Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

D.No. 7063/2020 ஜாஸ்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Rs 500/

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AN 895241

2.11.2020 கு. அங்கிதா

மைசூர்

ப. செல்வி

ஸ்டாம்பு வெண்டர்

புத்தூர் தொண்டாமுத்தூர்

கோவை-641109

உரிமம் எண்:7571/B1/93

தமிழ்நாடு

பாக சாசனப்பத்திரம்

2020 ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 3 ஆம் தேதி

கர்நாடகா மாநிலம் மைசூர்-570009 சரஸ்வதிபுரம் கிழக்கு பி. எட். காலேஜ் ரோடு KG ID ஆபீஸ் பின்புறம் கதவு எண். #82 இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் திரு.G.C.குணசேகரன் மற்றும் காலம் சென்ற தாட்சாயினி அவர்களின் மூத்த மகளும் திரு. C.ஹரீஸ் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. G.அக்ஷிதா –(1) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8394 2836 5992) (அலை பேசி எண்.93446 44753)

1 2

2 புதுகம் 2020 ம் வருடத்திய 7063 ம் ஆவணம்
30 தாள்களாக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் ★ THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

மேற்படியூர் மேற்படிவிலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.G.C.குணசேகரன் மற்றும் காலம் சென்ற தாட்சாயினி தம்பதியினரின் இளைய மகளும் திரு.B.G.ஸ்ரேயஷ் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. G.அங்கிதா – (2) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9076 2839 6165) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட பாக சாசனப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

நாம் ஒரு இந்து பிரிபடாத அவிபக்த கூட்டுக்குடும்பத்தைச் சேர்ந்தவர்கள் ஆவோம், நாம் இருவரும் உடன்பிறந்த சகோதரிகள் ஆவோம்.

1

2

I ... 2020 ம் வருடத்திய 763 ம் ஆவணம்
30
2
நான்கனாக்கொண்டது.
ஒரு தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் * SUB REGISTRAR OF THE SEAL

கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து நம் இருவரின் தாயார் தாட்சாயினிக்கும் மற்றும் நம் இருவருக்கும் நமது தாயாரைப் பெற்ற பாட்டி D.லலிதா மற்றும் அவர்களின் குடும்பத்தாரும் சேர்ந்து கடந்த 24.08.2010 ஆம் தேதியில் ஒரு பாக சாசனப்பத்திரம் எழுதி அது தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2010 ஆம் வருடத்திய 5550ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது.

1

2

1 புத்தகம் 2வ ம் வருடத்தி 063 ம் ஆவணம்
30
3 தாள்களைக்கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

மேற்படி பதிவான பாகசாசனப்பத்திரத்தில் "A" செட்யூலில் கண்ட 4-வது அயிட்ட சொத்தை நம் தாயாரைப் பெற்ற பாட்டி திருமதி.D.ललிதா அவர்களின் ஜீவதிசைவரையிலும் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத் தாமல் அனுபவித்து மட்டும் வந்து, அவரின் ஜீவிய காலத்திற்கு பிறகு நம் தாயார் தாட்சாயினி மற்றும் நம் இருவரும் சேர்ந்து சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்வதாக எழுதியுள்ளோம். மேலும் மேற்படி பாக ஆவணத்தின்படி "D' செட்யூலில் கண்ட சொத்து மேற்படி நம் இருவருக்கும் மற்றும் நம் தாயார் தாட்சாயினிக்கும் சேர்ந்து பொதுவாக சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ள வேண்டியதாகும்.

1 2

1 புத்தகம் 2020 ம் வரிசை 7063 ம் எண்ணில்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்நிலையில் நம் தாயார் தாட்சாயினி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்கைக்கு குறித்து அவர் எந்தவிதமான ஏற்பாடும் செய்து வைக்காமல் கடந்த 24.08.2020ஆம் தேதியில் காலம்சென்றுவிட்டார்.

அதன்பிறகு நம் தாயாரைப் பெற்ற பாட்டி திருமதி.D.லலிதா அவர்களால் கடந்த 22.10.2020 ஆம் தேதியில் ஒரு அனுபவ பாத்தியதை விடுதலை பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து அது தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020ஆம் வருடத்திய 6684ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது.

