தாழம்பூர் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.D.முனுசாமி.

ந.க.எண். 60/2023-24/ஊ.செ. நாள்.18.03.2024

பொருள் - குடியிருப்புக் கட்டிடம் திட்ட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சிஒன்றியம் - தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Varman Constructions Private Limited Rep by its Director Mrs. R Madhumathi., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்கள் (Old S.No: 28/11pt, 32/3pt), New Survey No: 28/11B and 32/9-ல் மொத்த மனையிட பரப்பு 2200சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையிடத்தில் மொத்த கட்டிடபரப்பு 2343.49சதுரமீட்டரில் (25225.11சதுரஅடி)-ல் அமையும் குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1. Assistant Director / Member Secretary, Directorate of Town and Country, Online Building Plan Application-Planning Permission, Chengalpet, Online Application No.SWP/BPA/026388/2023, Date: 04.10.2023. Planning Permission.SWP/B.P/M.L.P.A(CD-5) No. 18/2024. Date: 21.02.2024.
2.தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.164/2023-24 நாள்.04.03.2024.
ரசீது எண்.2023-2024/35/6/42/7/16, நாள்.18.03.2024.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Varman Constructions Private Limited Rep by its Director Mrs. R Madhumathi., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்கள் (Old S.No: 28/11pt, 32/3pt), New Survey No: 28/11B and 32/9-ல் மொத்த மனையிட பரப்பு 2200சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையிடத்தில் மொத்த கட்டிடபரப்பு 2343.49சதுரமீட்டரில் (25225.11சதுரஅடி)-ல் அமையும் குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு, பார்வையில் காணும் Assistant Director / Member Secretary, Directorate of Town and Country, Online Building Plan Application-Planning Permission, Chengalpet, Online Application No.SWP/BPA/026388/2023, Date: 04.10.2023. Planning Permission.SWP/B.P/M.L.P.A(CD-5) No. 18/2024. Date: 21.02.2024 அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படிகட்டிடத்தின் பரப்பளவு விவரம் பின்வருமாறு.

Proposed Residential Building Area Statement

Area of Site - 2200.00Sq.m

Floor Name	FSI Area (In Sq.m)	Non FSI Area (In Sq.m)	No of Dwelling Units
Block – 01			
Ground Floor	694.39	166.90	12 units
First Floor	851.69	18.49	
Ground Floor	43.05	0.00	
First Floor	43.05	0.00	
Block - 02			
Ground Floor	338.88	58.97	5 units
First Floor	372.43	0.00	
Watchman Booth	-	6.25	
Terrace Area			
Head Room (Block – 1)		135.83	
Head Room		9.13	
Head Room (Block – 2)		60.24	
Total	**2343.49**	**455.81**	**17 Units**

Total FSI Area	-	2343.49Sq.m (25225.11Sq.Ft)
Non FSI Area	-	455.81Sq.m

மேற்கண்ட குடியிருப்புக் கட்டுமானம் அமையும் மனையிடத்திற்கு **"A to H"**வரை என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் **SWP/B.P/M.L.P.A (CD-5) No.18/2024, Date: 21.02.2024** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50ன்படி 21.02.2024 முதல் 20.02.2032 வரை எட்டு ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அனுமதி கட்டணம் **ரூ. 2,55,250/-**(ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்தைந்தாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் பலவகை 2023-2024/35/6/42/7/16, நாள்.18.03.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுளள்ளது மற்றும் கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, **ரூ. 3,55,994/-**HDFC வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்குஎண்.530601010038239-ல் RTGS மூலமாக **UTR No.000145749957**-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுதிட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 1-ல் காணும் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டகுழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றவேண்டும்.
2. Tamilnadu Town & Country Planning Act. 1971 as mentioned specification about front set back / Rear, Side set back rules must to be follows.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிடவேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கும் வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்தபின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்திவைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிகுழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டபின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

13. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பை முறையாக பராமரிக்கப்படவேண்டும்.

14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தாழம்பூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சிஒன்றியம்

பெறுநர்

M/s. Varman Constructions Private Limited
Rep by its Director Mrs. R.Madhumathi
No.11/32, Lakshmi Talkies Road,
Shenoy Nagar, Aminjikarai, Chennai – 600 030.

Do not waste water, use it economically.

Original

Thazhambur Village Panchayat, Thiruporur Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2023-2024/35/6/42/7/16

Date : 18-03-2024 10:40 AM

Name of the Payer : Varman Constructions Private Limited

Payer Mobile Number : 9952964910

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
55991	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	FOR BUILDING APPROVAL - 17 UNITS, DLF GARDEN CITY ROAD THAZHAMBUR.	255,250
			Total	**255,250**

Rupees(₹) :Two Lakh Fifty-Five Thousand Two Hundred and Fifty Only

Tax Collector

Executive Authority/
Village Panchayat President
Thazhambur Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.