Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- திரு.M.கணேசன்.B.Sc.,MBA

ந.க.எண். 2774/2024/எப்1 நாள் :07.03.2024

பொருள் : கட்டிட அனுமதி – திருவேற்காடு நகராட்சி – நூம்பல் கிராமம் - சர்வே எண்.139/1O குடியிருப்பு – கட்டிட அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சென்னைஅவர்களின் கடிதம் PP/NHRB/C/0385/2023 நாள்:22.12.2023.

****

உத்தரவு :-

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நூம்பல் கிராமம் சர்வே எண்.139/1O–ல் குடியிருப்பு கட்டிட அனுமதி ஒப்புதல் வேண்டி என்பவர் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 1–ல் கண்ட கடிதத்தின்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து மேற்கண்ட குடியிருப்புக்கு கட்டிட அனுமதி அளித்து ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

கட்டிட உரிமையானை கட்டணம்	ரூ.11,63,000/–	0011019/ 13.02.2024
வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.60,000/–	0011022/13.02.2024
மழை நீர் கட்டணம்	ரூ.10,000/–	0011020/13.02.2024
கூராய்வு கட்டணம்	ரூ.2000/–	0011021/13.02.2024
கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி வங்கி வரைவேலை (M.W.G.W Fund–D.D)	ரூ.10,92,000/–	0011024/13.02.2024
I & A Charge	ரூ.1800000/–	0011023/13.02.2024
Display Board Deposit Fees	ரூ.1500/–	0011025/13.02.2024

எனவே, மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு கட்டிட அனுமதி அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையர், 7/3/2024
திருவேற்காடு நகராட்சி.

பெறுநர் :

VIJAYA REDDY
No.139/1O Mettu Street,
Pillayar Madam Thangal,
Noombal, Chennai-600077.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate