Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆவண எண்:2234/2026



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AH 942826

ரூபாய்: 5000/-
நாள்: 17.02.2026

S.கார்த்திகேயன்
திருவண்ணாமலை

G.தென்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

.1.

விற்பனை ஆவணம்

2026 ஆம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம் **17** ஆம் தேதி, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 603,** திருவண்ணாமலை டவுன், செங்கம் ரோடு **4**-வது தெரு, மணக்குள விநாயகர் கோவில் தெரு, கதவு எண்.**56/10/OA**-ல் வசிக்கும் காலம்சென்ற **V.**சேகர் குமாரர் சுமார் **39** வயதுள்ள **S.கார்த்திகேயன்** அவர்களுக்கு, **(செல்:8220654701,** ஆதார் அட்டை எண்.**5941 1897 0014)**

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 601,** திருவண்ணாமலை டவுன், கோரிமேட்டு **1**-வது தெரு, கதவு எண்.**1/16**-ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சலாம் குமாரர் சுமார் **56** வயதுள்ள **S.ஷாஜான்** ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த அருதி விற்கிரையப்பத்திரம் யாதெனில், **(செல்:9444291056,** ஆதார் அட்டை எண்.**7921 3044 4829)**

இதனடியில் ஷெட்யூலில் விவரித்துள்ள சொத்தானது அதன் இதர பகுதிகளுடன் சேர்ந்து மூர்த்தி அவர்கள் அவருடைய சுயதனத்தைக் கொண்டு **18.02.2005** தேதிய திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் **2** அலுவலக **1**

S. [illegible]
கிரையம் பெறுபவர்

புதுதகம் 20[illegible]ம் வருடத்திய [illegible]
பணம்.[illegible] தாள்களைக் கொண்டது.
...வது தாள்.

2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

கிரையம் கொடுப்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AH 942827

ரூபாய்: 5000/-
நாள்: 17.02.2024

S.கார்த்திகேயன்
திருவண்ணாமலை

G.தன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

புத்தக ஆவண எண்.**1073/2005** கிரைய ஆவணம் முன்னிலைக்கு கிரையம் பெற்ற வகையில் மூர்த்தி அவர்களுக்கு சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியமும் அனுபவமுமாய் இருந்து வந்து மேற்கண்ட மூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து நான் என்னுடைய சுயதனத்தைக் கொண்டு **11.04.2023** தேதிய திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் **2** அலுவலக **1** புத்தக ஆவண எண்.**4882/2023** கிரைய ஆவணம் முன்னிலைக்கு கிரையம் பெற்ற வகையில் ஷெட்யூல் சொத்தானது எனக்கு சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியமும், அனுபவமுமான என்னுடைய சுயார்ஜ்ஜித சொத்தாகும்.

ஆக மேற்கண்ட விதமாய் எனக்கு சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியமும் அனுபவமுமான ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நான் என் அவசர நிமிர்த்தமும், குடும்ப செலவிற்காகவும், வேறு சொத்து வாங்குவதற்காகவும், தங்களிடம் ரூ.**5,15,000**/-க்கு (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) கிரயம் பேசி முடித்து அதன்பேரில் எனது பெயரில் தங்களின் வங்கி கணக்கான ஐசிஐசிஐ வங்கி திருவண்ணாமலை கிளை கணக்கு

S. [illegible]

கிரையம் பெறுபவர்

S கார்த்திகேயன்

கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்தின் 2...34
ஆவணம்...15 தாள்களைக் கொண்டது.
2...வது தாள்.
2வது இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AH 942828

ரூபாய்:.....5000/-.....
நாள்:.....17.02.2026

S.கார்த்திகேயன்
திருவண்ணாமலை

G.தன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

.3.

எண்.**619601508430** கணக்கிலிருந்து **17.02.2026** தேதியிட்ட காசோலை எண்.**000308** முன்னிலைக்கு ரூ.**5,15,000/-** (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) காசோலையாக பெற்றுக்கொண்ட வகையில் கிரயத் தொகை முழுவதும் எனக்கு முழுமையாக சேர்ந்துவிட்டபடியால் ஷெட்யூல் சொத்தை நான் இன்று இந்த ஆவணம் முன்னிலைக்கு தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து சுவாதீனம் கொடுத்துவிட்டேன். ஷெட்யூல் சொத்தை தாங்கள் கைப்பற்றிக் கொண்டு இன்று முதல் தானாதி விக்கிரைய வினியமங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரமுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

ஷெட்யூல் சொத்து குறித்து எந்தவித கலனோ, வில்லங்கமோ, நீதிமன்ற நடவடிக்கையோ, பற்றுகையோ, முன் தேதியிட்ட ஒப்பந்தமோ, வங்கி கடனோ, வரி பாக்கியோ ஏதும் கிடையாது. அவ்வாறு ஏதாகிலும் இருப்பதாகத் தெரியவந்தால் அவற்றை நானே என் சொந்த செலவில் முன்னின்று தீர்த்துத் தருகிறேன். ஷெட்யூல் சொத்துக்கு உண்டான பட்டா மாறுதல், ரெவின்யூ வரி,

S. [illegible]

கிரையம் பெறுபவர்

S [illegible]

கிரையம் கொடுப்பவர்

புதுதகவ 2026-ம் வருடத்தியு [illegible] கிரையம்
ஆவணம்..... நாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்.

2ந் இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AH 942829

ரூபாய்: 5000/-

நாள்: 17.02.2026

S.கார்த்திகேயன்
திருவண்ணாமலை

தேன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

.4.

உட்பிரிவு போன்றவைகளை இந்த ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொள்ளலாம் என நான் சம்மதிக்கின்றேன். இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன். இந்தப்படிக்கு நான் என் முழு மன சம்மதத்துடன் இன்று தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் சுத்த அருதி விக்கிரயப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

S. [signature]

கிரையம் பெறுபவர்

[signature]

கிரையம் கொடுப்பவர்

புதுதகம் 2(3)....ம் விருத்தி ....ம
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.
2.வது தாள்.

2ஆ இணை [illegible]



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AH 942830

ரூபாய்...5000/-
நாள்:...17.02.2026

S.கார்த்திகேயன்
திருவண்ணாமலை

G.தன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

.5.

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, காட்டாம்பூண்டி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.9/2B4, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.9/2B4A1-ல் விஸ்தீரணம் 0.60.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.49 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.2087 ஆகும்)

புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.9/2B3B, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.9/2B3B1-ல் விஸ்தீரணம் 0.08.92 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.22 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.2087 ஆகும்)

S. [illegible]
கிரையம் பெறுபவர்

[illegible]
கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2[illegible].ம் வருடம் [illegible]
ஆவணம்.[illegible] தாள்களைக் கொண்டது.
[illegible]வது தாள்.
2ஆம் [illegible] சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AH 942831

மதிப்பு: 5000/-
நாள்: 17.02.2016

S.கார்த்திகேயன்
திருவண்ணாமலை

G.தன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

.6.

புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.**9/2B1B**, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.**9/2B1B1B1**-ல் விஸ்தீரணம் **0.43.18** ஏர்சில் ஏக்கர் **0.86** செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.**9/2B1A**-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.**9/2B2A, 9/2B3A, 9/2B3B1**-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.**8/2A**, காசி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), திருவண்ணாமலை - மணலூர்பேட்டை செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.86** செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.**973** ஆகும்)

ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் **2.57** ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கப்பட்டது.

இதானது காட்டாம்பூண்டி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

S. [illegible]
கிரையம் பெறுபவர்

S [illegible]
கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 202[illegible]ம் வருடத்திய [illegible]ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.
...வது தாள்.

2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BA 334402

ரூபாய்..... 500/-

நாள்:.. 17.02.2026

S.கார்த்திகேயன்
திருவண்ணாமலை

.7.

ஜி.தன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.5,15,000/-

S. [illegible]
கிரையம் பெறுபவர்

பத்தகம் 202...ம் வருடத்திய.....
ஆவணம்/.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....து தாள்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. [illegible] S/o C.C. Natarajan [illegible]

2. R. Anbaj S/o Rajendran, 145/29, Balaji Nagar 2nd Street [illegible]

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



P. நேதாஜி. M.B.A., B.L.,
வழக்கறிஞர், (Roll No: MS3749/2015)
நெ.1 RVN காம்ப்ளக்ஸ் முதல் மாடி,
மத்தலாங்குளத்தெரு,
திருவண்ணாமலை, செல்: 9994943071.

தமிழ்நாடு மதிப்பு குறைப்பு தடுப்புச்சட்டம் 1968 ரூல்ஸ் 3(i)-ன்படிஸ்டேட்மெண்ட்.

ஊர்:-காட்டாம்பூண்டி				
வ. எண்.	சர்வே எண்.	அளவு	தன்மை	மதிப்பு
1.	9/2B4A1	ஏக்கர் 1.49 ½ செண்ட்	புஞ்சை	ரூ.2,99,000/-
2.	9/2B3B1	ஏக்கர் 0.22 செண்ட்	புஞ்சை	ரூ.44,000/-
3.	9/2B1B1B1	ஏக்கர் 0.86 செண்ட்	புஞ்சை	ரூ.1,72,000/-
	ஆக மொத்தம்	ஏக்கர் 2.57 ½ செண்ட்		ரூ.5,15,000/-

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

புததகம் 2023.....ம் வருடதிறு.....ம
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்.

2ரீ இணை சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம் : காட்டாம்பூண்டி

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

பட்டா எண் : 973

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பூங்காவனம்

2. சலாம் மகன் காசி

மகன் ஷாஜான்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
9	2B1B1B1	0 - 43.18	0.80	--	--	--	--	2024/0103/06/440005--2023/06/01/000452SD ------ Digitally signed:Manjunathan S Zonal Deputy Tahsildar 17/10/2024 02:07:41:PM
		0 - 43.18	0.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/06/01/062/00973/90249** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2026 அன்று 10:29:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2026ம் வருடம் ..... பக்கம்
ஆவணம் ..... நாள்களைக் கொண்டது.
..... நாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம் : காட்டாம்பூண்டி

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

பட்டா எண் : 2087

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சலாம் மகன் ஷாஜான்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
9	2B3B1	0 - 8.92	0.20	--	--	--	--	2023/0105/06/445400--2023/06/01/000448SD------ Digitally signed:Sarala S Tahsildar 01/08/2023 12:10:25:AM
9	2B4A1	0 - 60.50	1.20	--	--	--	--	2023/0105/06/462817--2023/06/01/000469SD------ Digitally signed:Sarala S Tahsildar 26/10/2023 10:55:12:AM
		0 - 69.42	1.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/06/01/062/02087/20287** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2026 அன்று 10:25:21 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2026...ம் வருடத்திய...3...ம்
ஆவணம்...1...தாள்களைக் கொண்டது.
...வது தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்



S. [illegible]

[illegible]

புததகய ...ம் வருடதியி...ம
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.
...வதுதாள்.









புதுதகவ 2ப...ம் வருதுதிறி.....ம
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்.
2ந் இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/பக்ககம்-1/2234/2026





புதுதகய ஏடு செம் வருகிறது ..... ஆவணம் ..... நாள்களைக் கொண்டது.

..... வது தான்.

2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/2234/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2168

திருவண்ணாமலை டவுன், செங்கம் ரோடு 4-வது தெரு, மணக்குள விநாயகர் கோவில் தெரு, கதவு எண் 5ல்லை, திருவண்ணாமலை திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606601-ல்) வசிக்கும் திரு கார்த்திகேயன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,550/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என் நான் இதன் மூலம் சானறளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
திருவண்ணாமலை
நாள் 17/02/2026

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 17ம் தேதி பிப 12:14 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,910/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





புதகம் 202....ம் வருடத்திய.....ழ
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி ஆவணம்.....கொண்டது.
.....தாள்.

2ஆ இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

எழுதிக கொடுததாக ஒபபுக கொண்டவர்
இடது பெருவிரல





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC 8494492b80814c110f94b93b995528b21952278 (Details from UIDAI , Shajan Salam S/O Salam, 27-01-1969, xxxxxxxx4829)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/2234/2026

	UKC:0209625980e7a82432049cbb641832bb2c6db79 (Details from UIDAI : Karthikeyan Sekar S/O: Sekar, 23-05-1986, xxxxxxxx0014)	

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 17ம் நாள்

J RASU
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/2234/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 17/02/2026
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

63632396

J RASU
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2ஐ.....ம் வருடத்தில்.....3.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்.
15/5
2ஆ இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.