Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆலங்குடி	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:பாச்சிக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/3C1B, 35/3C3, 35/3G2, 37/4A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 27-Aug-2024

Sr. No. /வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3401/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பாசமலர்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக புதுக்கோட்டை மாவட்டம் ஆலங்குடி தாலுகாதிருவரங்குளம் ஊராட்சிஒன்றியம்பாச்சிக்கோட்டைகிராமஊராட்சிமன்றத்திற்காகஅதன் தற்போதையதலைவர்அவர்களுக்கும்அவருக்குபின்இப்பதவியைவகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 757/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3C1B, 35/3C3, 35/3G2, 37/4A1B - 2163.0 சதுர மீட்டர்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாச்சிக்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 35/40, மேற்கு - ஆலங்குடி டூ ஆதனக்கோட்டை செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலை,, வடக்கு - புல எண் 35/3சி1ஏ, 37/4ஏ1ஏ,35/3ஜீ1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை புல எண் 35/3சி2 புல எண் 35/4ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாச்சிக்கோட்டை கிராமம் 1. புல எண் 35-3சி3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0,01,15 புல எண் 35-3சி1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0,03,04 புல எண் 35-3ஜி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0,29,0 புல எண் 37-4ஏ1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0,23,12ம் ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0,56.31க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 39ல் உள்ள மனையிடத்தில் சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட 2124 ச.மீ, உள்ளாட்சி உபயோக மனை 19.5ச.மீ, மின் வாரிய உபயோக மனை 19.5ச.மீ, ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 2163ம் இதில் அடங்கும். 1வது ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம்42.57+ 78.02மீ, கிழமேல் தென்புறம் 38,73+77.25மீ, தென்வடல் கிழ்புறம் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.22மீ, ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 1095.7ம் இதில் அடங்கும். இதற்கு எல்கை விபரம் வடக்கு= புல எண் 35-3சி1ஏ, 37-4ஏ1ஏ, 35-3ஜீ1 தெற்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை புல எண் 35/3சி2., புல எண் 35/4ஏ2 கிழக்கு= புல எண் 35-40, மேற்கு= ஆலங்குடி டூ ஆதனக்கோட்டை செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலை 2 வது ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 62.19மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 64.89மீ, ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 561.9ம் இதில் அடங்கும் இதுவும், இதற்கு எல்கை விபரம் வடக்கு= 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு= புல எண் 38-1ஏ1 கிழக்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு= 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் . 3 வது ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 30.41மீ, கிழமேல் தென்புறம் 30.2மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ, ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 218.2ம் இதில் அடங்கும் இதுவும், இதற்கு எல்கை விபரம் வடக்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கு= 9மீ அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், புல எண் 37/4ஏ3 4 வது ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 33.7மீ, கிழமேல் தென்புறம் 33.09மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ, ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 240.4ம் இதில் அடங்கும். இதற்கு எல்கை விபரம் வடக்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின் வாரிய உபயோக மனை, கிழக்கு=புல எண் 35/40 மேற்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,ஆக கூடுதல் 1 முதல் 4 வரை உள்ள சாலைகள் முலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பளவு 2124 சமீ ஆகும் உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.51மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் ,6.02மீ தென்வடல் மேல்புறம் 6மீ, ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 19.5ம் இதில் அடங்கும். இதற்கு எல்கை விபரம் வடக்கு= 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு= புல எண் 35/40 மேற்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதற்குள்பட்ட சொத்துக்கள் இதில் அடங்கும் மின் வாரிய உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.51மீ கிழமேல் தென்புறம் 3மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 6,02மீ மேல்புறம் 6மீ, ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 19.5ம் இதில் அடங்கும். இதற்கு எல்கை விபரம் வடக்கு= 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு= புல எண் 35/40 மேற்கு= மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதற்குள்பட்ட சொத்துக்கள் இதில் அடங்கும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.