Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthukuli	Date / நாள்: 09-Apr-2024
Village /கிராமம்:Katthankani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3664/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	Gift deed	1. லோகநாதன்	1. கத்தாங்கண்ணி கிராமம் பாலசமுத்திரம் புதூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2703/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katthankani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 841.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 5 ல் காண்கிற 7.01மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - 10மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண் 2 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 3 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 4 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண் 2 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 3 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண் 4 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, 10மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, சாலை எண் 5 ல் காண்கிற 7.01மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 120 மீட்டர், தென்வடல்	

		இருபுறமும் 7.01 மீட்டர் ஆக 841.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katthankani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 128.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - சாலை எண் 1 ல் காண்கிற 7.01 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச.28/4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.28/4 நெ காலைக்கு வடக்கு, சாலை எண் 1 ல் காண்கிற 7.01 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கும், மேற்கும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.01 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 18.28 மீட்டர் ஆக 128.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katthankani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 128.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - சாலை எண் 1 ல் காண்கிற 7.01 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - ரீச.28/4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.28/4 நெ காலைக்கு வடக்கு, சாலை எண் 1 ல் காண்கிற 7.01 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கும், மேற்கும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.01 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 18.28 மீட்டர் ஆக 128.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katthankani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 128.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 7.01 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச.28/4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.28/4 நெ காலைக்கும் வடக்கு, சாலை எண். 1 ல் காண்கிற 7.01 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கும், மேற்கும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.01 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 18.28 மீட்டர் ஆக 128.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katthankani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 617.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.28/3 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1, சாலை எண்.6, சாலை எண்.7க்கும் , வடக்கு - பூங்கா. 2 இடத்திற்கும் , தெற்கு - ரீச.28/4,5 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.28/4,5 நெ காலைகளுக்கு வடக்கு, பூங்கா. 2 இடத்திற்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1, சாலை எண்.6, சாலை எண்.7க்கும் கிழக்கு, ரீச.28/3 நெ காலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.01 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 88.11 மீட்டர் ஆக 617.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 841.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katthankani	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 5 ல் காண்கிற 7.01மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - 10மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, 10மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, சாலை எண். 5 ல் காண்கிற 7.01மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 120 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.01 மீட்டர் ஆக 841.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katthankani, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 811.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 5 ல் காண்கிற 7.01மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - 10மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - பூங்கா-1, குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடங்கள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் பூங்கா- 2 இவை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, பூங்கா-1, குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடங்கள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் பூங்கா- 2 இவைகளுக்கும் தெற்கு, 10மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, சாலை எண் 5 ல் காண்கிற 7.01மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 114.32 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 117.11 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.01 மீட்டர் ஆக 811.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை ஆக மேலேகண்ட ஏழு சாலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3495.65 சதுர மீட்டர் மற்றும் 17 மூலை முடக்குகள் 19.13 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் 3514.76 சதுர மீட்டர் சாலைகளும் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katthankani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 458.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 10மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - ரீச.28/1, 21/2, நெ காலைக்கு , தெற்கு - சாலை எண் .7 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் .7 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, ரீச.28/1, 21/2, நெ காலைக்கு தெற்கு, 10மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கு கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 6.80 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 1.92 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.84 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 41.27 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.72 மீட்டர் ஆக இதில் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 458.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 1 இடம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katthankani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 485.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.28/3 நெ காலைக்கு , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , வடக்கு - ரீச.21/2 நெ காலைக்கு , தெற்கு - சாலை எண் .7 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண். 5 ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் .7 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண். 5 ல் காண்கிற 7.01 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, ரீச.21/2 நெ காலைக்கு தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு, ரீச.28/3 நெ காலைக்கு மேற்கு,

	காண்கிற 7.01 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30.89 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.89 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 14.56 மீட்டர் ஆக 485.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 2 இடம்.	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katthankani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 47.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , வடக்கு - ரீச.21/2 நெ காலைக்கு , தெற்கு - சாலை எண்.7 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, ரீச.21/2 நெ காலைக்கு தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.68 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.93 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.65 ஆக 47.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம். மேலே பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இரண்டு இடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 943.71 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடங்களும், ஊராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் 47.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் பூராவும். இவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகளும் பூராவும் சகிதம்.	
2	3665/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	Gift deed	1. லோகநாதன்	1. கத்தாங்கண்ணி கிராமம் பாலசமுத்திரம் புதூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2703/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katthankani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 47.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - ரீச.21/2 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.7 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 47.03 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலியிடத்துக்குச் செக்குபந்தி விபரம். சாலை எண்.7 ல் காண்கிற 7.01மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, ரீச.21/2 நெ காலைக்கு தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மேற்கு, பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.93 மீட்டர் ஆக 47.03 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.