

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

District : Dharmapuri

Taluk : Karimangalam

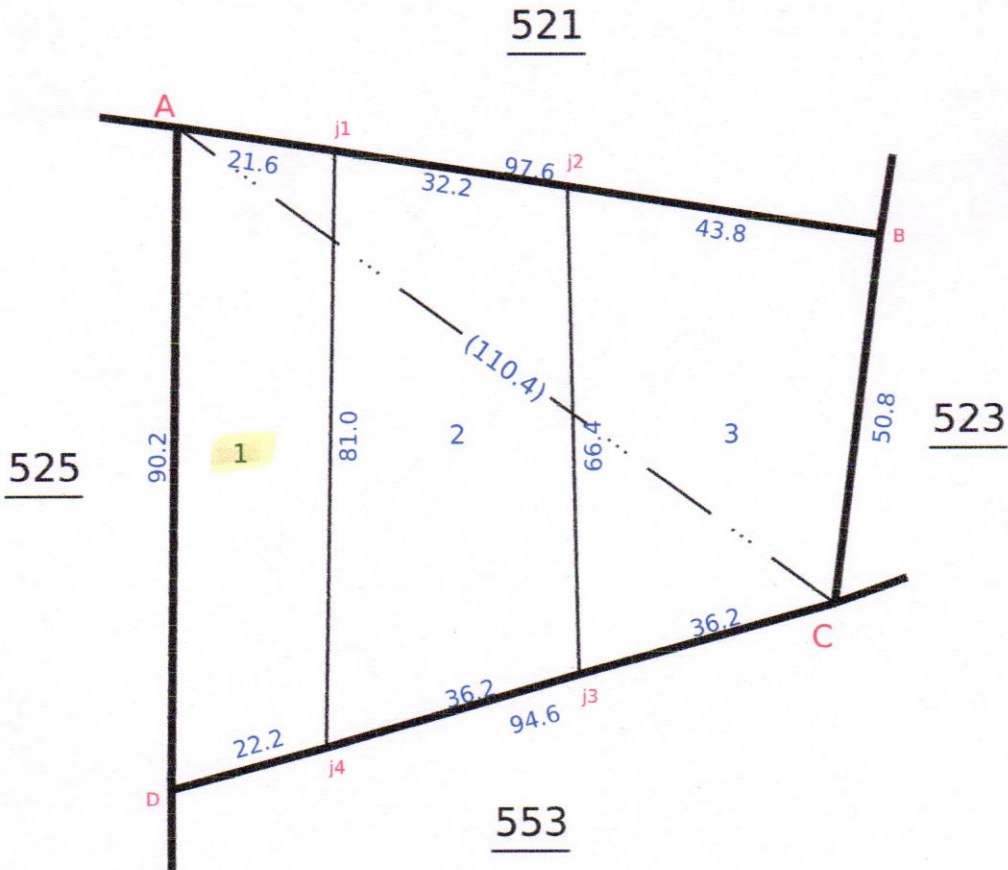
Village : Karimangalam [36]



Survey No : 524

Area : Hect 00 Ares 65.00

Scale : 1 : 1000



Date of Issue: 08-03-2025 10:56:41

Signed By Tahsildar

Name of approver : tash

Date of Approval : 01-12-2018



District : Dharmapuri

Taluk : Karimangalam

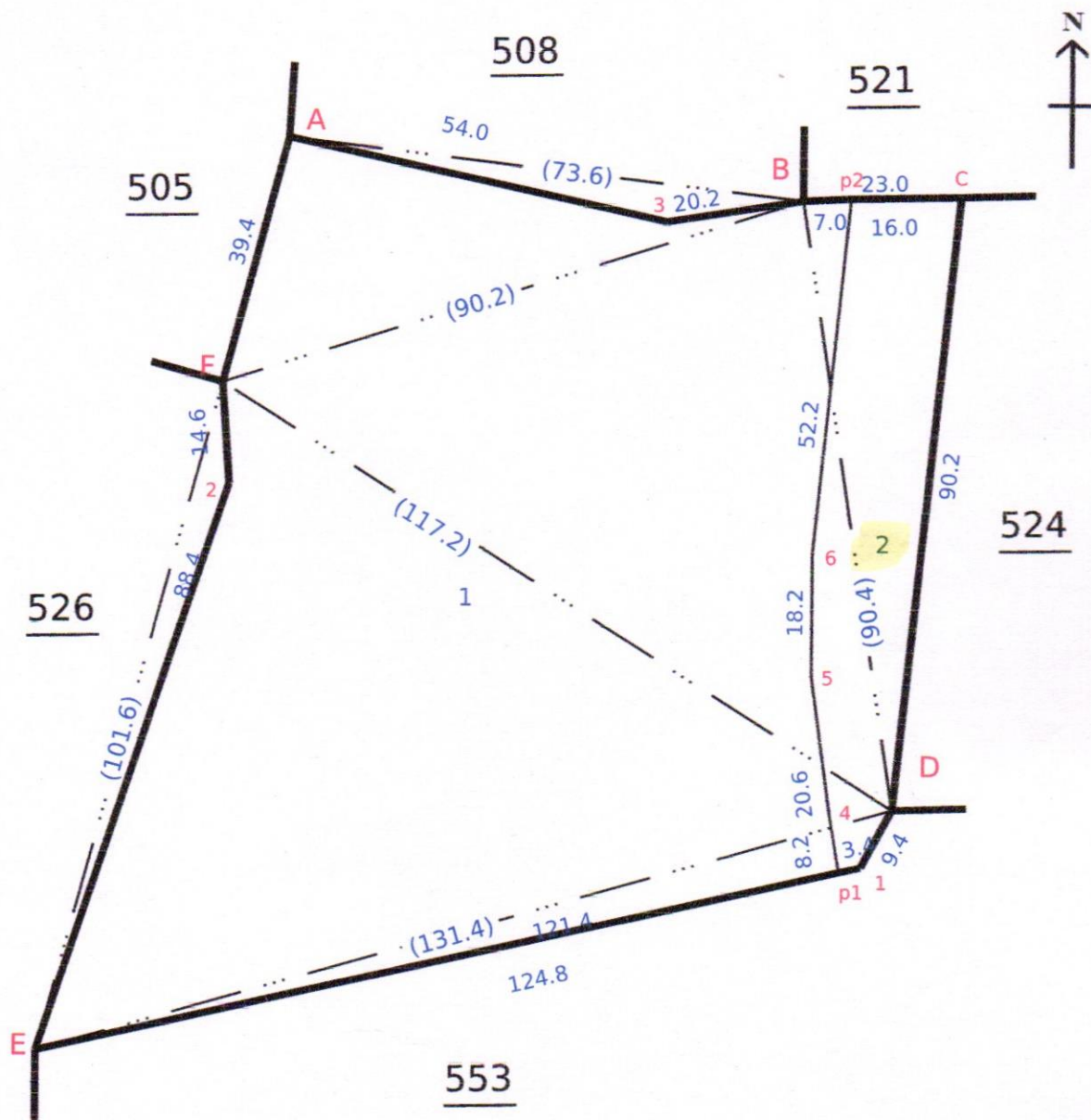
Village : Karimangalam [36]



Survey No : 525

Area : Hect 01 Ares 23.00

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
SUKUMAR JAYAPAL

Date of Issue: 08-03-2025 10:55:07



செய்து

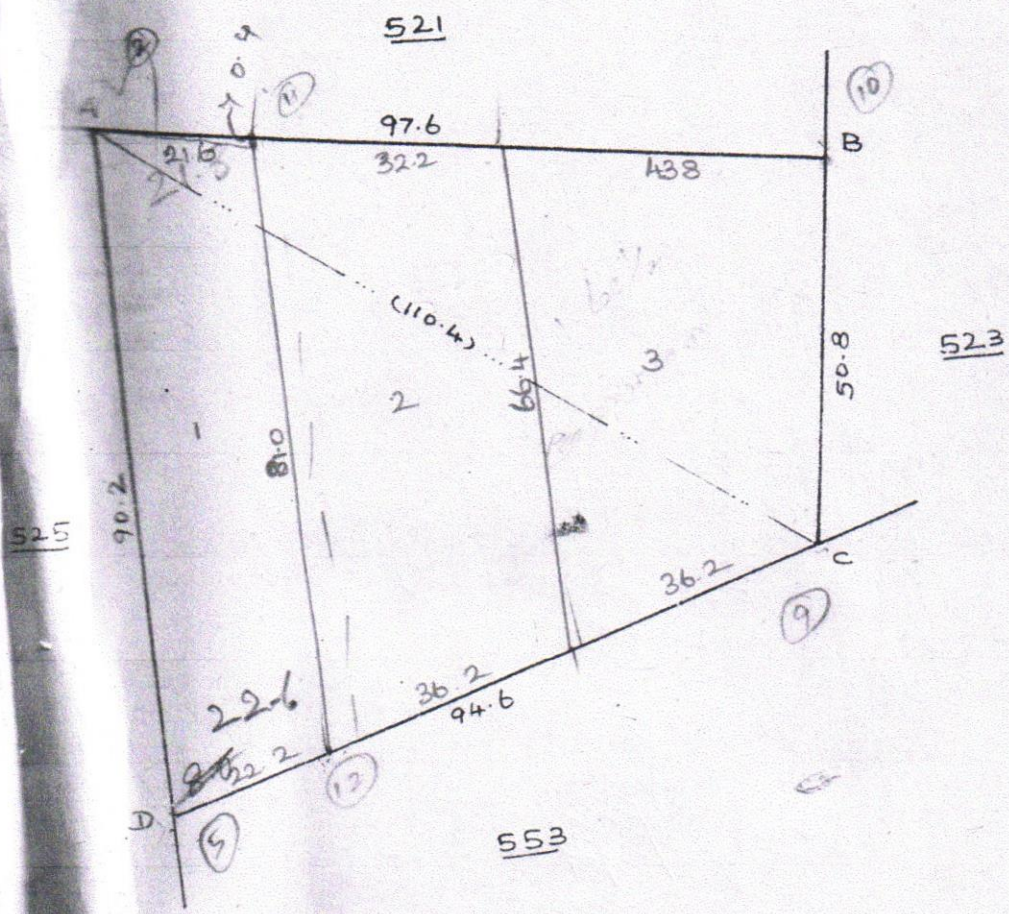
கிராமம் { எண். 36
பெயர்: காரிமங்கலம்

பரப்பு: ஹெக்டேர்

0 ஏர் 65.0

பெண். 524

பெண். 524



New Sub divisions 1, 2, 3
Plotted by me as per
TR 80/126/1428(D) dt 29.9.18

		A		
		110.4		
		58.4		
		24.0	41.26	B
D	73.6	C		

அளவு. 1 கி.மீ. = 1000 கி.மீ.
17/7/85 17.7.85

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
07, காரிமங்கலம் கிராமம்,
காரிமங்கலம் (Tk), தருமபுரி (Dt)

அளவைப்படிவ. எண் 23

மாவட்டம், தர்மபுரி

எண். 36

வட்டம். பாஸ்க்கோடு

கிராமம்

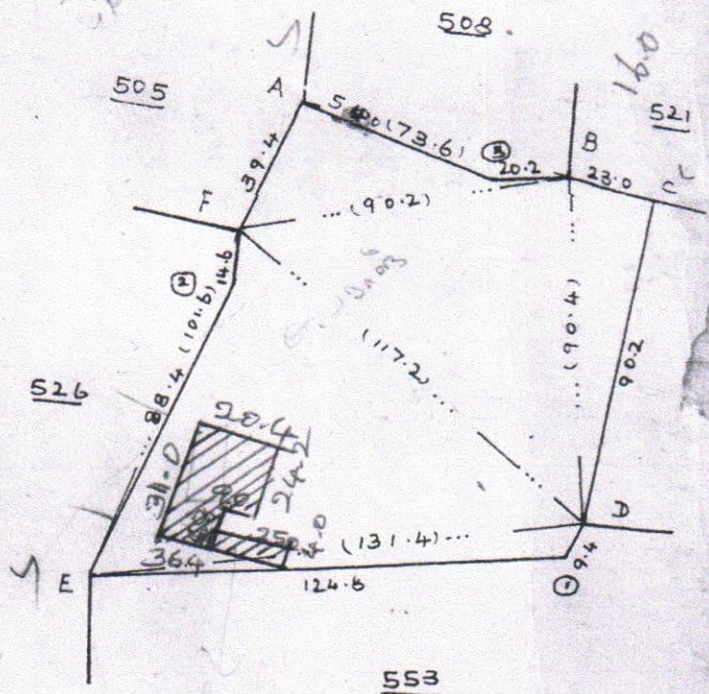
பெயர். காதலங்கார

460 எண். 525

பரப்பு: ஹெக்டேர்

ஏன்

		F		
		90.2		
		70.0	31.4	A
		B		
		A		
		73.6		
3	56	19.8		
		B		
		90.4		
		87.2	23.0	C
		D		
		F		
		101.6		
		87.8	5.0	2
		E		
		F		
		117.2		
E	97.6	87.8		
		58.6	68.6	B
		D		
		131.4	D	
		124.8	7.0	
		E		



கிராம நிர்வாக அலுவலர்
07, காரிமங்கலம் கிராமம்,
காரிமங்கலம் (Tk), தருமபுரி (Dt)

உணர்வு: இ. உத்தமம்

அளவு. 1 கி.கீ. 2000 கி.கீ.

$\frac{129}{17.285}$
 7.4707



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 036 காரிமங்கலம்

பட்டா எண் : 4028

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தேவேந்திரநாத்

மகன்

ஜெகதீஸ்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
524	1	0 - 18.23	0.50	--	--	--	--	2025/0103/05/296289- -2018/05/07/000097SD ----- Digitally signed:Sathiyapriya V Head Quarters Deputy Tahsildar 15/02/2025 01:49:51:PM
525	2	0 - 13.70	0.40	--	--	--	--	2025/0105/05/328852- -2025/05/07/001040SD ----- Digitally signed:Govindaraj D Tahsildar 28/02/2025 01:18:31:PM
		0 - 31.93	0.90					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/07/036/04028/90654 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 06-03-2025 அன்று 11:10:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

கிராமம் : 036 காரிமங்கலம்

1. புல எண்	524	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	524--	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 18.23
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.50
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	4028
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ஜெகதீஸ்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **05/07/036/524/1/100654** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

கிராமம் : 036 காரிமங்கலம்

1. புல எண்	525	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	525--	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 13.70
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.40
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	4028
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ஜெகதீஸ்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **05/07/036/525/2/100654** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							நு. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	நு. பை.	
520-பா	ர	பு	...	8-3	8	2 15	0 28.5	0 61	696 சி. பொன்னு சாமி.	
-பா	ர	பு	...	8-3	8	2 15	0 34.5	0 74	272 சி. சஞ்சீவன்.	
							1 13.5	2 44		
521-பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 12.0	0 33	832 ச. முருகேசன்.	
-பா	ர	பு	...	8 2	7	2 77	0 13.0	0 36	524 சி. பெருமாள்.	
-பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 53.0	1 47	623 ச. புஷ்பராணி.	
-பா	ர	பு	...	8 2	7	2 77	0 20.0	0 55	890 சி. ரங்கன்.	
-பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 30.0	0 83	223 ச. கோபால்.	
-பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 06.0	0 17	524 சி. பெருமாள்.	
-பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 02.5	0 07	1227 சி. பெருமாள் மற்றும் மூன்று பேர்களும்.	
-பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 31.5	0 87	295 சி. சீரங்கன்.	
							1 68.0	4 65		
522-1	அ	புற	...	...	...	...	0 01.5	...	...	பாட்டை.
-2	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 25.0	0 69	981 வெ. லட்சுமி யம்மாள்.	
							0 26.5	0 69		
523-1	அ	புற	...	...	...	...	0 11.0	...	...	பாட்டை.
-2	ர	பு	...	8-2	7	2 77	1 35.5	3 75	981 வெ. லட்சுமி யம்மாள்.	
							1 46.5	3 75		
524	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 65.0	1 80	981 வெ. லட்சுமி யம்மாள்.	
525	ர	பு	...	8-2	7	2 77	1 23.0	3 40	981 வெ. லட்சுமி யம்மாள்.	
526-பா	ர	பு	...	8-3	8	2 15	0 14.5	0 31	270 பொ. சாந்தி.	
-பா	ர	பு	...	8-3	8	2 15	0 06.5	0 14	1086 எ. செவத்தான் (1). செ. பெரு மாள்(2).	
-பா	ர	பு	...	8-3	8	2 15	0 03.0	0 06	52 எஸ். பி. லீ.	

* விவரப்படியைப் பார்க்கவும்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
07, காரிமங்கலம் கிராமம்,
காரிமங்கலம் (TK), தருமபுரி (DN)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

