udumalpettai Sub Registrar Office: From 07-May-2024 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-May-2024 - 04-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Udumalpettai	
1	4790/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா	1. லதாபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,81,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1987, 2511/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 27 ARE, 16.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்			

	கிழக்கு - என்னுடைய மீதி சொத்து, மேற்கு - நகரளவை எண்.3/8, 3/2 மற்றும் எனது மீதி பூமி, வடக்கு - என்னுடைய மீதி சொத்து, தெற்கு - நாளது தேதியில் செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் ஆகிய இருவரும் என்னிடம் கிரையம் பெறும் காலிநிலம்			பு.ஹெக்.0.27.16க்கு பு.ஏ.0.67.10 (2715.66 சதுரமீட்டர்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்தில் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் மின்இணைப்பு எண்.302-002-008ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள 7.5 ஹெச்பி இம்பி செட்டும், அதன் உபகரணங்களும், டெபாசிட் தொகை உட்படவும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
2	4791/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா	1. செல்லதுரைகுமார் 2. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,30,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1987, 2511/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/1A, 10/1B, 10/2, 11 - 52 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி சொத்துக்கும், நகரளவை எண்.15/4 க்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.3/8, 3/9 இவைகளுக்கும், வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் லதாபிரியா சொத்து, தெற்கு - என்னுடைய மீதி சொத்துக்கும், கிழமேல் பழநி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.52.20க்கு பு.ஏ.1.28.93 (5217.49 சதுரமீட்டர்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
3	4792/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,59,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,83,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1987, 2511/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 20 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.12 க்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.3/2 க்கும், வடக்கு - நகரளவை எண்.2 க்கும், தெற்கு - என்னுடைய மீதி சொத்துக்கும், நாளது தேதியில் நான் லதாபிரியா என்பவருக்கு விற்பனை செய்யும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.20.25க்கு பு.ஏ.0.50 (2023.32 சதுரமீட்டர்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு உடுமலைப்பேட்டை-பழநி மெயின் ரோட்டிலிருந்து வடபுறமாக நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ், லதாபிரியா ஆகிய மூவரும் மனையிடங்களாகப்பிரிக்கும் மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக அமையும் தடத்தின்வழியாக மேற்படி பு.ஏ.0.50 நிலத்துக்கு நீங்களும், உங்கள் வகையரா பேர்களும் மாமூல்படி போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	4974/2024	13-May-2024	Sale agreement	1. மகிதா என்கிற மஹிதா	1. மகிதா என்கிற மஹிதா	-

		13-May-2024 13-May-2024	deed	2. கௌதம்ராஜ்	2. கௌதம்ராஜ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1987, 2511/1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/14077/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/1A, 10/1B, 10/2 - 19 ARE, 43.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.9க்கும், வடக்கு - செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பழநி ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 1942.47 சதுரமீட்டர் (0.48 செண்ட்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலி நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	4975/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale agreement deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. செந்தில்குமார்	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1987, 2511/1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/8024/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/1A, 10/1B, 10/2, 11 - 23 ARE, 7.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்கள்..15/1, 15/4 இவைகளுக்கும், மேற்கு - செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும், வடக்கு - செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பழநி ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 2306.69 சதுரமீட்டர் (0.57 செண்ட்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலி நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	4976/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale agreement deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. மேஷாக் விஜேஸ்	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. மேஷாக் விஜேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1987, 2511/1974	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/8025/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 11 ARE, 34.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்கள்.15/4, 12 இவைகளுக்கும், மேற்கு - இ.லதாபிரியா இடத்துக்கும், வடக்கு - வி.பி.கார்த்திக் இடத்துக்கும், தெற்கு - செல்லதுரை குமார், செல்வராஜ் இவர்கள் இடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 1133.11 சதுரமீட்டர் (0.28 செண்ட்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலி நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
7	4977/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale agreement deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. கந்தசாமி	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1987, 2511/1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/8032/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 6 ARE, 47.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இ.லதாபிரியா இடத்துக்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.2க்கும், வடக்கு - வி.பி.கார்த்திக் இடத்துக்கும், தெற்கு - இ.லதாபிரியா இடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 646.59 சதுரமீட்டர் (0.16 செண்ட்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலி நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
8	8024/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Cancellation Deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. செந்தில்குமார்	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4975/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/4975/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/1A, 10/1B, 10/2, 11 - 23 ARE, 7.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்கள்..15/1, 15/4 இவைகளுக்கும், மேற்கு - செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும், வடக்கு - செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பழநி ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 2306.69 சதுரமீட்டர் (0.57 செண்ட்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலி நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
9	8025/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Cancellation Deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. மேஷாக் விஜேஸ்	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. மேஷாக் விஜேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4976/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/4976/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 11 ARE, 34.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்கள்.15/4, 12 இவைகளுக்கும், மேற்கு - இ.லதாபிரியா இடத்துக்கும், வடக்கு - வி.பி.கார்த்திக் இடத்துக்கும், தெற்கு - செல்லதுரை குமார், செல்வராஜ் இவர்கள் இடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 1133.11 சதுரமீட்டர் (0.28 செண்ட்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலி நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
10	8026/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா	1. செல்லதுரைகுமார் 2. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1987, 2511/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/1A, 10/1B, 10/2, 2/2 - 135.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.10ல் ஏற்கனவே என்னிடம் கிரையம் பெற்ற காலிநிலத்துக்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.9க்கும், வடக்கு - நகரளவை எண்.10ல் நீங்கள் ஏற்கனவே என்னிடம் கிரையம் பெற்ற காலிநிலத்துக்கும் , தெற்கு - நகரளவை எண்.10ல் என்னுடைய மீதி சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.01.36க்கு பு.ஏ.0.03.35 (135.57 சதுரமீட்டர்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
11	8028/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா	1. ராஜ்குமார்	-

		25-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1987, 2511/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 932.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.12க்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.11ல் லதாபிரியா சொத்துக்கும், வடக்கு - நகரளவை எண்.11ல் கார்த்திக் என்பவருக்கு நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலத்துக்கும், தெற்கு - நகரளவை எண்.11ல் செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.09.33க்கு பு.ஏ.0.23.04 (932.39 சதுரமீட்டர்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
12	8029/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,91,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1987, 2511/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 588.81 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.11ல் செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.2க்கும், வடக்கு - நகரளவை எண்.11ல் கார்த்திக் சொத்துக்கும், தெற்கு - நகரளவை எண்.11ல் லதாபிரியா சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.05.89க்கு பு.ஏ.0.14.55 (588.81 சதுரமீட்டர்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
13	8030/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா	1. கௌதம்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,03,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,32,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1987, 2511/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/1A, 10/1B, 10/2, 11 - 2133.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.15/1க்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.10, 11ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.21.34க்கு பு.ஏ.0.52.71 (2133.08 சதுரமீட்டர்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி		

	செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும், வடக்கு - நகரளவை எண்.11ல் செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும், தெற்கு - நகரளவை எண்.4 உடுமலை - பழனி ரோட்டுக்கும்			காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
14	8031/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா	1. லதாபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1987, 2511/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 261.83 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.11ல் நீங்கள் ஏற்கனவே என்னிடம் கிரையம் பெற்ற சொத்துக்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.8க்கும், வடக்கு - நகரளவை எண்.11ல் என்னுடைய மீதி சொத்துக்கும், தெற்கு - நகரளவை எண்.11ல் நீங்கள் ஏற்கனவே என்னிடம் கிரையம் பெற்ற சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.02.62க்கு பு.ஏ.0.06.47 (261.83 சதுரமீட்டர்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
15	8032/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Cancellation Deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. கந்தசாமி	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4977/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/4977/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 6 ARE, 47.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இ.லதாபிரியா இடத்துக்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.2க்கும், வடக்கு - வி.பி.கார்த்திக் இடத்துக்கும், தெற்கு - இ.லதாபிரியா இடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 646.59 சதுரமீட்டர் (0.16 செண்ட்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலி நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
16	9943/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா உடுமலைப்பேட்டை(முத.) ரஜினி(முக.)	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 20,00,000/-		-		10622/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, SUNDARAGOUNDERLAYOUT			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 2285.95 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/85			Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி தெவ ரோடு, மேற்கு - 6 நெ மனையிடம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே வபு 32.9 அடி தெபு 32.6 அடி தெவ மேபு 67.6 அடி உள்ள 72.0 அடி உள்ள 2285.95 சதுரடிக்கு உள்ள காலி மனையிடமும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 2138.56 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/85			Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 நெ மனையிடம், மேற்கு - 23 அடி தெவ ரோடு, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 5 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே இபு 32.6 அடி தெவ மேபு 63.6 அடி கிபு 67.6 அடி உள்ள 2138.56 சதுரடிக்கு உள்ள காலி மனையிடமும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.10.14 சென்ட் இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு கட்டிடமும் மின் இணைப்பும் டெபாசிட் தொகையும் குடிநீர் இணைப்பும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்		
