Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



H/40/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU EB 024087

ரூபாய் :- 100

நாள் :- 1 MAR 2024

எஸ்.எம். அப்துல் அலி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
கீழவீரராகவபுரம்
உ.எ. 17805 / 85

1. அகஸ்டின் செல்வதாஸ்
சாந்திநகர்

**ஸ்பெஷல் பவர் பத்திரம்**

2024ம் வருஷம் மார்ச் மாதம் 09ம் தேதி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, பாளையங்கோட்டை, சாந்திநகர், 1வது தெரு, கதவு எண்.155/88 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சுந்தரபாண்டியன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.அகஸ்டின்செல்வதாஸ்** (ஆதார் எண்.3818 3854 9077 & PAN BDJPS0534E)-(Cell No.94421 57883) அவர்களுக்கு,

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி-627 005, மேலப்பாளையம், செய்யது இஸ்மாயில் தங்கள் தைக்கா தெரு, கதவு எண்.21 (பழைய எண்.10) என்ற

S.[illegible]

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 40 ம் ஆவண
19 தினக்கூ [illegible]
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

முகவரியில் வசித்து வரும் அப்துல் காதர் அவர்கள் குமாரர் **A.முஹம்மது இஸ்மாயில்** (ஆதார் எண்.3500 0034 5756 & PAN CCOPM2383J)-1. (9367966100)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி-5, மேலப்பாளையம், தெற்கு முகைதீன் பள்ளிவாசல் தெரு, கதவு எண்.50 (புதிய எண்.66) என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் அசன் முகைதீன் அவர்கள் குமாரர் **முகம்மது தமீமுல் அன்சாரி** (ஆதார் எண்.4302 0626 7721 & PAN ANBPM2946B)-2, ஆகிய நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த ஸ்பெஷல் பவர் பத்திரம். (9445315000)

என்னவென்றால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தானது எங்களில் 1வது நபருக்கு பாளையங்கோட்டை மாவட்டபதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 8083/2021 & 4658/2023ம் நம்பர் கிரைய பத்திரங்கள் மூலமும், எங்களில் 2வது நபருக்கு பாளையங்கோட்டை மாவட்டபதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 8082/2021 & 4659/2023ம் நம்பர் கிரைய பத்திரங்கள் மூலமும், பாத்தியப்பட்டு அதுமுதல் நாங்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாக அனுபவித்து வருவதாகும்.

மேற்கண்டபடி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதன் தபசில் விபரப்படியுள்ள சொத்தை பொறுத்து வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அங்கீகாரம் பெறுவது சம்பந்தமாக எங்களால் அப்ரூவல்

4 புத்தகம் 2024 ம் ஆவணம் 40
19 தாள்கள் மேல்
2 வது தாள்

சம்பந்தமாக அதற்கான உள்ளூர் திட்டகுழுமம் அலுவலகம் மற்றும் மாநகராட்சி அலுவலகம் போன்ற அலுவலகத்தில் எங்களால் அடிக்கடி நேரில் ஆஜராக முடியாத காரணத்தை உத்தேசித்து உங்களை இதன் மூலம் 'எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்துள்ளோம். நீங்கள் இதுமுதல் எங்களுடைய பவர்ஏஜெண்ட் நிலைமையிலுருந்து தபசில் சொத்தை பொறுத்து வீட்டுமனைகளாக பிரித்து லே அவுட் பிளான் அப்ரூவல் பெறவும். அப்ரூவல் சம்பந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களிலும், மாநகராட்சி, மற்றும் உள்ளூர் திட்டகுழுமம் போன்ற அலுவலகங்களிலும் நேரில் ஆஜராகி வாக்குமூலம் கொடுக்கவும். எழுத்து பூர்வமான ஆதரவுகள் கொடுக்கவும், உத்திரவை பெற்றுக்கொள்ளவும், தார் சாலைகள் அமைக்கவும், ரெவின்யூ சம்பந்தமாக ஏதாவது காரியங்கள் நடக்கவேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் அதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுத்து முடிக்கவும். மேலும் தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக தாவா, தர்க்கம் ஏற்பட்டு வியாஜ்ஜியம் ஏற்பட்டால் அதற்காக காவல் துறையின் மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் அதற்காக மனுச்செய்து நடவடிக்கை எடுத்து முடிக்கவும், மின்சார அலுவலகங்களில் தொகை செலுத்தவும் மின் இணைப்பு பெறவும், TNRERA-ல் பதிவு செய்யவும், தொகைகள் செலுத்தவும், மற்றும் தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக நீங்கள் எங்களுடைய ஏஜெண்ட்

Mameena Khan.

...4...புத்தகம் 2024/... ...40.....ம் ஆவணம்
...19.....தாள்கள் கொண்டது
...3.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

நிலைமையிலிருந்து மேற்கண்ட காரியங்களை செய்து முடிக்க தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளோம். இதுமுதல் எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் நிலைமையிலுருந்து நீங்கள் கையெழுத்து செய்து முடிக்கும் மேற்கண்ட காரியங்களை நாங்களே நேரிலிருந்து செய்து முடித்ததாக இதன் மூலம் ஒப்பு கொள்வோமாகவும்.

தபசில் சொத்தை இந்த பவர் ஆவணத்தை வைத்து எந்தவித வில்லங்க, விற்கிரையங்கள் எதுவும் செய்ய இயலாது.

தபசில் சொத்திற்குரிய வரவு, செலவு கணக்குகளை எங்களிடம் ஒப்படைத்துவிடவேண்டியது. மேற்படி காரியங்கள் செய்வதற்கு இந்த பவர் பத்திரத்தின் மூலம் எந்தவித கைமாற்று தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

**உறுதிமொழி**

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப் பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று அளிக்கிறோம். மேலும் இதனால் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டு பிடிக்கப் பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

**தபசில் சொத்து விபரம்**

1) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 18ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 7 ஏர்ஸ்

4 புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 40 ம் ஆவணம்
19 தாள்கள் கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

56 உள்ள நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 18/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 7.40க்கு ஏக்கர் 18.28ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 5.40ல் டவுண் சர்வே வார்டு BQ. பிளாக் 11, டவுண் சர்வே 22/4 நம்பர் பாகத்தில் செண்டு 83 உள்ளதற்கு எல்கையாவது :-

**வடக்கே :** டவுண் சர்வே நம்பர் 22/3 பாகத்தில் முகம்மது தமீமுல் அன்சாரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 1.66 உள்ள நிலம்

**கிழக்கே :** மங்கம்மாள் சாலை

**தெற்கே :** கட்டபொம்மன் நகர் ஊழியர்கள் விட்டு மனை குடியிருப்பு

**மேற்கே :** சர்வே 3ம் நம்பர் பாக நிலம்

இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி செண்டு 83க்கு சதுர மீட்டர் 3361ம் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,

2) மேற்படி டவுண் சர்வே வார்டு BQ. பிளாக் 11, டவுண் சர்வே 18/1 நம்பர் பாகத்தில் ஹெக்டேர் 7.40க்கு ஏக்கர் 18.28ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 5.40ல் டவுண் சர்வே வார்டு BQ. பிளாக் 11, டவுண் சர்வே 22/2 நம்பர் செண்டு 83 உள்ளதற்கு எல்கையாவது :-

4...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய...40.....ம் ஆவணம்
19.....தாள்கள் கொண்டது
5.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

**வடக்கே :** A.முஹம்மது இஸ்மாயில் ஆகிய எனக்கும் எங்கள் வகையரா முகம்மது தமீமுல் அன்சாரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டவுண் சர்வே நம்பர் 22/2, 22/3, 22/4 பாகத்தில் ஏக்கர் 3 செண்டு 32 உள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள கட்டபொம்மன் வீடுகட்டும் சொஸைட்டிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்,

**கிழக்கே :** மங்கம்மாள் சாலை

**தெற்கே :** முகம்மது தமீமுல் அன்சாரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டவுண் சர்வே நம்பர் 22/3, ஏக்கர் 1 செண்டு 66 உள்ள நிலம்

**மேற்கே :** சர்வே 3ம் நம்பர் பாக நிலம்

இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட செண்டு 83ம் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,

3) மேற்படி விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 18ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 7 ஏர்ஸ் 56 உள்ள நிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 18/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 7.40க்கு ஏக்கர் 18.28 உள்ளதில் வடக்கடைய ஏக்கர் 5.40ல் டவுண் சர்வே வார்டு BQ. பிளாக் 11, டவுண் சர்வே 22/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 66 உள்ளதற்கு எல்கையாவது :-