1 2

1 புத்தகம் 2020 வருடத்திய 7063 ம் ஆவணம்
30 நாள்களைக்கொண்டது.
5 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THONDAMUTHUR
SUB REGISTRAR
OF
THE SEAL
OF THE

மேலும் நம் தகப்பனார் திரு. திரு.G.C.குணசேகரன் அவர்களால் நம் இருவருக்கும் சேர்ந்து கடந்த 3.11.2020 ஆம் தேதியில் ஒரு பாக பாத்திய விடுதலைப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து அது தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் வருடத்திய 7055 ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. பின்னும் 3.11.2020 ஆம் தேதியில் மேற்படி நாம் இருவரும் மற்றும் உதயகுமார் மற்றும் சவிதா, கஜலட்சுமி ஆகியவர்களும் சேர்ந்து ஒரு தடப்பாத்திய ஒப்பந்தம் எழுதிஅது தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர்

1

2

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 7063 ம் ஆவணம்
30 நாள்களைக்கொண்டது.
6 வது நாள்

அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் வருடத்திய 7060 ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. மேற்படி பதிவான ஆவணங்களின்படியும், வாரிசுப்படியும் மேற்படி நம் இருவருக்கும் சேர்ந்து வாரிசுப்படி பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை நாம் இது நாள் வரையிலும் பாகம் ஏதும் பிரித்துக் கொள்ளாமல் ஒன்றாகவும், கூட்டாகவும், பொதுவாகவும் வைத்து அனுபவித்துக் கொண்டு வந்தோம்.

இனிமேலும் நாம் அவ்வாறே அனுபவித்துக் கொண்டு வர சௌகரியப் படாததாலும், அவரவர்களுக்கு தனித்தனியாக இருந்தால் சௌகரியமாகவும் குடும்பம் முன்னேற்றம் அடையும் என்பதாலும் நாம் நமக்குள் கலந்து ஆலோசித்து நம் குடும்ப நலனில் அக்கரை கொண்ட பெரியோர்களின் முன்னிலையில் செய்து வைத்த பைசலின்படிக்கு நலம் திகடு கண்டு இன்று இந்த பாகசாசனப்பத்திரம் தயார் செய்து கொண்டுள்ளோம்.

அதன்படி கீழ்க்காணும் "A" செட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நம்மில் 1 இலக்கமிட்ட G.அக்ஷதா சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ள வேண்டியது என்றும்,

கீழ்க்காணும் "B" செட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நம்மில் 2 இலக்கமிட்ட G.அங்கிதா சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ள வேண்டியது என்றும்,இன்று இந்த பாகசாசனப்பத்திரம் மூலம் பாகம் செய்து கொண்டுள் ளோம். அதன்படி அவரவர்களின் பாகத்திற்கு பிரிந்து வந்த சொத்தை இன்றே அவரவர்கள் சுவாதீனம் செய்து கொண்டுள்ளோம்.

1 2

1 புத்தகம் 2020 ம வருடத்திய 2063 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் * SUB REGISTRAR OF THE SEAL OF THE

இனிமேற்கொண்டு ஒருவரின் பாகத்திற்கு பிரிந்து வந்த சொத்தைக் குறித்து மற்ற பாகஸ்தருக்கோ அல்லது அவரின் வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான பாத்திய சம்பந்தமோ பின் தொடர்ச்சியோ ஒன்றும் கிடையாது.

இனிமேற்கொண்டு ஒருவரின் பாகத்திற்கு பிரிந்து வந்த சொத்தைக் குறித்து அவரவர்கள் செய்யும் கிரைய, விற்கிரையங்கள், கடன் போன்றவைகள் அது அவரவர்களையும், அவரவர்களின் பாக சொத்தை மட்டும் கட்டுப்படுத்துமே தவிர மற்றவரையோ மற்றவரின்பாக சொத்தையோ எந்தவிதத்திலும் கட்டுப் படுத்தாது.

இனிமேற் கொண்டு அவரவர்களின் பாகத்திற்கு பிரிந்து வந்த சொத்துக்கு அவரவர்களே சர்க்கார் கந்தாயம், வரி முதலானவைகளை செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. அவரவர்களின் பாகத்திற்கு பிரிந்த சொத்துக்கு அவரவர்கள் பெயருக்கு பட்டா, மின் இணைப்பு மாற உரிய மாறுதல் மனுக்களில் சம்மதம் தெரிவித்து கையொப்பம் செய்து கொண்டுள்ளோம்.

மேற்படி இந்த பாக சாசனப்பத்திரத்தின் அசல் நம்மில் 1-இலக்கமிட்டவரும் இத்துடன் பதிவாகும் பிரதியை 2 இலக்கமிட்டவரும் வைத்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நாம் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட பாக சாசனப்பத்திரம்.

1 2

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 2063 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

நம்மில் 1 இலக்கமிட்ட G.அக்ஷதா சர்வ சுதந்திரமாக அடையும் "A" செட்யூல் சொத்தின் விபரம்

1-வது அயிட்டம்.

கோயமுத்தூர் ரிடிடு தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு பேரூர் தாலுாக்கா கீழ்சித்திரைச்சாவடி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.259-ன்படி

1) க.ச.218/2B நெ கா ந.ஹெ 1.19.0 க்கு ந.ஏ.2.94 இதில் மேல்புறம் தென்வடலாக வண்டித்தடத்திற்காக விடப்பட்டது ந.ஏ.0.09 நீங்கலாக கிழபுறம் ந.ஏ.2.85 பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.533-ன்படி

க.ச. 218/2B2 நெ கா ந.ஹெக்டேர் 1.15.50க்கு ந.ஏ.2.85 இதில் தென்புறம் கிழமேலாக ந.ஏ.0.37.½ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

2) பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.213 நெ கா ந.ஹெக்டேர் 0.88.0 க்கு ந.ஏ.2.17 இதில் மேல்புறம் தென்வடலாக வண்டித்தடத்திற்கு விடப்பட்டது ந.ஏ.0.07 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள ந.ஏ.2.10 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.532-ன்படி க.ச.213/2 நெ கா ந.ஹெக்டேர் 0.85.00 க்கு ந.ஏ.2.10 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

ஆக மேலே கண்ட 2 காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ந.ஏ.2.47.½ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி ந.ஏ.2.47.½ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்

1 2

I புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 7063 ம் ஆவணமாய்
30 தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.
9 வது தாள்

SUB REGISTRAR THONDAMUTHUR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

வேடபட்டி கிராமம் எல்லைக்கும் .. வடக்கு

நம்மில் 2 இலக்கமிட்ட G.அங்கிதா அடையும்
"B" செட்யூல் பாக சொத்திற்கும் .. தெற்கு

க.ச.218/2பி1 நெ காலையில்
தென்வடலாக பொதுவாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் .. கிழக்கு

க.ச.217மற்றும் க.ச.214 நெ காலைகளுக்கும் .. மேற்கு

இதன் மத்தியில் ந.ஏ.2.47.½ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,
மேற்படி காலையில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு மற்றும் கிணறு இவைகளில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றுக்கு பொருத்தப்பட்டுள்ள 7.½ H.P மோட்டார் பம்பு செட்டில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும், அதன் மின் இணைப்பு டொசிட் தொகை வகையறா எஸ்.சி.நெ.65-ல் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி பூமிக்கு போக வர 3.11.2020 ஆம் தேதியில் ஒரு தடப்பாத்திய ஒப்பந்தம் எழுதி அது 7060/2020 ஆம்எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது.

மேற்படி பதிவான தடப்பாத்திய ஒப்பந்தத்தின்படி க.ச.213/1 நெ காலையில் இருபுறமும் கிழமேலாக .. 4.6 மீட்டர் அகலத்திலும், இருபுறமும் தென்வடல் .. 62.5 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்வடலாகவும், பொதுவாக போகவர விட்டுள்ள வண்டித் தடத்தில் வண்டி, வாகனாதிகள் ஆள் கால்நடைகள் பொதுவாக போய் வந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூலாக உள்ள கோண வாய்க்கால் பாசன பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து கீழ்ச்சித்திரைச்சாவடி கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.

1 2

1 புத்தகம் 2020 ம் வரு.த்திய 7063 ம் ஆவணம்
30 நாள்களுக்கொண்டது.
10 வது நாள்

தொண்டமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THONDAMUTHUR
SUB REGISTRAR
OF
THE SEAL

மேற்படி ந.ஏ.2.47.½ பூமியின் மதிப்பு ரூபாய்.7,46,213/-

மேற்படி பூமியில் உள்ள ஆழ்குழாய்
கிணற்றில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்திய மதிப்பு ரூபாய். 30,000/-

மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில்
சரிபாதி பாத்திய மதிப்பு ரூபாய். 35,000/-

7.½ H.P மோட்டார் பம்பு செட்டில் பொதுவில்
சரிபாதி பாத்திய மதிப்பு ரூபாய். 32,250/-

மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகை
வகையறாவில் பொதுவில் சரிபாதி
பாத்திய மதிப்பு ரூபாய். 2,500/-

.....

ஆக மேற்படி "A" செட்யூல் 1-வதுஅயிட்ட

சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய். 8,45,963/-

2-வதுஅயிட்டம்

கோயமுத்தூர் ரிடிடு தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு பேரூர் தாலூக்கா வேடபட்டி கிராமம் பட்டா எண்.95-ன்படி க.ச.303/3 நெ கா பு.ஹெக்டேர் 2.01.5க்கு பு.ஏ.4.98 இதில் மேல்புறம் தென்வடலாக பு.ஏ.1.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.546-ன்படி க.ச.303/3A நெ கா பு.ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு பு.ஏ.1.00 என உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்

1 2

I புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 703 ம் ஆவணம்
30 நாள்களைக்கொண்டது.
11 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
கையொப்பம்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THONDAMUTHUR
SUB REGISTRAR
OF
THE SEAL
OF THE

பொதுவாய்க்காலுக்கும்	..	வடக்கு
கிழமேல் ரோட்டுக்கும்	..	தெற்கு
க.ச.303/3B நெ காலையில் கஜலட்சுமி ஆதர்ஸ் இவர்கள் அடைந்த பாக பூமிக்கும்	..	மேற்கு
பொதுவாய்க்காலுக்கும்	..	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 இதில் மேல்புறம் தென்வடலாக பு.ஏ.0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்

பொதுவாய்க்காலுக்கும்	..	வடக்கு
கிழமேல் ரோட்டுக்கும்	..	தெற்கு
நம்மில் 2 இலக்கமிட்ட G.அங்கிதா அடையும் "B" செட்யூல் பாக சொத்திற்கும்	..	மேற்கு
பொதுவாய்க்காலுக்கும்	..	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள 10 தென்னை மரங்களும், மேற்படி காலையில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு ஒன்றும் மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றுக்கு பொருத்தப்பட்டுள்ள 10 H.P.எலெக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட் மற்றும் மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகை வகையறா (எஸ்.சி.நெம்பர்.62) இவைகளில் 1/5 (ஐந்தில் ஒரு பங்கு)பங்கில் ½ பங்கு பாத்தியமும் சகிதம்.

1 2





மேற்படி பு.ஏ.0.50 பூமியின் மதிப்பு	ரூபாய்.	5,69,500/-
10 தென்னை மரங்களின் மதிப்பு	ரூபாய்.	15,000/-
ஆழ்குழாய் கிணற்றில் 1/5 பங்கில் ½ பங்கு மதிப்பு	ரூபாய்.	7,000/-
10 H.P மோட்டார் பம்பு செட்டில் 1/5 பங்கில் ½ பங்கு மதிப்பு	ரூபாய்.	8,600/-
மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகை வகையறாவில் 1/5 பங்கில் ½ பங்கு மதிப்பு	ரூபாய்.	500/-

மேற்படி சொத்து வேடபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக "A" செட்யூல் 2-வது அயிட்ட சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.6,00,600/-

ஆக "A" செட்யூலில் 1-வது, 2-வது அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய். 14,46,563/-

நம்மில் 2 இலக்கமிட்ட G.அங்கிதா சர்வ சுதந்திரமாக அடையும் "B" செட்யூல் சொத்தின் விபரம்

1-வது அயிட்டம்.

கோயமுத்தூர் ரிடிடு தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு பேரூர் தாலுாக்கா கீழ்சித்திரைச்சாவடி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.259-ன்படி க.ச.218/2B நெ கா ந.ஹெ 1.19.0 க்கு ந.ஏ.2.94 இதில் மேல்புறம் தென்வடலாக வண்டித்தடத்திற்காக விடப்பட்டது ந.ஏ.0.09 நீங்கலாக கிழபுறம்

1 2

புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 763 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

ந.ஏ.2.85 பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.533-ன்படி

க.ச. 218/2B2 நெ கா ந.ஹெக்டேர் 1.15.50க்கு ந.ஏ.2.85 இதில் தென்புறம் கிழமேலாகவும் வடபுறம் கிழபுறத்தில் தென்வடலாகவும் ந.ஏ.2.47.½ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்

நம்மில் 1 இலக்கமிட்ட G.அக்சதா அடையும்

"A" செட்யூல் பாக சொத்திற்கும் .. வடக்கு

க.ச.218/2A நெ காலையில் சவிதாவுக்கு
பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், க.ச.218/1 நெ காலையில்
கோண வாய்க்காலுக்கும் .. தெற்கு

க.ச.218/2B1 நெ காலையில் தென்வடலாக
பொதுவாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் ,

க.ச.218/2A நெ காலையில் சவிதாவுக்கு
பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் .. கிழக்கு

க.ச.217 நெ காலைக்கும் .. மேற்கு

இதன் மத்தியில் ந.ஏ.2.47.½ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி காலையில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு மற்றும் கிணறு இவைகளில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றுக்கு பொருத்தப்பட்டுள்ள 7.½ H.P மோட்டார் பம்பு செட்டில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும், அதன் மின் இணைப்பு டொசிட் தொகை வகையறா எஸ்.சி.நெ.65-ல் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போக வர 3.11.2020ஆம் தேதியில் ஒரு தடப்பாத்திய ஒப்பந்தம் எழுதி அது 7060/2020 ஆம்எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது.

1 2

1 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 7063ம் ஆவணம்
30 தான்கணைக்கொண்டது.
14 வது தான்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

மேற்படி பதிவான தடப்பாத்திய ஒப்பந்தத்தின்படி க.ச.213/1 நெ காலையிலும், க.ச.218/2B1 நெ காலையிலும் இருபுறமும் கிழமேலாக .. 4.6 மீட்டர் அகலத்திலும், இருபுறமும் தென்வடல் .. 139.6 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்வடலாகவும் பொதுவாக போகவர விட்டுள்ள வண்டித் தடத்தில் வண்டி, வாகனாதிகள் ஆள் கால்நடை கள் பொதுவாக போய் வந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூலாக உள்ள கோண வாய்க்கால் பாசன பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து கீழ்ச்சித்திரைச்சாவடி கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி ந.ஏ.2.47.½ பூமியின் மதிப்பு ரூபாய்.7,46,213/-

மேற்படி பூமியில் உள்ள ஆழ்குழாய்
கிணற்றில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்திய மதிப்பு ரூபாய். 30,000/-

மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில்
சரிபாதி பாத்திய மதிப்பு ரூபாய். 35,000/-

7.½ H.P மோட்டார் பம்பு செட்டில் பொதுவில்
சரிபாதி பாத்திய மதிப்பு ரூபாய். 32,250/-

மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகை
வகையறாவில் பொதுவில் சரிபாதி
பாத்திய மதிப்பு ரூபாய். 2,500/-

.....

ஆக மேற்படி "B" செட்யூல் 1-வதுஅயிட்ட
சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.8,45,963/-

1 2

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 7063 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்



2-வதுஅயிட்டம்

கோயமுத்தூர் ரிடிடு தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு பேரூர் தாலூாக்கா வேடபட்டி கிராமம் பட்டா எண்.95-ன்படி க.ச.303/3 நெ கா பு.ஹெக்டேர் 2.01.5க்கு பு.ஏ.4.98 இதில் மேல்புறம் தென்வடலாக பு.ஏ.1.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.546-ன்படி க.ச.303/3A நெ கா பு.ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு பு.ஏ.1.00 என உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்

பொதுவாய்க்காலுக்கும் .. வடக்கு

கிழமேல் ரோட்டுக்கும் .. தெற்கு

க.ச.303/3B நெ காலையில் கஜலட்சுமி
ஆதர்ஸ் இவர்கள் அடைந்த பாக பூமிக்கும் .. மேற்கு

பொதுவாய்க்காலுக்கும் .. கிழக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 இதில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்

பொதுவாய்க்காலுக்கும் .. வடக்கு

கிழமேல் ரோட்டுக்கும் .. தெற்கு

நம்மில் 1 இலக்கமிட்ட G.அக்சதா அடையும்
"A" செட்யூல் பாக சொத்திற்கும் .. கிழக்கு

க.ச.303/3B நெ காலையில் கஜலட்சுமி
ஆதர்ஸ் இவர்கள் அடைந்த பாக பூமிக்கும் .. மேற்கு

1 2

2 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 7063 ம் ஆவணம்
30 நாள்களைக்கொண்டது.
16 வது நாள்

துணை சார்பதிவாளர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
SUB REGISTRAR OF THE SEAL OF THONDAMUTHUR

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள 10 தென்னை மரங்களும், மேற்படி காலையில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு ஒன்றும் மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றுக்கு பொருத்தப்பட்டுள்ள 10 H.P.எலெக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட் மற்றும் மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகை வகையறா (எஸ்.சி.நெம்பர்.62) இவைகளில் 1/5 (ஐந்தில் ஒரு பங்கு) பங்கில் ½ பங்கு பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி பு.ஏ.0.50 பூமியின் மதிப்பு	ரூபாய். 5,69,500/-
10 தென்னை மரங்களின் மதிப்பு	ரூபாய். 15,000/-
ஆழ்குழாய் கிணற்றில் 1/5 பங்கில் ½ பங்கு மதிப்பு	ரூபாய். 7,000/-
10 H.P மோட்டார் பம்பு செட்டில் 1/5 பங்கில் ½ பங்கு மதிப்பு	ரூபாய். 8,600/-
மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகை வகையறாவில் 1/5 பங்கில் ½ பங்கு மதிப்பு	ரூபாய். 500/-

.....

ஆக "B" செட்யூல் 2-வது அயிட்ட சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 6,00,600/-

ஆக "B" செட்யூலில் 1-வது, 2-வது அயிட்ட சொத்துக்களின்மொத்த மதிப்பு ரூபாய். 14,46,563/-

மேற்படி சொத்து வேடபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

1 2

2 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 7063 ம் ஆவணம்
30 நாள்களைக்கொண்டது
17 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

பொது ஷரா

மேற்படி "A" செட்யூலில் கண்ட க.ச.213/2 மற்றும் க.ச.218/2B2 நெ காலையில் உள்ள பூமிகளுக்கும், "B" செட்யூலில் கண்ட க.ச.218/2B2 நெ காலையில் உள்ள பூமிகளுக்கும் போக வர உதயகுமார், சவிதா மற்றும் கஜலட்சுமி ஆதர்ஸ் ஆகியவர்களும் மேற்படி நாம் இருவரும் சேர்ந்து 3.11.2020 ஆம்தேதியில் ஒரு தடப்பாத்திய ஒப்பந்தம் எழுதிஅது தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 7060/2020 ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. மேற்படி பதிவான தடப்பாத்திய ஒப்பந்தத்தின் படி வேடபட்டி கிராம எல்லையில் இருந்து வடக்கே க.ச.213/1 மற்றும் க.ச.218/2B1 நெ காலைகளில் இருபுறமும் கிழமேலாக 4.6 மீட்டர் அகலத்திலும்,139.6 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்வடலாக பொதுவாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்தில் அவரவர்களின் பூமிக்கு வண்டி வாகனாதிகள் போய் வந்து கொள்ளும் தடப் பாத்தியம் சகிதம்.

1 2

2 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 7063 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் துணைப் பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

கோஷ்வாரா

"A" செட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு	ரூபாய். 14,46,563/-
"B" செட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு	ரூபாய். 14,46,563/-
ஆக மொத்த மதிப்பு	ரூபாய். 28,93,126/-

1 2

சாட்சிகள் .....

1. L. கஜலட்சுமி (L. கஜலட்சுமி) வயது 49 க/பெ.R.அசோக் கதவு எண்.5F பொன்னுசாமி ரோடு ஆனந்தம் நகர் வீரகேரளம் கோயம்புத்தூர்-641007 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3929 4452 9514)

2. G. Athars (G. ஆதர்ஸ்) வயது 24 த/பெ.R.அசோக் கதவு எண்.5F பொன்னுசாமி ரோடு ஆனந்தம் நகர் வீரகேரளம் கோயம்புத்தூர்-641007 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2237 2836 5120)

பத்திரம் தயாரித்தவர்

J. Manikandan

(ஜெ.மணிகண்டன்)

த/பெ. லேட்.ஜெயராமன்,தொண்டாமுத்தூர், உரிமம் எண்.பி/72/சிபிஇ/91

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 2063 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் பயன்பாட்டிற்கு
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

1968ஆம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைத்தாள் தடுப்பு, குறைப்பு சட்டம் விதி 3 (1)ன்படி ஸ்டேட்மெண்ட்

வ.எண்.	சர்வே எண்.நிலத்தின் தன்மை விஸ்தீரணம் ந.ஏ/பு.ஏ.உறக்டேர் ஏக். செ.	மார்கெட் மதிப்பு ரூ. பை

"A" செட்யூல்

கீழ்சித்திரைச்சாவடி கிராமம்

1). க.ச. 218/2B2 நெ கா ந.ஏ. 0.37.½

2). க.ச. 213/2 நெ கா ந.ஏ. 2.10

ஆக 2காலைகளிலும் ஒட்டு ந.ஏ. 2.47.½

பூமியின் மதிப்பு ரூ. 7,46,213/-

3). ஆழ்குழாய் கிணற்றில் பொதுவில் சரிபாதி மதிப்பு ரூ. 30,000/-

4). மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்திய மதிப்பு ரூ. 35,000/-

5). 7.½ H.P மோட்டார் பம்பு செட்டில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்திய மதிப்பு ரூ. 32,250/-

6). மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகை வகையறாவில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்திய மதிப்பு ரூ. 2,500/-

ஆக "A"செட்யூலில் 1-வது அயிட்ட சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 8,45,963/-

வேடபட்டி கிராமம்

1). க.ச.303/3A நெ கா பு.ஏ.0.50 பூமியின்மதிப்பு ரூ. 5,69,500/-

2). 10 தென்னை மரங்களின் மதிப்பு ரூ. 15,000/-

3). ஆழ்குழாய் கிணற்றில் 1/5 பங்கில் ½ பங்கு பாத்திய மதிப்பு ரூ. 7,000/-

4). 10 எச்.பி.இ.எம்.பி செட்டில் 1/5 பங்கில் 1/2 பங்கு மதிப்பு ரூ. 8,600/-

5). மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகையில் 1/5 பங்கில் ½ பங்கு மதிப்பு ரூ. 500/-

ஆக "A" செட்யூல் 2-வது அயிட்ட சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ. 6,00,600/-

ஆக "A" செட்யூல் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.14,46,563/-

திருத்தகம் 2012 ம் வருடத்திய 1963 ம் ஆவணம்
30 நாள்களைக்கொண்டது.
20 வது நாள்
1 பதிவு அலுவலர் தொண்டாமுத்தூர் 2

திருத்தகம் * தொண்டாமுத்தூர் * SUB REGISTRAR OF THE SEAL

1968ஆம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைத்தாள் தடுப்பு, குறைப்பு சட்டம் விதி 3 (1)ன்படி ஸ்டேட்மெண்ட்

வ.எண்.	சர்வே எண்.நிலத்தின் தன்மை விஸ்தீரணம் ந.ஏ/பு.ஏ.உறக்டேர் ஏக். செ.	மார்கெட் மதிப்பு ரூ. பை

"B" செட்யூல்

கீழ்சித்திரைச்சாவடி கிராமம்

1) க.ச. 218/2B2 நெ கா ந.ஏ. 2.47.½ பூமியின் மதிப்பு ரூ. 7,46,213/-

2) ஆழ்குழாய் கிணற்றில் பொதுவில் சரிபாதி மதிப்பு ரூ. 30,000/-

3) மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்திய மதிப்பு ரூ. 35,000/-

4) 7.½ H.P மோட்டார் பம்பு செட்டில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்திய மதிப்பு ரூ. 32,250/-

5) மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகை வகையறாவில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்திய மதிப்பு ரூ. 2,500/-

ஆக "B"செட்யூலில் 1-வது அயிட்ட சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 8,45,963/-

வேடபட்டி கிராமம்

6) க.ச.303/3A நெ கா பு.ஏ.0.50 பூமியின்மதிப்பு ரூ. 5,69,500/-

7) 10 தென்னை மரங்களின் மதிப்பு ரூ. 15,000/-

8) ஆழ்குழாய் கிணற்றில் 1/5 பங்கில் ½ பங்கு பாத்திய மதிப்பு ரூ. 7,000/-

9) 10 எச்.பி.இ.எம்.பி செட்டில் 1/5 பங்கில் 1/2 பங்கு மதிப்பு ரூ. 8,600/-

10) மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகையில் 1/5 பங்கில் ½ பங்கு மதிப்பு ரூ. 500/-

ஆக "B" செட்யூல் 2-வது அயிட்ட சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ. 6,00,600/-

ஆக "B" செட்யூல் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.14,46,563/-

1பத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 7058 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

1 2

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THONDAMUTHUR

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
COIMBATORE CORPORATION

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், மாநகராட்சி பிரிவு 19 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR CORPORATION WARD 19 OF PERUR TALUK OF COIMBATORE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
D.DAKSHAYANI / டி.தாட்சாயணி

SEX / பாலினம் : **FEMALE / பெண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **24/08/2020**
TWENTY FOUR - AUGUST - TWO THOUSAND TWENTY

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
5F,PONNUSAMY ROAD, ANANDHAM NAGAR, VEERAKERALAM,COIMBATORE - 641007

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **50 YEARS**

5எப்,பொன்னுசாமி ரோடு , ஆனந்தம் நகர் , விரகேரளம்,கோயம்புத்தூர் - 641007

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
D.LALITHA / டி.லலிதா

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
V.K.DEVARAJAN / வி.கே.தேவராஜன்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
G.C.GUNASHEKAR / ஜி.சி.குணசேகர்

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

5F, PONNUSAMY ROAD, ANANDHAM NAGAR, ., VEERAKERALAM, COIMBATORE , PERUR, COIMBATORE, TAMIL NADU - 641007

5F, பொன்னுசாமி ரோடு, ஆனந்தம் நகர் , ., விரகேரளம், கோயம்புத்தூர் , கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 641007

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

5F, PONNUSAMY ROAD, ANANDHAM NAGAR, ., VEERAKERALAM, COIMBATORE, , PERUR, COIMBATORE, TAMIL NADU -641007

5F, பொன்னுசாமி ரோடு,ஆனந்தம் நகர் , ., விரகேரளம்,கோயம்புத்தூர் , கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 641007

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **01/09/2020**

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2020:33-1741-000066

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 09/09/2020

Signature valid
Digitally Signed by N.MURUGESAN
Date: 09-Sep-2020 18:11:54

புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 763ம் ஆவணம்
30 நாள்களைக்கொண்டது.
22 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
CORPORATION WARD 19
மாநகராட்சி பிரிவு 19

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.[illegible]VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D533218634615563O3/2020

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720200911426

நாள் / Date: 19-10-2020

கதவு எண் 5F, பொன்னுசாமி ரோடு ஆனந்தம் நகர் வீரகேரளம் , வீரகேரளம் கிராமம் / நகரம், பேரூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் வசித்த தாட்சாயணி டி கணவரின் பெயர் குணசேகர் ஜி சி என்பவர் 24-08-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Dakshayani D wife of Gunashekar G C who was residing at Door No. 5F, Ponnusamy road anandham nagar veerekeralam Veera Keralam. Village/Town of PERUR Taluk of Coimbatore, Tamil Nadu State expired on 24-08-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Gunashekar G C	58	Husband	Widower
2	Akshatha G	32	Daughter	Married
3	Ankitha G	30	Daughter	Unmarried

1) இச்சான்று வழங்குதல் அளித்த ஆவணங்கள் / விபரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) வழங்கும் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் எவ்வித வழக்குக்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by R MUTHUKUMAR
Date: 19/10/2020 09:25:23 IST

மாவட்டம் /District : Coimbatore

வட்டம் /Taluk : PERUR

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

தமிழ்நாடு முத்திரை ★ தொண்டாமுத்தூர் THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR OF THE SEAL OF THE

நீத்தகம்2020ம் வருடத்திய7003ம் ஆவணம் 30 நாள்கணைக்கொண்டது 23 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய: இ சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml என்ற இணையதளத்தில் பதிவு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கோடரஸின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by

(a) Keying in the unique certificate number TN-720200911426 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பேரூர்

வருவாய் கிராமம் : கிழக்கு சித்திரை சாவடி பட்டா எண் : 532

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குணசேகரன்	மனைவி	தாட்சாயினி	-
2.	குணசேகரன்	மகள்	ஜி. அக்சதா	-
3.	குணசேகரன்	மகள்	ஜி. அங்கீதா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
213	2	--	--	0 - 85.00	20.10	--	--	r11/36--8A171/1420 -- 12-07-2011
				0 - 85.00	20.10			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/13/009/00532/170950** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-11-2020 அன்று 08:33:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

இந்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 7063 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது
24 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR
தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் முத்திரை

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பேரூர்

வருவாய் கிராமம் : கிழக்கு சித்திரை சாவடி பட்டா எண் : 533

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	(லேட்). வி.கே.தேவராஜன்	மனைவி	டி. லலிதா	-
2.	குணசேகரன்	மனைவி	தாட்சாயினி	-
3.	குணசேகரன்	மகள்	ஜி. அக்சதா	-
4.	குணசேகரன்	மகள்	ஜி. அங்கீதா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
218	2B2	--	--	1 - 15.50	26.31	--	--	r11/36A--8A171/1420 --12-07-2011
				1 - 15.50	26.31			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/13/009/00533/170961** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-11-2020 அன்று 08:32:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 7063 ம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்கொண்டது.
25 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் முத்திரை * தொண்டாமுத்தூர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பேரூர்

வருவாய் கிராமம் : வேடப்பட்டி பட்டா எண் : 546

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குணசேகரன்	மனைவி	ஜி. தாட்சாயினி	-
2.	குணசேகரன்	மகள்	ஜி. அக்சதா	-
3.	குணசேகரன்	மகள்	ஜி. அங்கீதா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
303	3A	0 - 40.50	1.69	--	--	--	--	---8A164/1420 -- 06-07-2011
		0 - 40.50	1.69					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/13/008/00546/170895** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-11-2020 அன்று 08:35:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அக்டோபர் 2020 ம் மாதம் 7063 ம் ஆவணம்
30 நாள்களைக்கொண்டது
26 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் ★ THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR OF THE SEAL OF THE





புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 1063 ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது.
27 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் முத்தரை
SUB REGISTRAR THONDAMUTHUR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ல.கஜலக்ஷ்மி
L.Gajhalakshmi
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1971
பெண்பால் / Female

3929 4452 9514

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமம்பபு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O ர.அசோக், கதவு எண் 5எப், பொன்னுசாமி ரோடு, ஆனந்தம் நகர், வீரகேரளம், கோயம்புத்தூர், வீரகேரளம், தமிழ் நாடு, 641007

Address:
W/O R.Ashok, D NO 5F, PONNUSAMY ROAD, ANANDAM NAGAR, VEERAKERALAM, Coimbatore, Veerakeralam, Tamil Nadu, 641007

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

L. அஜ்லெ
9344644753

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0000/00665/31140

To
Atharsh G
ஆதர்ஷ் க
C/O S/O L Gajhalakshmi,
5F,
Ponnuswamy road,
Anandham nagar,
VTC: Coimbatore South, PO: Veerakeralam,
District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 641007,
Mobile: 8870522224

26/02/2012
21121336

KF211213364FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2237 2836 5120

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதர்ஷ் க
Atharsh G
பிறந்த நாள் / DOB: 15/11/1996
ஆண்பால் / Male

2237 2836 5120

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

26/02/2012

G. Atharsh
8870522



1 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 7063ம் ஆவணம்
30 தாள்களைக்கொண்டது
28 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Duplicate (1)

R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம்-1/7063/2020

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 29,000 /- (ரூபாய் இருபத்தி ஒன்பது ஆயிரம் மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 03/11/2020

சார்பதிவாளர் : தொண்டாமுத்தூர்

2020 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 12:45 மணியளவில் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,590/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. G. Athavan
2. L. [illegible]

ஜி. ஆதர்ஸ் த/பெ அசோக் 5எப் பொன்னுசாமி ரோடு ஆனந்தம் நகர் விரகேரளம் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641007

கஜலட்சுமி த/பெ அசோக் 5எப் பொன்னுசாமி ரோடு ஆனந்தம் நகர் விரகேரளம் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641007

1/12/2063
30 தாள்களைக்கொண்டது.
29 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

Duplicate (1)

R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம்-1/7063/2020

2020 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 3ம் நாள்

மோகன்குமார் து
சார்பதிவாளர்
தொண்டாமுத்தூர்

அசலுக்கும் 1ம்படிக்கும் வித்தியாசமில்லை

ஒப்பிட்டோர் - படித்தவர்

ஆய்வாளர்

சார்பதிவாளர் : தொண்டாமுத்தூர்

நாள்:03/11/2020

R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம்-1/7063/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/11/2020

தொண்டாமுத்தூர்

மோகன்குமார் து
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 7063 ம் ஆவணம்
30 நாள்கணைக்கொண்டது
30 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.