17	10416/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில்குமார்	1. டிபிஎஸ் பேங்க் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 49/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, SUNDARAGOUNDERLAYOUT			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 2285.95 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி தெவ ரோடு, மேற்கு - 6 நெ மனையிடம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே வபு 32.9 அடி தெபு 32.6 அடி தெவ மேபு 67.6 அடி உள்ள 72.0 அடி உள்ள 2285.95 சதுரடிக்கு உள்ள இடமும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 2138.56 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, SUNDARAGOUNDERLAYOUT					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10			Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 நெ மனையிடம், மேற்கு - 23 அடி தெவ ரோடு, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 5 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே இபு 32.6 அடி தெவ மேபு 63.6 அடி கிபு 67.6 அடி உள்ள 2138.56 சதுரடிக்கு உள்ள காலி மனையிடமும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.10.14 சென்ட் இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு கட்டிடமும் மின் இணைப்பும் டெபாசிட் தொகையும் குடிநீர் இணைப்பும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்		
18	11969/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Gift deed	1. லதாபிரியா 2. செல்லதுரைகுமார் 3. செல்வராஜ் 4. பத்மா	1. உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11551/2010, 11552/2010, 1278/1987, 2511/1974, 38/1978, 4790/2024, 4791/2024, 7617/2019, 8026/2024, 8031/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/3, 11/5, 15/4 - 296.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.10/1ல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.9/1க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.92 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.98 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 296.55 ச.மீ உள்ள இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/3, 11/5, 15/4 - 235.51 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.9/1க்கும் , வடக்கு - நகரளவை எண்கள்.10/1 மற்றும் 11/5ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - நகரளவை எண்.10/1 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.69 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.73 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 235.51 ச.மீ உள்ள இடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/3, 11/5, 15/4 - 292.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்		

	கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - பிளாக் எண்.8க்கும், வடக்கு - நகரளவை எண்.11/3ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - நகரளவை எண்கள்.10/1 மற்றும் 11/5ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	கிழமேல் வடபுறம் 32.49 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.52 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 292.55 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/3, 11/5, 15/4 - 521.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.15/3க்கும், மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - நகரளவை எண்.15/4ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடத்துக்கும், தெற்கு - நகரளவை எண்.15/4ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், நகரளவை எண்.11/6க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 58.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.66 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 521.51 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/3, 11/5, 15/4 - 2368.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம், மின்பகிர்மானம் இடம், நகரளவை எண்.11/4, உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, நகரளவை எண்கள்.10/2 மற்றும் 11/6க்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.10/1, குடியிருப்பு மனைகள், உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, நகரளவை எண்.11/2க்கும், வடக்கு - நகரளவை எண்.11/1க்கும், தெற்கு - நகரளவை எண்.4 உடுமலை - பழநி செல்லும் தார்சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 236.88 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 236.88 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2368.80 ச.மீ உள்ள இடமும், மூலை முடக்கு 1.50×1.50÷2 = 1.125×6 = 6.75 சதுர மீட்டர். மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 3721.67 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/3, 11/5, 15/4 - 646.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.15/3க்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - நகரளவை எண்.15/3க்கும், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.68 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 23.41 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 646.10 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/3, 11/5, 15/4 - 75.97 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்

	கிழக்கு - நகரளவை எண்.11/4க்கும், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - நகரளவை எண்.11/4க்கும், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ இடத்துக்கும்			கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.86 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.02 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 11.40 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 75.97 ச.மீ உள்ள இடமும்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/3, 11/5, 15/4 - 76.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.11/4க்கும், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - லோக்கல் பாடி இடத்துக்கும், தெற்கு - நகரளவை எண்.11/4க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.86 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 76.10 ச.மீ உள்ள இடமும் சகிதம்.		
19	12942/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.)	1. மோகனாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,55,437/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11776/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11, 12/A1, 13/1, 14/PART, 15, 16/2A, 17/0, 18, 19/4A1, 20, 21/0, 22/PART, 23/1A1, 24/1, 25/PART, 26, 27/5A, 28, 29, 30/PART, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41/PART, 42, 43, 44, 45, 46, 5/1, 6/1, 7, 8, 9/A - 970.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 16					
	Boundary Details: கிழக்கு - தி ஸ்ரீவெங்கடேசா மில்ஸ் லிமிடெட் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட 10அடி அகல பொது பாதைக்கும்-, மேற்கு - தி ஸ்ரீவெங்கடேசா மில்ஸ் லிமிடெட் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட 150நெ.வீடு இடம்வ கையராவுக்கு-, வடக்கு - தி ஸ்ரீவெங்கடேசா மில்ஸ் லிமிடெட் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட 14அடி அகல பொது பாதைக்கும், தெற்கு - தி ஸ்ரீவெங்கடேசா மில்ஸ் லிமிடெட் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட கிமே 7.6அடிஅகல பொது சந்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 970 சதுரடிக்கு 90.11 சதுரமீட்டர் 2.23 செண்ட் உள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் வடக்கு வாசல் வைத்து கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டுவில்லை வீடும், அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும், மேற்படி வீட்டிற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், குடிநீர் இணைப்பும், மேற்படி வீடு இடம் வகையராவுக்குமாமூல்படி உண்டான வழி தட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு நகரளவை எண்.4 முதல் 46 வரை வார் ஜி, பிளாக் 5 கணக்கம்பாளையம் க.ச.21/ஏ.		
20	14077/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Cancellation Deed	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. கௌதம்ராஜ்	1. மகிதா என்கிற மஹிதா 2. கௌதம்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/4974/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/1A, 10/1B, 10/2 - 19 ARE,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			43.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும், மேற்கு - நகரளவை எண்.9க்கும், வடக்கு - செல்லதுரைகுமார், செல்வராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பழநி ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 1942.47 சதுரமீட்டர் (0.48 செண்ட்) உள்ள காலிநிலமும், மேற்படி காலிநிலத்திற்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலி நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
21	14271/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வெள்ளியங்கிரி	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, SUNDARAGOUNDERLAYOUT			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1E - 1986.25 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 நெ மனையிடம் , மேற்கு - 2 இரண்டு நெ மனையிடம், வடக்கு - 23 அடிஅகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிஏபி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகோட்டை கிராமம் க.ச.196/3 ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.93.5 உள்ள பூமியில் ஓர் பகுதியில் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கண்ட 3 நெ மனையிடம். கிழமேலடி வடபுறம் 35' தென்புறம் 35' தென்வடலடி கிழபுறம் 68'6" மேல்புறம் 56'9" உள்ள 1986.25 சதுரடிக்கு 184.53 ச.மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல வழிதட நடைபாத்தியம் சகிதம். முன்சிபல் வார்டு 5 சர்வே வார்டு ஜி பிளாக் 3 டி.எஸ்.நெ. 11 பார்ட், அதன்பின்பு வார்டு ஜி பிளாக் 15 டி.எ1. நெ. 10./1 புதிய டி.எஸ்.நெ. 10/1இ மேற்படி இடமானது நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குனர் கோயம்புத்துார் அவர்களின் ம.வ.ந.ஊ.இ, .எண்.2007-2017 கோ.ம.3 நாள் 27.06.2018 விண்ணப்ப எண்.டி.டி.சி.பி.பி 0247621/2017ன்படி வரன்முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளது.		
22	1789/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	Sale deed	1. இந்திராணி 2. வினோதினி 3. விஷ்ணுப்பிரியா	1. தென்னரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,62,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, SUNDARAGOUNDERLAYOUT			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 2236.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		

	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - 9 நெ,மனையிடம், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 8 நெ,மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இருபுறமும் கிழமேலடி 52. இருபுறமும் தென்வடலடி 43 இந்த அளவுகள் உள்ள 2236 சதுரடிக்கு 207, 73 சதுர மீட்டருக்கு 5, 13 சென்ட் உள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி இடமானது வார்டு ஜி. பிளாக் எண், 15. டிஎஸ் நெம்பர் 10/4பி '(பகுதி) யில் உள்ளது		
23	5735/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Deed of Receipt	1. சிட்டியூனியன் வங்கி லிமிடெட் உடுமலைப்பேட்டை கிளை(முத.) ராஜேஷ்(முக.) முகமது உசேன்(முக.)	1. சரவணமணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1830/2022, 1938/2015, 2114/2013, 4069/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, KALAYNIAMMAL LAYOUT			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - 3 நெ மனையிடம், வடக்கு - 8 நெ மனையிடம், தெற்கு - 10 நெ. மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 60 தென்வடலடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 5.5 செண்ட் உள்ள ஆர்சிசி கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிதட நடை பாதை பாத்தியங்களும் சகிதம். ஆவண எண்.2114/2013-ன்படி கடன் தொகை ரூ.21, 75, 000/- ஆவண எண்.4069/2014-ன்படி கடன் தொகை ரூ.5, 00, 000/- ஆவண எண்.1938/2015-ன்படி கடன் தொகை ரூ.5, 00, 000/- ஆவண எண்.1830/2022-ன்படி கடன் தொகை ரூ.25, 00, 000/- ஆக மொத்த கடன் தொகை ரூ.56, 75, 000/-		
24	8343/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட் உடுமலைபேட்டை கிளை(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6022/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, PALANI - POLLACHI ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 16, 18, 19, 6/2A, 73, 74 - 1026.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அழுக்கம்மாள் கட்டிடம் காலியிடம் , மேற்கு - துரைசாமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 17'0" கிழமேலடி தென்புறம் 22'0" தென்வடலடி கிழபுறம் 56'0"		

	செட்டியார் கட்டிடம் காலியிடம் துரைசாமி செட்டியார் கட்டிடம் காலியிடம் இவைகள், வடக்கு - மயில்சாமியின் 106 நெ பங்கு பூமி, தெற்கு - கி.மே.பழனி பொள்ளாச்சி ரோடு			தென்வடலடி மேல்புறம் 56'0" உள்ள 1026 ச.அடி காலியிடமும் இதில் கட்டியுள்ள வீடும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
25	11218/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Cancellation Deed	1. நந்தினி 2. ஹரிலட்சுமி 3. மங்களம்	1. பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11904/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/11904/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 8400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, SUNDARAGOUNDERLAYOUT					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 நெ. காலிமனை இடத்திற்கும், மேற்கு - அழகிரிசாமி நாயுடு வகையரா வீட்டுக்கும், வடக்கு - ஏ14 நெ. வீட்டுக்கும், தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே இருபுறமும் 70 தென்வடல் இருபுறமும் 120 உள்ள 8400சஅடி 78038 ச. மீ செண்ட் 19.28உள்ள இடமும் & இடத்தில் மேற்கு பாத்துகட்டப்பட்டுள்ள தார்சுவீடும் மேல்மாடி கட்டிடங்களும் & வீட்டைச் சேர்ந்த் கதவு நிலவு ஜன்னல் வகையராக்களும் உள்ரும்களும், பாத்ரும மற்றும் கழிவறையும் மேல்மாடிக்கு செல்லும் படிகட்டுகளும் பின்புறம் இணைத்து கட்டப்பட்டுள்ள ஏசிசி சீட் ஒத்தைடாப்பு கார்ஷெட்டும் முன்வாசல் காலியிடமும், சகிதம். & வீட்டின் முன்புறம் கிழபுறமும் கட்டப்பட்டுள்ள காம்பவுண்ட் சுவர்கள் முழுவதும் & சொத்து வார்டு எண் ஜி பிளாக் எண் 7 டி.எஸ். நெ. 15 தற்போது நகராடச் வார்டுஎண் 5 தற்போது கதவுஎண்கள் ஏ19ஏ, ஏ19ஏ1 குடிநீர்குழாய் இணைப்பு எண்பழையது 157/1447 புதிய எண் 157/005/00836, மற்றும் பழைய077093, மின்இணைப்பு எண் 03-302-013-1015, மற்றும் 03-302-013-99,		
26	13273/2025	15-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Sale deed	1. பத்மா 2. லதாபிரியா 3. செல்லதுரைகுமார் 4. செல்வராஜ்	1. ராம் பிரசாத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11552/2010, 4790/2024, 4791/2024, 7617/2019, 8026/2024, 8031/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1 - 2090.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - 2 நெ. மனையிடத்துக்கும், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - நகரளவை எண்.10/3க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 36'3", கிழமேலடி தென்புறம் 36'3", தென்வடலடி கிழபுறம் 58'0", தென்வடலடி மேல்புறம் 58'0" உள்ள 2102½ சதுரடி இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் பாதை வளைவுக்காக ஏற்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக 2090 சதுரடிக்கு 194.16 சதுரமீட்டர் (4.80 செண்ட்) உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
