Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெத்ததாளாப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திருமதி.வெ.அம்சவள்ளி.,

ந.க.எண்: 3/2023/பெ.ஊ

நாள்: 27.09.2023.

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெத்ததாளாப்பள்ளி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் : 65/2B , 65/5 - ல் 0.64.50 ஹெக்டர் (அ) 6450 ச.மீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான - தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக .

பார்வை :

1. அரசாணை எண் : 138 , வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 04.06.2004 .
2. அரசாணை எண் : 79 , வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 04.05.2017 .
3. அரசு கடிதம் எண் : 19113/4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை , நாள் : 30.08.2017 .
4. நகர மற்றும் ஊரமைப்பு ஆணையர் , சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் எண் : 13686/2017/LA1 , நாள்: 08.09.2017 .
5. அரசாணை எண் : 18 , நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நீர் வழங்கல் நாள் : 31.01.2020 .
6. நகர மற்றும் நகர திட்டமிடல் இயக்குநரின் , சென்னை சுற்றறிக்கை மற்றும் கடித எண் : 4367/2019/BA2 நாள் : 05.02.2020 .
7. அரசாணை எண் : 141 , வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 23.09.2020 .
8. அரசாணை எண் : 181 , வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் துறை நாள் : 09.12.2020 .
9. நகர மற்றும் கிராம திட்டமிடல் இயக்குநர் , சென்னை (சுற்றறிக்கை) மற்றும் கடித எண் : 19799/2020 , நாள் : 24.12.2020 .
10. நகர மற்றும் கிராம திட்டமிடல் இயக்குநரின் ,சென்னை (சுற்றறிக்கை) மற்றும் கடித எண் : 4367/2019/TCP2 , நாள் : 14.10.2019 .
11. இணை இயக்குநரின் வேளாண்துறை , கிருஷ்ணகிரி கடித நாள் : E5/5493/2022 , நாள் : 30.06.2022 .
12. நகர மற்றும் கிராம திட்டமிடல் இயக்குநரின் ,சென்னை (சுற்றறிக்கை) மற்றும் கடித எண் : 320/2022/TCP3 , நாள் : 07.01.2022 .
13. அரசாணை எண் : 141 , வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 16.07.2022 .
14. கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர மற்றும் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை வடிவத் திட்டம் நாள் : 13.08.2022.
15. நகரம் மற்றும் கிராம திட்டமிடல் துறை (திட்ட அனுமதி) நிர்வாக ஆணை எண் : 1NSBEOCN/2022/TCP நாள் : 19.10.2022 .
16. கிருஷ்ணகிரி சார்பதிவாளர் அலுவலக வழிகாட்டு மதிப்பு பெறப்பட்ட நாள் : 21.10.2022 .
17. பெத்ததாளாப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 06/11.09.2023.

உத்திரவு:

கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பெத்ததாளாப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்: 65/2B , 65/5 - ல் 0.64.50 ஹெக்டர் (அ) 6450.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள எல்லையிட்டு மனைவரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கி.மா) எண் : 111/2022

என எண்ணிடப்பட்ட வரைபட ஒப்புதலும் பார்வை (15) ல் கண்ட ம.வ/ந.ஊ.து.இ/கி.மா கிருஷ்ணகிரி அவர்களால் மனை பிரிவுகளுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது .

பார்வை (1) முதல் (13) வரையிலான அரசாணைகள் , அரசு சுற்றறிக்கை மற்றும் அரசு கடிதங்கள் வாயிலாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அறிவுரையின் படி நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையான ரூ.120000/- ஐ நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பார்வை (15) - ல் கண்ட கடித எண்ணில் தெரிவித்துள்ளவாறு அரசு தலைப்பிலும், கூராய்வுகட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் ரூ.39000/- ஐ ஊராட்சி கணக்கில் மனுதாராரால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது .

மேற்படி இடத்தில் திரு. A.காட்வின் மைக்கேல் கொர்னேலியஸ் த/பெ. ஆரோன் என்பவர் 0.64.50 ஹெக்டர் (அ) 6450.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள எல்லையிட்டு மனைவரைபடத்திற்கு ஊராட்சியின் மன்ற அங்கீகாரம் பார்வையில் (18) ல் கண்டுள்ளபடி பெறப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது .

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் , சாலைகளின் அமைப்புகள் , அளவுகள் , பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது .
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கபட வேண்டும் .
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த விதத்திலும் மனைகள் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது .
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் . மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR - 2019 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential use - ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்படும் .
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால் , கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும் .
6. மனைபிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும் .

7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும் .
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும் . மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும் .
9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் திட்ட அனுமதி/ இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் , மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும் .
10. மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்பு துறையிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 அடி X 4 அடி அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் , நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .
11. மனுதாரர் சமர்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின் படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது . எனவே , உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது .
12. நில உரிமை மறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ஊராட்சியால் ரத்து செய்யப்படும் .
13. மனைகளில் வீடுகட்டும் போது நீலவரைபட ஒப்புதல் ஊராட்சி மன்றத்தில் பெறப்பட்ட பின்னரே வீடு கட்டப்படல் வேண்டும் .
14. பொது காரணங்களுக்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை வரைபடத்தில் உள்ள அளவில் உள்ளதை எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்ய கூடாது.

இணைப்பு : வரைபடம்

PRESIDENT
Uthankarai Panchayat
Krishnagiri Union

தலைவர்
உத்தங்கரை ஊராட்சி
கிருஷ்ணகிரி ஒன்றியம் .

பெறுதல்:

திரு. A.காட்வின் மைக்கேல் கொர்னேலியஸ் த/பெ. ஆரோன்
எலத்தகிரி , பருகூர் ,
கிருஷ்ணகிரி .

நகல் : துணை இயக்குநர் நகர ஊரமைப்புத்துறை , கிருஷ்ணகிரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது .



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate