Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம் / காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பைசுஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: **269/2B** மற்றும் **269/3B** ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ: 8 மீ (எட்டு மீட்டர்கள்)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 71AAJJGF

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.40.55 ஹெக்டேர் (அ) 1.00 ஏக்கர் (அ) 4055.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1415.89 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	19
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	4055.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	1415.89 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	2639.11 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு	:	263.91 ச.மீ

(10 % பொது ஒதுக்கீடு 263.91 ச.மீ இடத்திற்கான தொகை ரூ.32988 /- யினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் நாள் 25.05.2023-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	1415.89 ச.மீ

பொது உபயோகம்:

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	:	26.88 ச.மீ (1.02 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொது உபயோகம்:

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	:	26.78 ச.மீ (1.01 %)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

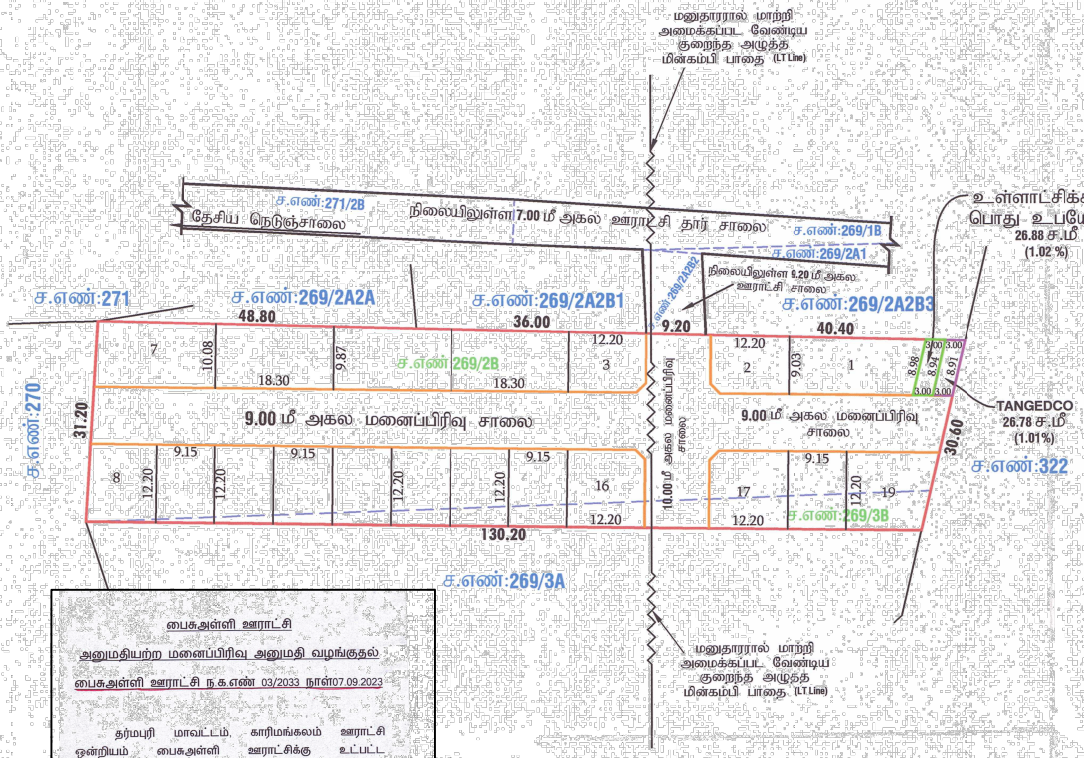
1. அரசாணை எண். 181 வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை வந்தத்துமையாளர் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நேரத்திலும் இம்மனைப்பிரிவு வரைபடம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டால் அல்லது வரைபடம் ஆலோசனை வழங்கப்படவில்லை என்றும், பைசுஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்குகள் / சாலைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலோ சுற்றுலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் சுலபமாக அனைவரும் பார்வைக்கு தெரியும் வகையில் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படியாக தொழிலநுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தியதாகவோ தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்) விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் ஏல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்வட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையின் உள்ளே செல்லும் நிறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை (LT Line) மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner, Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.*

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்:50/2023

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தருமபுரி மாவட்டம்.



பைசுஅள்ளி ஊராட்சி

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்

பைசுஅள்ளி ஊராட்சி ந.க.எண் 03/2033 நாள்07.09.2023

தர்மபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பைசுஅள்ளி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட மாட்லாம்பட்டி கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு.M.K.வேலன் த/பெ கிருஷ்ணன் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்தின் சர்வே எண் 269/2B,269/3B-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 1(முதல்)19 மனைப்பிரிவில் மட்டும் தமிழ்நாடு அரசு ஊராட்சியின் சட்டம் அரசாணை நிலை எண் 72 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் தருமபுரி அவர்களின் இணையவழி ந.க.எண் .71AAUSF/2022/TCP| நாள் - 12.06.2023 மற்றும் பைசுஅள்ளி ஊராட்சி தீர்மான எண் 3/2023 நாள் 07.09.2023 படி வரன் முறைபடுத்தி வழங்கப்பட்ட காலிமனை 1(முதல்)19 மொத்தம் 19 மனைகள் மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
பைசுஅள்ளி ஊராட்சி
காரிமங்கலம் ஒன்றியம்

Document certified by Purushotham Gnanasekaran
Signed by: Assistant Director
Location:Dharmapuri
Date:2023.06.[illegible]19:32

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.