27	13274/2025	15-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Sale deed	1. பத்மா 2. லதாபிரியா 3. செல்லதுரைகுமார் 4. செல்வராஜ்	1. பாரதிதாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11552/2010, 4790/2024, 4791/2024, 7617/2019, 8026/2024, 8031/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1 - 1602.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - 5 நெ. மனையிடத்துக்கும், வடக்கு - 7 நெ. மனையிடத்துக்கும், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 47'6", கிழமேலடி தென்புறம் 47'6", தென்வடலடி கிழபுறம் 34'0", தென்வடலடி மேல்புறம் 34'0" உள்ள 1615 சதுரடி இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் பாதை வளைவுக்காக ஏற்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1602½ சதுரடிக்கு 148.87 சதுரமீட்டர் (3.68 செண்ட்) உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
28	13275/2025	15-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Sale deed	1. பத்மா 2. லதாபிரியா 3. செல்லதுரைகுமார் 4. செல்வராஜ்	1. பாரதிதாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11552/2010, 4790/2024, 4791/2024, 7617/2019, 8026/2024, 8031/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1 - 1389.25 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - 5,9 நெ. மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - 8 நெ. மனையிடத்துக்கும், தெற்கு - 6 நெ. மனையிடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 47'6", கிழமேலடி தென்புறம் 47'6", தென்வடலடி கிழபுறம் 29'3", தென்வடலடி மேல்புறம் 29'3" உள்ள 1389¼ சதுரடிக்கு 129.08 சதுரமீட்டர் (3.19 செண்ட்) உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
29	13276/2025	15-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Sale deed	1. பத்மா 2. லதாபிரியா 3. செல்லதுரைகுமார் 4. செல்வராஜ்	1. பாரதிதாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11552/2010, 4790/2024, 4791/2024, 7617/2019, 8026/2024, 8031/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1 - 1578.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - 9 நெ. மனையிடத்துக்கும், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - 7 நெ. மனையிடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 47'6", கிழமேலடி தென்புறம் 47'6", தென்வடலடி கிழபுறம் 33'6", தென்வடலடி மேல்புறம் 33'6" உள்ள 1591¼ சதுரடி இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் பாதை வளைவுக்காக ஏற்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1578¾ சதுரடிக்கு 146.67 சதுரமீட்டர் (3.64 செண்ட்) உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
30	13277/2025	15-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Sale deed	1. பத்மா 2. லதாபிரியா 3. செல்லதுரைகுமார் 4. செல்வராஜ்	1. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11552/2010, 4790/2024, 4791/2024, 7617/2019, 8026/2024, 8031/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/5 - 1562.75 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - 12,16 நெ. மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - 15 நெ. மனையிடத்துக்கும், தெற்கு - 13 நெ. மனையிடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 47'0", கிழமேலடி தென்புறம் 47'0", தென்வடலடி கிழபுறம் 33'3", தென்வடலடி மேல்புறம் 33'3" உள்ள 1562¾ சதுரடிக்கு 145.18 சதுரமீட்டர் (3.59 செண்ட்) உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
31	13278/2025	15-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Sale deed	1. பத்மா 2. லதாபிரியா 3. செல்லதுரைகுமார் 4. செல்வராஜ்	1. சிவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11552/2010, 4790/2024, 4791/2024, 7617/2019, 8026/2024, 8031/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/5 - 1552.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - 16 நெ. மனையிடத்துக்கும், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - 14 நெ. மனையிடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 47'0", கிழமேலடி தென்புறம் 47'0", தென்வடலடி கிழபுறம் 33'3", தென்வடலடி மேல்புறம் 33'3" உள்ள 1564½ சதுரடி இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் பாதை வளைவுக்காக ஏற்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1552 சதுரடிக்கு 144.18 சதுரமீட்டர் (3.56 செண்ட்) உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
32	13460/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 19-Dec-2025	Sale deed	1. பத்மா 2. லதாபிரியா 3. செல்லதுரைகுமார் 4. செல்வராஜ்	1. உலகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11552/2010, 4790/2024, 4791/2024, 7617/2019, 8026/2024, 8031/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward G			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 11/5 - 1566.79 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 13
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - 12 நெ. காலிமனையிடத்துக்கும், வடக்கு - 14 நெ. காலிமனையிடத்துக்கும், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 47'0", கிழமேலடி தென்புறம் 47'0", தென்வடலடி கிழபுறம் 33'6", தென்வடலடி மேல்புறம் 33'6" இந்தளவுள்ள 1579.29 சதுரடி இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் பாதை வளைவுக்காக ஏற்பட்ட 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1566.79 சதுரடிக்கு 145.56 சதுர மீட்டர் (3.60 செண்ட்) உள்ள இடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.