Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி	Date / நாள்: 25-Mar-2024
Village /கிராமம்:கிழக்கு ஆயக்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. இம்மானுவேல் தேசிங்கம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் ஆயக்குடி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஆயக்குடி பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2075/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழக்கு ஆயக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2D - 120.33 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.கிழக்கு ஆயக்குடி கிராமம், சர்வே எண் 132/2 புஞ்சை ஹெக் 0.82.00க்கு ஏ2செ03 உள்ள நிலத்தில் தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 7487, சர்வே எண் 132/2டி புஞ்சை ஹெக் 0.29.92-க்கு		

	அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 139உள்ள குமரன் நகர் குடியிருப்பு மனைகள்	ஏ0செ73.90 உள்ள நிலத்தில் சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 16.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 16.40 ஆக மொத்தம் 118.8 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 120.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழக்கு ஆயக்குடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2D - 120.33 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 139 உள்ள குமரன் நகர் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.சர்வே எண் 132/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.82.00க்கு ஏ2செ03 உள்ள நிலத்தில் தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 7487-க்கு சர்வே எண் 132/2டி புஞ்சை ஹெக் 0.29.92க்கு ஏ0செ73.90 உள்ள நிலத்தில் சாலை எண்2க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 16.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 16.40 மீட்டர் ஆக 118.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 120.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழக்கு ஆயக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2D - 15.66 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 136 உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.சர்வே எண் 132/2டி-ல் வடகிழக்கில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 2.64 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக 15.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொதுயிடம். மேற்படி நிலத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.

2	5/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. இம்மானுவேல் தேசிங்கம்	1. மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவருக்கும் சேர்த்து தமிழ்நாடு மின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2075/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2D - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழக்கு ஆயக்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - ஆயக்குடி-அமரபூண்டி ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 139 உள்ள குமரன் நகர் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு ஆயக்குடி கிராமம், பட்டா எண் 5463, சர்வே எண் 132/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.82.00-க்கு எ2செ03 உள்ள நிலத்தில் தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 7487, சர்வே எண் 132/2டி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.92-க்கு எ0செ73.90 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக 15.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	513/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இம்மானுவேல் தேசிங்கம்	1. மலர்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2075/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2D - 181.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழக்கு ஆயக்குடி					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 2 உள்ள இதன் 2லக்க சொத்து, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பழைய ஆயக்குடி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 132/2சி-க்கு கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 139-க்கு கட்டுப்பட்ட குமரன் நகர் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.பழனி 1நிர் இணை சார்பதிவகம் ஆயக்குடி (கிழக்கு) கிராமம், பட்டா எண் 5463, சர்வே எண் 132/2 புஞ்சை ஹெக் 0.82.00க்கு ஏ2செ03 உள்ள நிலத்தில் தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 7487, சர்வே எண் 132/2டி புஞ்சை ஹெக் 0.29.92க்கு ஏ0செ73.90 உள்ள நிலத்தை நான் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அது சம்மந்தமாக மனு செய்து அதன் பின்பு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ஆர்ஒசி எண்.ஒய்806எடிஎச்பி/2024/டிசிபி, நாள் 23.01.2024 (டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் பிளானிங் பெர்மிசன்)ன்படி எஸ்டபில்யூ/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்.12/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், ஆயக்குடி பேரூராட்சி தீர்மான எண் 260/2024ன்படி நாள்.22.02.2024 ஆயக்குடி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி எண்.194/2024/எ2 நாள்.22.02.2024ன்படி இறுதி அனுமதி வழங்கப்பட்டு மௌனிகா நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 1-க்கு 1-வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.40 மீட்டர் ஆக 136.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும். 2-வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக 45.0 சதுர		

		மீட்டர் அளவுள்ள இடமும். ஆக மொத்தம் இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து 181.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2D - 164.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழக்கு ஆயக்குடி	
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 3 உள்ள இடம், மேற்கு - மனையிட எண் 1 உள்ள இதன் 1லக்க சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 132/2சி-க்கு கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 139-க்கு கட்டுப்பட்ட குமரன் நகர் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மனையிட எண் 2க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 16.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.40 மீட்டர் ஆக 164.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும், ஆக மனையிட எண் 1,2-க்கு மொத்தம் 345.80 சதுர மீட்டர் (3722.22 சதுரடிக்கு 8.53 செண்ட்) அளவுள்ள காலிமனையிடங்களும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு அனைத்து லேஅவுட் ரோடுகளில் பாதை பாத்தியமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.