Mameena Ansari

4 புத்தகம் 2024ம் வருடைய 40 ம் ஆவணம்
19 தாள்கள் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

**வடக்கே :** டவுண் சர்வே 22/2ம் நம்பர் முகம்மது இஸ்மாயில் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட செண்டு 83 உள்ள நிலம்

**கிழக்கே :** மங்கம்மாள் சாலை

**தெற்கே :** டவுண் சர்வே 22/4ம் நம்பர் முகம்மது இஸ்மாயில் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட செண்டு 83 உள்ள நிலம்

**மேற்கே :** சர்வே 3ம் நம்பர் பாக நிலம்

இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 66ம் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.

J.K. L Pillai Weaver

சாட்சிகள்:-

1 J.K. M (J.K. MOHAN, A3 Eyer Pahai Nainar st, Palayamkottai, T

2. (C.S.I. கிருஸ்து ஜெ காருண்யத்தின்) 134. சாலை நாயகர்கள்

T. SURESH, B.B.A.,B.L.,
ADVOCATE/S
MS 200/2015
7, (Upstairs) M.K.P. Hospital Road
Palayamkottai-627002
Cell: 94434 97446



...4...புத்தகம் 2024ம் ஆண்டதைய...40.....ம் ஆவணம்
...19.....தாளகவு மொட்டடது

...7.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

# R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம்-4/40/2024

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1171

பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி-5, மேலப்பாளையம், செய்யது இஸ்மாயில் தங்கள் தைக்கா தெரு, கதவு எண்.21 (பழைய எண்.10), குல வணிகர் புரம், பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627005-ல் வசிக்கும் திரு முஹம்மது இஸ்மாயில் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
பாளையங்கோட்டை
நாள்: 09/03/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 01:39 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,910/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | <br>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | <br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:11654491eb96d3ced84718a35a53b4dd94c3bf<br>**(Details from UIDAI : Mohamed Ismail S/O: Abdul Kather, 1960, xxxxxxxx5756)** |  |

...4...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய...40.....ம் ஆவணம்
...13.....தாள்கள். பக்கம் உடையது
.....8.....வது தாள் 1 / 2024 பதிவு அலுவலர்

# R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம்-4/40/2024

| | | |
|---|---|---|
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:687005df6a1c4006af4e039d970765ff5d3b24<br>**(Details from UIDAI : Mohamed Thameemul Ansari S/O: Hasan Mohideen, 20-04-1963, xxxxxxxx7721)** |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:881766a6ec45f420264dff93fb0694487a373e<br>**(Details from UIDAI : Augustinselvadoss S/O: Sundarapandiyan, 1969, xxxxxxxx9077)** |  |

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 9ம் நாள்

பகவதிசெல்வி சு
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை

R/1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம்-4/40/2024** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/03/2024

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை



பகவதிசெல்வி சு
சார்பதிவாளர்

4 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 40 ம் ஆவணம்
19 தாளகட்டு கொண்டது
9 வது தாள்
அதிவ அலுவலர்

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி
வட்டம் : பாளையங்கோட்டை

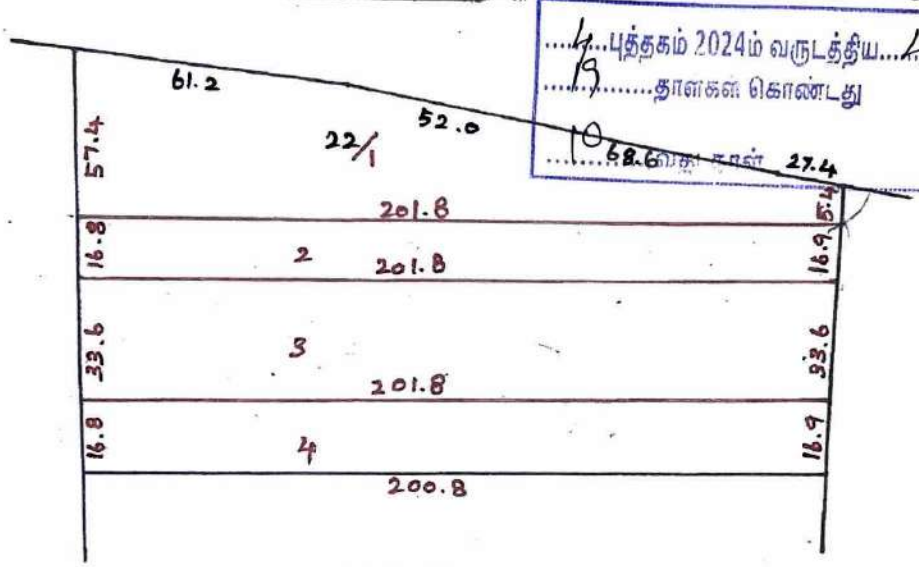
நகரம் : பாளையங்கோட்டை
வார்டு : BQ பிளாக் 11

