Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajapalayam	Date / நாள்: 11-Jun-2026
Village /கிராமம்:Samanthapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/1D1,148/1E,147/3B1A2,147/3B3A4

Data Availability Period for Village: Samanthapuram

Rajapalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 10-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Rajapalayam	
1	5207/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. உபைதுல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,78,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,78,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5199/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147 - 4 ARE, 58.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயலட்சுமி, ரம்யா, குருபிரசாத் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - கருங்கம்மாள் நிலம், வடக்கு - எனது (கிருஷ்ணமூர்த்தி) கைவச நிலம், தெற்கு - எனது (கிருஷ்ணமூர்த்தி) கைவச நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம், சம்மந்தபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.7119 ல் கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.147/3பி1ஏ1ஏ ன்படி ஹெக்டேர் 0.8.85 க்கு செண்ட் 21.85 ல் மேல்புரம் செண்ட் 11.30 க்கு ஹெக்டேர் 0.4.58 க்கு நான்கு மால் விபரம் வடக்கே ... எனது (கிருஷ்ணமூர்த்தி) கைவசமுள்ள நிலம் தெற்கே ... எனது (கிருஷ்ணமூர்த்தி) கைவசமுள்ள நிலம் கிழக்கே ... ஜெயலட்சுமி, ரம்யா, குருபிரசாத் இவர்கள் நிலம் மேற்கே ... கருங்கம்மாள் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட செண்ட் 11.30 க்கு ஹெக்டேர் 0.4.58 உள்ள நிலம் தபசில் சரி. ஷை சொத்து மேலப்பாட்டம் கரிசல்குளம் பஞ்சாயத்து இராஜபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.7,78,600/-		
2	1387/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பெத்துராஜா 2. ஜெயலட்சுமி 3. ரம்யா 4. குருபிரசாத்	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,34,815/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1347/1975, 5195/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1E - 43 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஇடமும், ராமசாமிராஜா பாக புஞ்சைநிலமும், சர்வே எண்.148/3ல் நடுபக்கம் பெத்துராஜா புஞ்சைநிலம், மேற்கு - இதன் 2லக்க சொத்து, வடக்கு - ராமசாமிராஜா பாக புஞ்சைநிலம், தெற்கு - பொதுஇடமும், ராமசாமிராஜா பாக புஞ்சைநிலமும், சர்வே எண்.148/3ல் நடுபக்கம் புஞ்சைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் அ பு ச எண்.148/1 நிர் ஏக் 4 செண்ட் 47ல் தென்பாதியில் கீழக்கடைசி தற்போது சப்டிவிஷன்படி 470 நிர் பட்டாவில் கண்ட அ பு ச எண்.148/1இ நிர் ஹெக்.0.43.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 9.75 உள்ள புஞ்சைநிலம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. ஷை சொத்து மேலப்பாட்டம்கரிசல்குளம் கிராம பஞ்சாயத்திற்குள்பட்டதும், இராஜபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்ததுமாகும். ஷை சொத்து ஆவண எண்.1347/1975 நிரில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1D1 - 43 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1லக்க சொத்து, மேற்கு - ஜெயலட்சுமி, ரம்யா, குருபிரசாத் இவர்கள் புஞ்சைநிலம், வடக்கு - நாராயணராஜா சொத்து, தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி, சங்கர்மோகன் இவர்கள் புஞ்சைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் 2) ஷை சம்மந்தபுரம் கிராமம் அ பு ச எண்.148/1 நிர் ஏக் 4 செண்ட் 47ல் தென்பாதி ஏ2 செ23.5ல் மேல்பக்கம் சப்டிவிஷன்படி அ பு ச எண்.148/1டி நிர் ஹெக்.0.47.0ல் தென்பக்கம் பரிவர்த்தணை செய்த நிலம் நீக்கி வடபக்கம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி 602நிர் பட்டாவில் கண்ட அபு சஎண்.148/1டி1 நிர் ஹெக்.0.43.12க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 06 உள்ள புஞ்சைநிலம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. ஷை சொத்து மேலப்பாட்டம்கரிசல்குளம் கிராம பஞ்சாயத்திற்குள்பட்டதும், இராஜபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்ததுமாகும். ஷை சொத்து ஆவண எண்.5195/2019 நிரில் சம்மந்தப்பட்டது.		

3	1437/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. ரம்யா 3. குருபிரசாத்	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,27,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1629/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3B1A2, 147/3B3A4 - 3 ARE, 88.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.148/1டி1 புஞ்சைநிலம், மேற்கு - சங்கர்மோகன், கிருஷ்முர்த்தி இவர்கள் புஞ்சைநிலம், வடக்கு - பு.அ.ரெங்கநாதராஜா, கி.சுப்பராஜா புஞ்சைநிலம், தெற்கு - சங்கர்மோகன் புஞ்சைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் அபுச எண் 147/3 உெறக் 0.90.0க்கு ஏ2 செ25ல் கிழக்குபக்கம் சப்டிபடி அ பு ச எண்.147/3பி நிர் உெறக் 0.45.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 11ல் தென்கீழ்பக்கம் செண்ட் 42ம், அ பு ச எண்.147/3பி நிர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 11ல் வடபக்கம் செண்ட் 37ம் ஆக மொத்தம் செண்ட் 79ல் வடகிழக்கில் தென்வடலாக உெறக் 0.04.45க்கு செ 11 தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.147/3பி1ஏ2 நிர் ஹெக்.0.01.53ம், சர்வே எண்.147/3பி3ஏ4 நிர் ஹெக்.0.02.35ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.03.88 உள்ள புஞ்சைநிலம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. ஷை சொத்து மேலப்பாட்டம் கரிசல்குளம் கிராம பஞ்சாயத்திற்குள்பட்டதும், இராஜபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்ததுமாகும்.		
4	1772/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	Gift deed	1. ஜெயலட்சுமி(முத.) சிவகுமார்(முக.) 2. ரம்யா(முத.) சிவகுமார்(முக.) 3. குருபிரசாத்(முத.) சிவகுமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு(தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1629/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3B1A2, 147/3B3A4 - 41.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவுக்கான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (பொது பயன்பாடு) மனை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - (3)-(3) எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் அ பு ச எண்.147/3 ஹெக்.0.90.0க்கு ஏ 2 செ 25ல் கிழக்குபக்கம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.147/3பி நிர் ஹெக்.0.45.0க்கு ஏ 1 செ 11ல் தென்கீழ்பக்கம் செ 42ம், அ பு ச எண்.147/3பி நிர் ஏ 1 செ 11ல் வடபக்கம் செ 37ம் ஆக மொத்தம் செ 79ல் வடகிழக்கில் தென்வடலாக ஹெக்.0.04.45க்கு செ 11 தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.147/3பி1ஏ2 நிர் ஹெக்.0.01.53ம், சர்வே எண்.147/3பி3ஏ4 நிர் ஹெக்.0.02.35ம் ஆக ஹெக்.0.03.88அமைந்துள்ள நிலங்களை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைபிரிவுகளாக பிரித்து விற்பணைசெய்ய விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		

				அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலம் விண்ணபித்து மேற்படி விண்ணப்பத்தினை பரிசீலனை செய்து துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்கள் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண். ஆர்ஓசி எண்.ஒஇஇசட்யு4யுஜிஎக்ஸ்/2026/டிசிபி-ல் கண்ட தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானகழக உபயோகதிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இதற்குள் இருபுறமும் கிமே மீ 3.00 கீழ்பு தெவ மீ 13.8 மேல்பு தெவ மீ 13.8 இதன் சதுரமீட்டர் 41.40ம் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. ஷை சொத்து மேலப்பாட்டம் கரிசல்குளம் கிராம பஞ்சயாத்திற்குள்பட்டதும், இராஜபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்ததுமாகும்.		
5	1773/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	Gift deed	1. பெத்துராஜா(முத.) சிவகுமார்(முக.) 2. ஜெயலட்சுமி(முத.) சிவகுமார்(முக.) வே சிவகுமார்(முக.) 3. ரம்யா(முத.) சிவகுமார்(முக.) வே சிவகுமார்(முக.) 4. குருபிரசாத்(முத.) சிவகுமார்(முக.) வே சிவகுமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1347/1975, 1629/2022, 5195/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3B1A2, 147/3B3A4, 148/1D1, 148/1E - 1050.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (5) - (5) என எண்ணிட்ட 7.00மீ அகல மனைபிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.147/3பி1ஏ1நிர் காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.148/1பி, 148/1சி நிர் காலியிடம், தெற்கு - (2)-(2) என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் அ பு ச எண்.148/1 நிர் ஏ 4 செ 47ல் தென்பாதியில் கீழக்கடைசி தற்போது சப்டிவிஷன்படி 470 நிர் பட்டாவில் கண்ட அ பு ச எண்.148/1இ நிர் ஹெக்.0.43.00ம், அ பு ச எண்.148/1 நிர் ஏ 4 செ 47ல் தென்பாதி ஏ 2 செ 23.50ல் மேல்பக்கம் சப்டிவிஷன்படி அ பு ச எண்148/1டி நிர் ஹெக்.0.47.0ல் தென்பக்கம் பரிவர்த்தணை செய்த நிலம் நீக்கி வடபக்கம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி 602ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ பு ச எண்.148/1டி1 நிர் ஹெக்.0.43.12ம், அ பு ச எண்.147/3 ஹெக்.0.90.0க்கு ஏ 2 செ 25ல் கிழக்குபக்கம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.147/3பி நிர் ஹெக்.0.45.0க்கு ஏ 1 செ 11ல் தென்கீழ்பக்கம் செ 42ம், அ பு ச எண்.147/3பி நிர் ஏ 1 செ 11ல் வடபக்கம் செ 37ம் ஆக மொத்தம் செ 79ல் வடகிழக்கில் தென்வடலாக ஹெக்.0.04.45க்கு செ 11 தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.147/3பி1ஏ2 நிர் ஹெக்.0.01.53ம், சர்வே எண்.147/3பி3ஏ4 நிர் ஹெக்.0.02.35ம் ஆக ஹெக்.0.03.88ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.90.00க்கு ச.மீ 9000க்கு ஏ 2 செ 22ல் அமைந்துள்ள நிலங்களை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைபிரிவுகளாக பிரித்து விற்பணைசெய்ய விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலம் விண்ணபித்து மேற்படி விண்ணப்பத்தினை பரிசீலனை செய்து துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்கள் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண். ஆர்ஓசி		

		எண்.ஒஇஇசட்யு4யுஜிஎக்ஸ்/2026/டிசிபி-ல் கண்ட ச.மீ 9000 நிலத்தில் (1)-(1) என எண்ணிட்ட கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை இதற்குள் வடபு கிமே மீ 114.60 தென்பு கிமே மீ 118.65 இருபுறமும் தெவ மீ 9.00 உள்ளதற்கு 1049.63 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடக்கு உள்பட மொத்தம் ச.மீ 1050.75 முழுவதும் தபசில் சரி.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3B1A2, 147/3B3A4, 148/1D1, 148/1E - 419.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - (3) -(3) என எண்ட்ட 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - (1) -(1) என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 5மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள மண்சாலை மற்றும் சர்வே எண்.141/1பி நிர் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் 2) ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட ச.மீ 9000 நிலத்தில் (2)-(2) என எண்ணிட்ட தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை இதற்குள் வடபு கிமே மீ 7.2 தென்பு கிமே மீ 7.2 கீழ்பு தெவ மீ 57.37 மேல்புறம் தெவ மீ 58.63 உள்ளதற்கு 417.60 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடக்கு உள்பட மொத்தம் ச.மீ 419.85 முழுவதும் தபசில் சரி.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3B1A2, 147/3B3A4, 148/1D1, 148/1E - 555.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (2) -(2) என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.147/3பி3ஏ2 நிர் காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் 3) ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட ச.மீ 9000 நிலத்தில் (3)-(3) என எண்ணிட்ட கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை இதற்குள் வடபு கிமே மீ 76.54 தென்பு கிமே மீ 77.20 கீழ்பு தெவ மீ 7.2 மேல்புறம் தெவ மீ 7.2 உள்ளதற்கு 553.46 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடக்கு உள்பட மொத்தம் ச.மீ 555.71 முழுவதும் தபசில் சரி.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3B1A2, 147/3B3A4, 148/1D1, 148/1E - 83.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 141/23ஏ நிர் காலியிடம், மேற்கு - சர்வே 147/3பி3ஏ3 மற்றும் அ பு ச எண்.147/3பி3ஏ1 உள்ள கிழமேல் 6.60மீ அகல நிலையிலுள்ள மண்சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - அ பு ச எண்.148/1டி2, 147/3பி3ஏ1 உள்ள கிழமேல் 6.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மண்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் 4) ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட ச.மீ 9000 நிலத்தில் (4)-(4) என எண்ணிட்ட கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 1.20மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை இதற்குள் வடபு கிமே மீ 69.4 தென்பு கிமே மீ 69 கீழ்பு தெவ மீ 1.2 மேல்புறம் தெவ மீ 1.2 உள்ளதற்கு 83.04 ச.மீ முழுவதும் தபசில் சரி.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3B1A2, 147/3B3A4, 148/1D1, 148/1E - 415.38 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் 5) ஷை

	கிழக்கு - சர்வே எண்.148/2, 6.20 தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - (1) - (1) என எண்ணிட்ட 9.00மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - அ பு ச எண்.148/1சி நிர் காலியிடம் மற்றும் 6.80மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - அ பு ச எண்.140/1ஏ1ஏ1 நிர் காலியிடம், 6.80மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை			கிராமம் ஷை சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட ச.மீ 9000 நிலத்தில் (5)-(5) என எண்ணிட்ட தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 7.00மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை இதற்குள் வடபு கிமே மீ 7.0 தென்பு கிமே மீ 7.0 கீழ்பு தெவ மீ 59.20 மேல்புறம் தெவ மீ 59.48 உள்ளதற்கு 415.38 ச.மீ முழுவதும் தபசில் சரி.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3B1A2, 147/3B3A4, 148/1D1, 148/1E - 41.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபப்ட்ட மனை , மேற்கு - அ பு ச எண்.147/3பி1ஏ, 147/3பி3ஏ1, 147/3பி3ஏ2, 147/7 நிர் காயியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - (3)-(3) எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் 6) ஷை கிராமம் ஷை சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட ச.மீ 9000 நிலத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பொது பயன்பாடு) இதற்குள் இருபுறமும் கிமே மீ 3.00 கீழ்பு தெவ மீ 13.8 மேல்பு தெவ மீ 13.81 இதன் சதுரமீட்டர் 41.40ம் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. ஷை சொத்துக்கள் மேலப்பாட்டம் கரிசல்குளம் கிராம பஞ்சாயத்திற்குள்பட்டதும், இராஜபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்ததுமாகும்.		
6	2798/2026	02-Jun-2026 02-Jun-2026 05-Jun-2026	Sale deed	1. பெத்துராஜா((முத.) சிவகுமார்(முக.) 2. ஜெயலட்சுமி((முத.) சிவகுமார்(முக.) 3. ரம்யா(முத.) சிவகுமார்(முக.) 4. குருபிரசாத்(முத.) சிவகுமார்(முக.)	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1347/1975, 1387/2026, 1437/2026, 1629/2022, 5195/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/3B1A2, 147/3B3A4, 148/1D1, 148/1E - 220.11 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சாரல் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4 மனைநிலம் ,, மேற்கு - சங்கர்மோகன், கிருஷ்ணமுர்த்தி இவர்கள் புஞ்சைநிலம், வடக்கு - 9.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.6, 7மனைநிலமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்மந்தபுரம் கிராமம் அ பு ச எண்.148/1 நிர் ஏ 4 செ 47ல் தென்பாதியில் கீழக்கடைசி தற்போது சப்டிபடி 470 நிர் பட்டாவில் கண்ட அ பு ச எண்.148/1இ நிர் ஹெக்.0.43.00ம், அ பு ச எண்.148/1 நிர் ஏ 4 செ 47ல் தென்பாதி ஏ 2 செ 23.50ல் மேல்பக்கம் சப்டிபடி அ பு ச எண்.148/1டி நிர் ஹெக்.0.47.0ல் தென்பக்கம் பரிவர்த்தணை செய்த நிலம் நீக்கி வடபக்கம் தற்போது சப்டிபடி 602ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ பு ச எண்.148/1டி1 நிர் ஹெக்.0.43.12ம், அ பு		

	மனைநிலமும்	ச எண்.147/3 ஹெக்.0.90.0க்கு ஏ 2 செ 25ல் கிழக்குபக்கம் சப்டிபடி சர்வே 147/3பி நிர் ஹெக்.0.45.0க்கு ஏ 1 செ 11ல் தென்கீழ்பக்கம் செ 42ம், அ பு ச எண்.147/3பி நிர் ஏ 1 செ 11ல் வடபக்கம் செ 37ம் ஆக மொத்தம் செ 79ல் வடகிழக்கில் தென்வடலாக ஹெக்.0.04.45க்கு செ 11 தற்போது சப்டிபடி சர்வே 147/3பி1ஏ2 நிர் ஹெக்.0.01.53ம், சர்வே 147/3பி3ஏ4 நிர் ஹெக்.0.02.35ம் ஆக ஹெக்.0.03.88ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.90.00க்கு ச.மீ 9000க்கு ஏ 2 செ 22ல் உள்ள புஞ்சைநிலத்தில் முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து சாரல் நகர் என பெயரிட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவினை அங்கீகரிப்பதற்காக முறையாக விண்ணக்கப்பட்ட இணைய விண்ணப்ப எண். பூஜ்ஜியம்இஇசட்யூ4யூஜிஎக்ஸ்-க்கு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.பூஜ்ஜியம்இஇசட்யூ4யூஜிஎக்ஸ்/2026/டிசிபி மனைபிரிவு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.7/2026 நாள் 09/04/2026ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவை மேலப்பாட்டம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களில் உறுதி ஒப்புதழ் கடிதம் வீட்டுமனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.ஆர்ஓசி எண்.பூஜ்ஜியம்இஇசட்யூ4யூஜிஎக்ஸ்/2026/டிசிபி நாள் 22/05/2026 இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மேற்படி சாரல் நகர் பிளாட்களில் பிளாட் எண்.5 உள்ள காலிமனை இற்குள் வடபு கிமே மீ 18.66 தென்பு கிமே மீ 24.85 கீழ்பு தெவ மீ 10.88 மேல்பு தெவ மீ 9.36 அளவுகளுள்ள காலிமனைநிலம். இதன் ச.மீ 220.11க்கு செ 5.43 உள்ள காலிமனை முழுவதும் மற்றும் ஷை மனைக்குரிய சகல பாத்தியமும் சேர்த்து தபசில் சொத்து விபரம் சரி. ஷை சொத்து காலிமனைதான் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை சொத்து மேலப்பாட்டம் கரிசல்குளம் கிராம பஞ்சாயத்திற்குள்பட்டதும், இராஜபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்ததுமாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.