

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி. சாந்தி ராஜேந்திரன்

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்: 02/2024-2025

நாள்: 20.06.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண்: 132/3A - ல் 0.91 ஏக்கர் (3700.00 ச.மீ) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவு பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: CBE/LPA/4SSXB1LO/2024/TCP நாள் -10.5.2024
2. மனுதாரர்கள்: P.K . ராஜேந்திரன் விண்ணப்பம்
3. சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திர எண்கள் : 5306/2024 & 5307/2024
4. பலவகை ரசீது எண்: 2024-2025/11/18/1/7/83
நாள்: 20.6.2024
5. அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்: 151
நாள்: 19.06.2024

உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவு எண்: 132/3A -0.91 ல் ஏக்கர் (3700.00 ச.மீ) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை -3 ல் காணும் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திர எண் : 5306/2024 & 5307/2024 -ன்படி ஊராட்சிக்கு சாலைகள், பொதுஉபயோகம் மற்றும் TANGEDCO இடங்களை பார்வை -2 ல் காணும் மனுதாரர்களால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பார்வை - 1ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணைஇயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவிற்கு இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: CBE/LPA/4SSXB1LO/2024/TCP நாள் -10.5.2024 - ன்படி ம.வ/ (கோ.உ.தி.கு) எண்: 207/2024 -ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் 240/2024- ன்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பார்வை -4 ல் காணும் ஊராட்சியின் பலவகை ரசீதின்படி அபிவிருத்தி கட்டணங்கள் மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை - 5ல் காணும் இவ்வூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் : 151 நாள்:19.06.2024 - ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்கண்ட தொழில் நுட்ப அனுமதியில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்: 02/2024-2025 வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.
2. தெருவிளக்கு வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.
3. தார்சாலைவசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.
4. இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகள் அடங்கிய 6' X 4' அளவில் நிரந்தர வரைபடம் ஒன்றினை பொதுமக்களுக்கு தெரியுமாறு மனைப்பிரிவு பகுதியில் நிறுவப்பட வேண்டும்.

R. Senthil
தலைவர்

அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி
தலைவர்/ நிர்வாக அதிகாரி
அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

இணைப்பு :

1. உள்ளூர் திட்டக்குழு உத்தரவு மற்றும் நிபந்தனைகள்.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடம்.
3. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்.

பெறுநர்:

P.K. ராஜேந்திரன்
S/O N.கருப்பசாமி
D.NO:D-1-1
சதுர்வேதி நகர்
சங்கனூர் ரோடு
கணபதி
கோயம்புத்தூர் - 641 006

நகல்:

1. உயர் திரு. இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்,
கதவு எண்: 50, தரை மற்றும் முதல் தளம்,
பெட்ரோல் பங்க் சாலை, காந்திமாநகர், கணபதி,
கோயம்புத்தூர் - 641004.
2. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவகம், துலூர் - 641 402.

அப்பநாயக்கன்பட்டி

ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2024-ம் ஆண்டு மாதம் 19.6.2024-ம் தேதி கிழமை

காலை

சாத்திரண

11-00

மணிக்கு ஊராட்சி மன்றத்தில் நடைபெற்ற, அவசரக் க்கட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

நகல்

விசேஷ

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் முன்னை: திரு. R. சந்திரசேகரன் தலைவர் அவர்கள்

வ. எண்	பொருள்	தீர்மானம் (15)
1)	அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி - த.உ.எண் 132/3A. பூங்கா வீதம் தட்டக்கூலம் உழிப்பணர்/செயர் கொண்டுவேளர் அலுவலர் உத்தரவு ப.உ.எண் CBE/LPA/4SSXB/10/151 அங்கீகரிக்கப்பட்டது 2024 TCP Bn: 16.5.2024-ன் படி உணர்விடத்திற்கு ஊராட்சியின் தீர்ப்பு வழங்கி உள்வாங்கியும் செய்யு பதிகாட ரெகலாக்கி அங்கீகரிக்கவும் ஊராட்சி மன்றத்தின் அங்கீகரிக்கக் கொடுதல்	

/உண்மை நகல்/

தேதி: 19.6.2024

R. Senthil Selvan
தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி
அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