AREA:

22/1 - 0.70.89
2 - 0.33.59
3 - 0.67.18
4 - 0.33.59
2.05.25

No:9

kil Natham




புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ....ம் ஆவணம்
.....தாளகள் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

19 to 21

41

23 to 39

241/24

தி.அ.ஒ.ச. 11/24 நாள் 16.2.24
2005 தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.

16/2/2024
பொதுத்தகவல் அலுவலர் மற்றும்
வட்டநிலஅளவை ஆய்வாளர்
பாளையங்கோட்டை

13/2/2024

16/2/24

TAHSILDAR
PALAYAMCOTTAI

13/2/2024

நகர சார் ஆய்வாளர்
பாளையங்கோட்டை வார்டு
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Ra. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0011-கே.டி.சி காலனி வி.எம் சத்திரம் | 22 | 2 | 18P - | - | ரயத்துவாரி | மனை | - | - | 0- | | 10.00 | | 0 | 33 | 59.0 | - | 0.00 | - | அப்துல் காதர் மகன் முஹம்மது இஸ்மாயில் | | 2024/29/02/003504SD DT. 2024-02-15 10:18:20.764 TR DT: 15-02-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-02-2024
பெயர் / Name : Saravanan A
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/016/0011/22/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/016/0011/22/2
2. இத் தகவல்கள் 15-02-2024 அன்று 10:33:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 15-02-2024 at 10:33:20 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

4 ..... புத்தகம் 2022 ..... 40 ..... ம் ஆவணம்
19 .....
11 ..... ஆம் நாள்

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0011-கே.டி.சி காலனி வி.எம் சத்திரம் | 22 | 3 | 18P - | - | ரயத்துவாரி | மனை | - | - | 0- | | 10.00 | | 0 | 67 | 18.0 | - | 0.00 | - | அசன் முகைதீன் மகன் முகம்மது தமீமுல் அன்சாரி | | 2024/29/02/003504SD DT. 2024-02-15 10:18:20.764 TR DT: 15-02-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-02-2024
பெயர் / Name : Saravanan A
பதவி / Designation : Tahasildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/016/0011/22/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/016/0011/22/3

2. இத் தகவல்கள் 15-02-2024 அன்று 10:34:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 15-02-2024 at 10:34:54 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

...4...பத்தகம் ரூபாய்...40.....ம் ஆவணம்
...19.....தொகை செலுத்தப்பட்டது
...12.....வது தூண்
பதிவு அலுவலர்

## CERTIFICATE
## EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Palayamkottai Ward : WARD BQ VEERARAGAVAMUTHALIYARCHATRAM PART-1

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0011-கே.டி.சி காலனி வி.எம் சத்திரம் | 22 | 4 | 18P - | - | ரயத்துவாரி | மனை | - | - | 0- | | 10.00 | | 0 | 33 | 59.0 | - | 0.00 | - | அப்துல் காதர் மகன் முஹம்மது இஸ்மாயில் | | 2024/29/02/003504SD DT. 2024-02-15 10:18:20.764 TR DT: 15-02-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-02-2024
பெயர் / Name : Saravanan A
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/29/02/002/016/0011/22/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/29/02/002/016/0011/22/4

2. இத் தகவல்கள் 15-02-2024 அன்று 10:36:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 15-02-2024 at 10:36:29 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

4 ..... 40 .....ம் ஆவணம்
19 .....நாளில் வெளியிடு
13 .....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2192/40349/00553

To
**Augustinselvadoss**
அகஸ்டின்செல்வதாஸ்
S/O: Sundarapandiyan,
155 / 88,
1ST STREET,
SHANTHI NAGAR,
VTC: Palayamkottai, PO: Palayamkottai,
Sub District: Palayamkottai, District: Tirunelveli,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 627002,
Mobile: 9442157883

98319198

KF983191985FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**3818 3854 9077**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



Issue Date: 26/06/2015

அகஸ்டின்செல்வதாஸ்
**Augustinselvadoss**
பிறந்த நாள் / DOB: 26/07/1969
ஆண்பால் / Male

**3818 3854 9077**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

4.....புத்தகம் 2024 ல் பதி...தையு.....40.....ம் ஆவணம்
19.....தாள்கள் பிரைடுடன்
14.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No 1062/12500/[illegible]

To
**Mohamed Ismail**
முஹம்மது இஸ்மாயில்
S/O: Abdul Kather
OLD NO 10 NEW NO 21
SYED ISMAIL THANGAL THAIKKA STREET
Palayamkottai
Metapalayam, Tirunelveli
Tamil Nadu - 627005
9367966100

15/09/2013

KL376651000FT

37665100

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**3500 0034 5756**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முஹம்மது இஸ்மாயில்
**Mohamed Ismail**



பிறந்த நாள்/DOB: 01/05/1960
ஆண்பால் / Male

**3500 0034 5756**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்.

.....புதுதில்லி 1174வது நகரத்திற்கு.....ம் ஆவணம்
.....19.....தாளுக்கு கொண்டது
.....15.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

GOVERNMENT OF INDIA



முகம்மது தமீமுல் அன்சாரி
Mohamed Thameemul Ansari
பிறந்த நாள் / DOB : 20/04/1963
ஆண் / MALE

**4302 0626 7721**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: அசன் முகைதீன், எண் 50
புதிய எண் 66, தெற்கு முகைதீன்
பள்ளிவாசல் தெரு,
மேலப்பாளையம்,
பாளையங்கோட்டை,
மேலபாளையம், திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு, 627005

Address:
S/O: Hasan Mohideen, NO 50
NEW NO 66, SOUTH
MOHIDEEN PALLIVASAL
STREET, MELAPALAYAM,
Melapalayam, Palayamkottai,
Tirunelveli, Tamil Nadu, 627005

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Thameem Ansari

4 புத்தகம் ... தேதிய 40 ம் ஆவணம்
19 தாளை ... டது
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



Government of India

ஆதார்

Aadhaar no. issued: 07/06/2015

மோகன் ஜெ கே
Mohan J K
பிறந்த நாள்/DOB: 15/02/1955
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரியார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.** It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

**4251 0915 8376**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கோயில் பிள்ளை, 68,
இயற்பகை நாயனார் தெரு,
பாளையங்கோட்டை, பாளையங்கோட்டை,
பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627002

Details as on: 30/01/2024

Address:
S/O: Koil Pillai, 68, EYARPAHAI NAYANAR STREET, PALAYAMKOTTAI, Palayamkottai, PO: Palayamkottai, DIST: Tirunelveli, Tamil Nadu - 627002

**4251 0915 8376**

**VID : 9198 7962 7989 4073**

www.uidai.gov.in

மனுதாரர் கையொப்பம்.

4.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய...40.....ம் ஆவணம்
19.....தாளை... மைலேடு...ழி
17.....வது ...ன்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00291/40115

To
சம்சுதீன்
Samsudheen
S/O: Kader Mydeen
134
KAJA NAYAGAM STREET
MELAPALAYAM
Palayamkottai
Tirunelveli Tamil Nadu - 627005
9443094461

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2825 1666 4270

VID : 9188 6967 4543 7494

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 20/07/2013

Government of India

சம்சுதீன்
Samsudheen
பிறந்த நாள்/DOB: 05/03/1971
ஆண்/ MALE

2825 1666 4270

VID : 9188 6967 4543 7494

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

Download Date: 18/07/2022

முகவரி:
S/O: காதர் மைதீன், 134, காஜா நாயகம் தெரு, மேலப்பாளையம், பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு - 627005

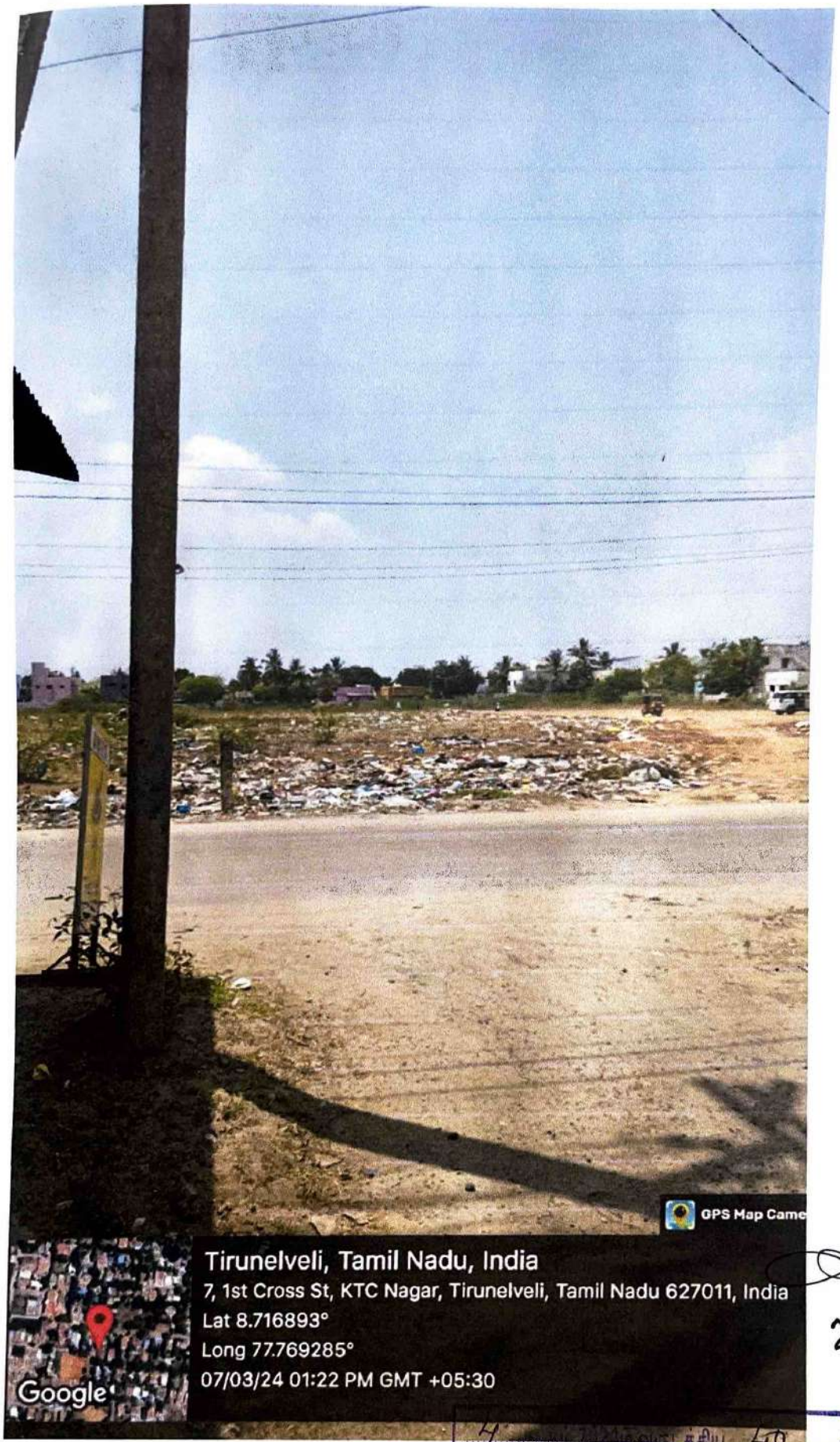
Address:
S/O: Kader Mydeen, 134, KAJA NAYAGAM STREET, MELAPALAYAM, Palayamkottai, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627005

2825 1666 4270

VID : 9188 6967 4543 7494

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

...4...புதுதில்லி ...லையில்...40.....ம் ஆவணம்
...19.....தாளுக்கு மேல்பட்டது
...18.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்




.....19.....தாள்கள் கொண்டது

...19.....வது தாள்



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate