Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 19-Feb-2026
Village /கிராமம்:Gengapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/6,93/7,93/8

Data Availability Period for Village: Gengapuram

Perundurai Sub Registrar Office: From 01-Feb-2023 To 18-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 18-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Perundurai	
1	1179/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Deed of Receipt	1. டாடா கேப்பிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப்பிரதிநிதி குருதேவ்(முக.)	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6119/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8PART - 770.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, Sri Sakthi Nagar					

				Plot No./மனை எண் : 13 eastern part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி வீட்டு மனை எண்.13ல் மேல்புர பாக மனைநிலம், வடக்கு - சைட் நெ 12, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 22 இருபுரமும் தென்வடலடி 35 இந்தவகை அளவுள்ள 770 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்		
2	1192/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எம் இந்துமதி	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6118/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8D - 770.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - வீட்டு மனை எண்.13ல் மேல்புர பாக மனைநிலம், வடக்கு - சைட் நெ 12, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலாக இருபுறமும் 22 அடிகள், தென்வடலாக இருபுறமும் 35 அடிகள் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 770 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும் இதில் அடங்கிய கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள் சகிதம்.		
3	1308/2023	28-Feb-2023 28-Feb-2023 28-Feb-2023	Settlement deed	1. துளசியம்மாள்	1. முத்துமணி 2. ருக்குமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1600/2013, 1680/1971, 1770/1962, 3522/2013, 972/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6B, 93/7A, 93/8A2 - 1 ACRE, 54.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.93/8 நெ காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 12 அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீச.93/4,5 நெ காலைகளுக்கும் ரீச.93/6ஏ நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீச.93/8 நெ காலையில் ராமசாமி நாடார் வகையறா பூமிகளுக்கும் , மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ரீச.93/7பி நெ காலைக்கும் ரீச.93/8 நெ காலையில் ராமசாமி சிவசங்கர் ஆகியவர்கள் பாகத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்காபுரம் கிராமம் இதன் கச.31, 32சி இதற்கு புதிய ரீச.93/6பி நெ, பு.ஹெ, 0.10. 32, ரீச.93/7ஏநெ, பு.ஹெ, 0.12.46, ரீச.93/8ஏ2நெ, பு.ஹெ.0.39.64 ஆக புஹெ.0.62.42 இதற்கு இதன் மத்தியில் புஏ.1.54.25 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.மேற்படி சொத்துக்கு ரீச.94 நெ காலையில் இருந்து இச்சொத்தின் வரை வடக்க நோக்கி வரும் தென்வடல் தடத்தின்வழியாக உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்த்துக்கட்டுப்பட்டது.		
				1. ராமசாமி	1. ஆர் கவிதா	

4	2079/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	2. மைதிலி 3. மோனிகா	2. எஸ் கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,43,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1747/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A3 - 16.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.93/8எ4 நெ காலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.93/7பி நெ காலை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.93/8எ2 நெ காலை, தெற்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள ரீ சர்வே எண்.93/8எ3 நெ காலையில் பு.ஏ.0.04 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.16 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.06.48 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கும் ரீ.ச.94 நெ காலையில் இருந்து இச்சொத்து வரை வடக்கே நோக்கி வரும் தென்வடல் தடத்தின் வழியாக உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் இதற்குரிய பாசன பாத்தியங்கள் சகிதமும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து சுத்தக்கிரயம்		
5	2080/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. ராமசாமி 2. மைதிலி 3. மோனிகா	1. ஆர் கவிதா 2. எஸ் கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1747/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/7B - 13.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.93/8எ3 நெ காலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.93/6பி நெ காலை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.93/7எ நெ காலை, தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 93/7பி நெ காலை இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள பு ஏ 0.02.3/4 செண்ட் பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு ஏ 0.13.1/2 செண்ட் பூமி பூராவும் இதற்கு ரீ சர் வேஎண்93/7பி மாமூல் வழி பாதை பூராவும்		
6	2081/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. சிவசங்கர் 2. நவீன்	1. ஆர் கவிதா 2. எஸ் கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1747/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A4 - 36.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.93/8எ6 8எ2 நெ காலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.93/8எ2 8எ3 நெ காலை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.93/8எ2 நெ காலை, தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.93/8எ5 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.36-1/4 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.13.86 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கும் ரீ.ச.94 நெ காலையில் இருந்து இச்சொத்து வரை வடக்கே நோக்கி வரும் தென்வடல் தடத்தின் வழியாக உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் இதற்குரிய பாசன பாத்தியங்கள் சகிதமும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து சுத்தக்கிரயம்		
7	2082/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. முத்துமணி 2. ருக்குமணி 3. ஜி பூமதி 4. எஸ் சரண்யா	1. ஆர் கவிதா 2. எஸ் கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1308/2023, 1600/2013, 1680/1971, 1770/1962, 3522/2013, 972/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A2 - 97.91 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்கள்.93/8எ1 நெ காலைக்கும் மற்றும் 25 அடி அகல பொது பாதை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்கள்.93/7எ, 8எ3 நெ காலை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.93/8எ1 நெ காலை, தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.93/8எ3 8எ4 8எ6 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.97.91 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.39.64 விஸ்தீரணமுள்ளள புஞ்சை பூமி பூராவும்		
8	2083/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. முத்துமணி 2. ருக்குமணி 3. ஜி பூமதி 4. எஸ் சரண்யா	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1308/2023, 1600/2013, 1680/1971, 1770/1962, 3522/2013, 972/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6B - 2.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.93/7பி நெ காலை நெ காலை உங்கள் வசமுள்ள புஏ 0.04 செண்ட் பூமிக்கு, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.93/5 நெ காலை, வடக்கு - ஆர் கவிதா எஸ் கவிதா ஆகியவர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கு ரீ ச 93/6பி நெ காலை பு ஏ 0.23 விஸ்திரண பூமிக்கு, தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.94			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 0.02.-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மாமூல் வழி பாத்திய ங்கள் சகிதமும்		

	நெ காலை					
9	2084/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. முத்துமணி 2. ருக்குமணி 3. ஜி பூமதி 4. எஸ் சரண்யா	1. ஆர் கவிதா 2. எஸ் கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1308/2023, 1600/2013, 1680/1971, 1770/1962, 3522/2013, 972/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6B - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.93/4.5 நெ காலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.93/7எ.7பிநெ காலை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.93/6ஏ நெ காலை, தெற்கு - ராமசாமி அவர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் ரீ ச 93/6பி நெ காலையில் 0.02.1/2 விஸ்தீரண பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 0.23 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மாமூல் வழி பாத்திய ங்கள் சகிதமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/7A - 30.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 93/8ஏ1.8ஏ2 நெ காலைக்கு, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 93/6ஏ.6பி நெ காலைக்கு, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 93/6ஏ நெ காலைக்கு, தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 93/7பி நெ காலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்காபுரம் கிராமம் இதன் கச.31, 32சி இதற்கு புதியரீச.93/7ஏ இதற்கு இதன் மத்தியில் புஏ.30.3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.மேற்படி சொத்துக்கு ரீச.94 நெ காலையில் இருந்து இச்சொத்தின் வரை வடக்க நோக்கி வரும் தென்வடல் தடத்தின்வழியாக உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்த்துக்கட்டுப்பட்டது ஆக மொத்த பு ஏ 0.53.3/4 விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.		
10	2108/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Gift deed	1. துளசியம்மாள் 2. வி கே பாபு	1. ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3522/2013, 7680/2022, 972/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1, 93/8A2, 93/8A6 - 8.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்கள்.97,, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.93/8எ2 நெ காலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள பு.ஏ.0.8-3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு பூராவும்		

	வடக்கு - நிலையில் உள்ள தடம் , தெற்கு - அடியிற்கண்டஅயிட்டம் 2			பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1, 93/8A2, 93/8A6 - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ரீ சர்வே எண்.97/1எ, 1பி நெ உள்ள சாலைக்கும் ரீ சர்வே எண்.97/1சி நெ காலை, மேற்கு - எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள ரீ சர்வே எண்.93/8எ6 , வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 12 அடி அகல சாலைக்கும் ரீ சர்வே எண்.94 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள பு.ஏ.0.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு பூராவும் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 டூ 2 சேர்த்து பு.ஏ.0.13-3/4 செண்ட் கொண்ட தென்வடல் ரோடுகள்பூராவும்		
11	2771/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	Exchange Deed	1. ஆர் கவிதா 2. எஸ் கவிதா	1. கே ஆர் ஈ பொங்கி எ பொங்கியணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2084/2023, 3471/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/7A - 8.64 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.93/8எ1 நெ காலை, மேற்கு - நம்மில் 3 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள பூமி , வடக்கு - நம்மில் 3 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள பூமி , தெற்கு - நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 0.08.64 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மாமூல் வழி பாத்திய ங்கள் சகிதமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A - 8.64 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள பூமி , மேற்கு - ரீ.ச.93/3, 4 நெ காலை , வடக்கு - நம்மில் 3 லக்கமிட்டவர் வசமுள்ள பூமி , தெற்கு - ரீ.ச.93/6பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.08.64 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்		
12	3780/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	Deed of Receipt	1. முத்துாட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) சபீர் அகமது(முக.)	1. விஸ்வநாதன் 2. சத்தியவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,564/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5547/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8B - 584.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துளசியம்மாள் வகையறா பூமி, மேற்கு - இதே வீட்டுமனை எண்.6-ன் மேபுறம் பகுதி சொத்து, வடக்கு - வேறு நபர் பூமி, ரீ.ச.87/6 நெ. காலை கன்னிவாய்க்கால், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பெருந்சதுறை சப்டி ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், கெங்காபுரம் கிராமம், பழைய கச.31, 32சி இவைகளுக்கு புதிய ரீசஎண்.93/8 நெ. புஹெ.ஏ.1.49.0 இதில் துளசியம்மாள் வகையறா பாகத்துக்கும் (வடக்கு) ரீ.ச.87/6 நெ. காலை கன்னி வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு) பொங்கியணன், துளசியம்மாள் வகையறா பாகத்துக்கு (கிழக்கு) ராமசாமி வகையறா பூமிக்கும், 23 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்துக்கும், துளசியம்மாள் வகையறா பூமிக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஏ.0.99-3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை புமுயில் அரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து "ஸ்ரீ சக்தி நகர்" எனப்பெயர் வைத்து விற்பனை செய்துள்ளதில்இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது வீட்டுமனை எண்.6-ன் கிழபுறம் பகுதி சொத்துக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 18-1/2 கிழமேலடி தென்புறம் 16-1/2 தென்வடலடி கிழபுறம் 33 தென்வடலடி மேபுறம் 33-3/4 இந்தள வுள்ள 584 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டிடம் பூராவும்.		
13	3781/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. விஸ்வநாதன் 2. சத்தியவாணி	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4764/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8B - 584.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துளசியம்மாள் வகையறா பூமி, மேற்கு - இதே வீட்டுமனை எண்.6-ன் மேபுறம் பகுதி சொத்து, வடக்கு - வேறு நபர் பூமி, ரீ.ச.87/6 நெ. காலை கன்னிவாய்க்கால், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பெருந்சதுறை சப்டி ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், கெங்காபுரம் கிராமம், பழைய கச.31, 32சி இவைகளுக்கு புதிய ரீசஎண்.93/8 நெ. புஹெ.ஏ.1.49.0 இதில் துளசியம்மாள் வகையறா பாகத்துக்கும் (வடக்கு) ரீ.ச.87/6 நெ. காலை கன்னி வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு) பொங்கியணன், துளசியம்மாள் வகையறா பாகத்துக்கு (கிழக்கு) ராமசாமி வகையறா பூமிக்கும், 23 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்துக்கும், துளசியம்மாள் வகையறா பூமிக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஏ.0.99-3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை புமுயில் அரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து "ஸ்ரீ சக்தி நகர்" எனப்பெயர் வைத்து விற்பனை செய்துள்ளதில்இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது வீட்டுமனை எண்.6-ன் கிழபுறம் பகுதி சொத்துக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 18-1/2 கிழமேலடி தென்புறம் 16-1/2 தென்வடலடி கிழபுறம் 33 தென்வடலடி மேபுறம் 33-3/4 இந்தள வுள்ள 584 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
14	1468/2024	06-Mar-2024	Gift deed	1. ஆர் கவிதா	1. ஈரோடு மாநகராட்சிக்காக	-

	06-Mar-2024 06-Mar-2024		2. எஸ் கவிதா 3. வி கே பாபு	மேற்படி ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையாளர்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2079/2023, 2080/2023, 2081/2023, 2082/2023, 2084/2023, 2771/2023, 7680/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6B1, 93/7B1, 93/8A2, 93/8A3A, 93/8A4, 93/8A6A - 1404.7 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 93/5 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு அடியிற்கண்ட சாலை எண் 2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு அடியிற்கண்ட சாலை எண்கள் 3,4,5,6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 இதன் மத்தியில் வடபக்க அளவு 140.7000 தென்பக்க அளவு 140.2400 கிழக்குப் பக்க அளவு 10 மேற்குப் பக்க அளவு 10 இந்தவகை அளவுள்ள 1404.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10..0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும்.பின்னும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A3A - 112.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1 , தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 93/8ஏ3பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 இதன் மத்தியில் வடபக்க அளவு 9 தென்பக்க அளவு 9 கிழக்குப் பக்க அளவு12.6000 மேற்குப் பக்க அளவு12.3000 இ ந்தவகை அளவுள்ள 112.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும் . பின்னும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A2, 93/6B1, 93/7A2, 93/7B1 - 425.45 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகம் எ இடம், மேற்கு - - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகம் பி இடம், வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 93/6ஏ1,7ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 இதன் மத்தியில் வடபக்க அளவு7.2000 தென்பக்க அளவு7.2000 கிழக்குப் பக்க அளவு 59.1400 மேற்குப் பக்க அளவு 59.0400 இந்தவகை அளவுள்ள 425.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் பின்னும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A2, 93/8A3A - 343.98 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ சர் வே எண் 93/8ஏ1ஏ, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 இதன் மத்தியில் வடபக்க அளவு 9 தென்பக்க அளவு 9 கிழக்குப் பக்க அளவு 38.2200 மேற்குப் பக்க அளவு 38.22 இந்தவகை அளவுள்ள 343.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் , பின்னும்

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A2, 93/8A4 - 276.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 93/8ஏ1ஏ, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 இதன் மத்தியில் வடபக்க அளவு7.2000தென்பக்க அளவு7.2000கிழக்குப் பக்க அளவு38.4200மேற்குப் பக்க அளவு38.4200 இந்தவகை அளவுள்ள 276.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும் பின்னும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A2 - 337.68 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 93/8ஏ1ஏ , தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டர் -6 இதன் மத்தியில் வடபக்க அளவு 7.2000 தென்பக்க அளவு 7.2000 கிழக்குப் பக்க அளவு 46.1800 மேற்குப் பக்க அளவு 47.6200 இந்தவகை அளவுள்ள 337.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் பின்னும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/7A2 - 54.81 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
				Plot No./மனை எண் : COMMON LAND A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 93/8ஏ1ஏ நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் -3 , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 93/6எ1,97/7எ1நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -7 இதன் மத்தியில் வடபக்க அளவு 13 தென்பக்க அளவு 13.1000 கிழக்குப் பக்க அளவு 4.1000 மேற்குப் பக்க அளவு 4.3000 இந்தவகை அளவுள்ள 54.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (எ) இடம் பூராவும் மூலை முடக்கு 13.50 மீட்டர்கள் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1 டூ 8 அயிட்டங்களும் சேர்த்து 2968.79 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம்		
15	1469/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Gift deed	1. ஆர் கவிதா 2. எஸ் கவிதா 3. வி கே பாபு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,43,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2079/2023, 2080/2023, 2081/2023, 2082/2023, 2084/2023, 2771/2023, 7680/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/6A2 - 45.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
				Plot No./மனை எண் : B TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபக்க		

	கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 93/6ஏ1 97/7ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			அளவு11.8000 தென்பக்க அளவு12.5000 கிழக்குப் பக்க அளவு4.2000 மேற்குப் பக்க அளவு 3.3000 இந்தவகை அளவுள்ள 45.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்		
16	4135/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale agreement deed	1. குமார் 2. புனிதா 3. இளங்கோ	1. குமார் 2. புனிதா 3. இளங்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1693/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/658/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A - 1162.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - வீட்டு மனை எண்.9, வடக்கு - வீட்டு மனை எண்.11, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு					
17	5330/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.பஜீகத்நிஷா	1. பிராமல் கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,14,332/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4214/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A - 760.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.14, மேற்கு - ஆர்.ஜெயா அவர்கள் வசமுள்ள வீட்டுமனை எண்.16, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், 760.5 சதுரடிகள் அல்லது 70.66 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடம் வகையறா பூராவும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
18	7875/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Deed of Receipt	1. எஸ் எம் எப் ஜி இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) அபிஷேக்(முக.)	1. K.GOMATHI	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3013/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 10க்கு , மேற்கு - சைட் நெ 8க்கு, வடக்கு - 23 அடிஅகல பொது கிமே ரோடு , தெற்கு - சைட் நெ 15க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.93/8 பு.ஹெ.1.49.0 பு.ஏ.0.99 3/4 செண்ட் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி இந்தவகை 1500 சதுரடிகள் (139.41 ச.மீ) கொண்ட மனைகாலியிடம் பூராவும், மற்றும் 160/2013ல் கண்ட பாத்தியம் சகிதம்		
19	658/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Cancellation Deed	1. குமார் 2. புனிதா 3. இளங்கோ	1. குமார் 2. புனிதா 3. இளங்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4135/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/4135/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A - 1162.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - வீட்டு மனை எண்.9, வடக்கு - வீட்டு மனை எண்.11, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு					
20	1837/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. குமார் 2. புனிதா	1. முஸ்தபா பாரூக் 2. நஸ்ரின் பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1693/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A - 1162.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					

				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.9, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.11, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.10, இதில் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 41.6, தென்புறம் கிழமேலடி 49.3, மேல்புறம் தென்வடலடி 25, கிழபுறம் தென்வடலடி 26.3, ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1162-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.		
21	1840/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முஸ்தபா பாரூக் 2. நஸ்ரின் பானு	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,95,664/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1837/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A - 1162.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.9, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.11, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.10, இதில் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 41.6, தென்புறம் கிழமேலடி 49.3, மேல்புறம் தென்வடலடி 25, கிழபுறம் தென்வடலடி 26.3, ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1162-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.		
22	2602/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Gift deed	1. ராமசாமி நாடார் 2. நடராஜ் 3. மோகன் என்கிற மோகன்ராஜ் 4. கலாமணி 5. மல்லிகா 6. சம்பூரணம் 7. தனலட்சுமி 8. பொன்னர் 9. ஜோதிமணி 10. கலாமணி 11. தங்கமணி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதி ஈரோடு மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பொறுப்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/1974, 1600/2013, 1612/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A1 - 8303.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 93/7ஏ2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 344.9 அடிகளும் தென்புறம் 361.5 அடிகளும்		

	93/7ஏ2ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும் ரீ சர்வே எண் 93/8ஏ1ஏ பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் எஸ் டபல்யு பி டீ டி சி பி ஈரோடு தளவமைப்பு எண் 113/2021 க்கும் 23 அடி நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கணபதி நகருக்கும் 7.6 மீ நிலையிலுள்ள சாலை			தென்வடலாக கிழபுறம் 23 அடிகளும் மேல்புறம் 23 அடிகளும் இந்தவகை அளவுள்ள 8303 சதுரடிகள் கொண்ட 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A1 - 2300.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 93/8ஏ1ஏ பகுதி, மேற்கு - குடியுருப்பு மனை, வடக்கு - அடியிற்கண்ட சாலை எண் 3, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 23 அடிகளும் தென்புறம் 23 அடிகளும் தென்வடலாக கிழபுறம் 100 அடிகளும் மேல்புறம் 100 அடிகளும் இந்தவகை அளவுள்ள 2300 சதுரடிகள் கொண்ட 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A1 - 4255.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 93/8ஏ1ஏ பகுதி, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 93/6ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 185 அடிகளும் தென்புறம் 185 அடிகளும் தென்வடலாக கிழபுறம் 23 அடிகளும் மேல்புறம் 23 அடிகளும் இந்தவகை அளவுள்ள4255 சதுரடிகள் கொண்ட 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்புரிவுசாலை பூராவும் ஆக மேலேகண்ட 1 டூ 3 அயிட்டங்களிலும் மனையிட அனுமதி வரைபடத்தில் கண்ட பொதுசாலைகள் சாலை விஸ்தரிப்பும் சேர்ந்து 14867.20 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமும் சேர்த்து இந்த தான சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ஷை இடத்துக் குண் டா ன சகல பொது ரோடுகளின் பாத்தி யம் மாமூல் வழிநைட தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்கு வரத்து பாத்தி யம் சகிதம்		
23	3514/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. என்.விவேகானந்தன்	1. எஸ்.பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 739/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8C - 643.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 West Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.13-ன் கிழபுற பகுதி , மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.14, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.12, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு வட்டம் கங்காபுரம் கிராமம் இதில் பு.ஏ.0.99 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து "ஸ்ரீ சக்தி நகர்" எனப் பெயர் வைத்து விற்பனையானதில், வீட்டுமனை எண்.13-ன் மேல்புற பகுதி சொத்திற்கு		

				வடபுறம் கிழமேலடி 18 3/4, தென்புறம் கிழமேலடி 18, கிழபுறம் தென்வடலடி 35, மேல்புறம் தென்வடலடி 35 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 643 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும், இதில் உள்ள தார்ஸ் கட்டிடம் பூராவும், இதிலுள்ள சகல ரூம்களும் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் மின் இணைப்பும் போர்வெல் ஒன்றும் அதிலுள்ள 1 எச்.பி. கம்பரசர் மோட்டாரும், மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் மற்றும் இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ள சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து முன்பு கங்காபுரம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வீட்டு வரிவிதிப்பும் கதவு எண்ணும் ஏற்படாமல் உள்ளது.		
24	3515/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.பன்னீர்செல்வம்	1. மெஸர்ஸ் ஹிந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3514/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8C - 643.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 13 West Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.13-ன் கிழபுற பகுதி , மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.14, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.12, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு வட்டம் கங்காபுரம் கிராமம் இதில் பு.ஏ.0.99 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து "ஸ்ரீ சக்தி நகர்" எனப் பெயர் வைத்து விற்பனையானதில், வீட்டுமனை எண்.13-ன் மேல்புற பகுதி சொத்திற்கு வடபுறம் கிழமேலடி 18 3/4, தென்புறம் கிழமேலடி 18, கிழபுறம் தென்வடலடி 35, மேல்புறம் தென்வடலடி 35 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 643 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும், இதில் உள்ள தார்ஸ் கட்டிடம் பூராவும், இதிலுள்ள சகல ரூம்களும் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் மின் இணைப்பும் போர்வெல் ஒன்றும் அதிலுள்ள 1 எச்.பி. கம்பரசர் மோட்டாரும், மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் மற்றும் இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ள சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து முன்பு கங்காபுரம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வீட்டு வரிவிதிப்பும் கதவு எண்ணும் ஏற்படாமல் உள்ளது.		
25	4069/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Settlement deed	1. ஜெயா	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5458/2011	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A1A - 726.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணகுமார், தீபா ஆகியவர்கள் கிரயம் பெற்றமனை எண் 15 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ராமசாமி சிவசங்கர் ஆகியவர்கள் பூமிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 20 அடி அகல கிமே பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 93/8 நெ பு.ஹெ 1.49.0 ல புஏ 0.58 செண்டு பூமியில் மனை எண் 16 க்கு செக்குபந்தி இ ம வபு கி மே 24 தெபு கி மே 24 மேபு தெ வ 30 1/2 கிபு தெ வ 30 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 726 சதுரடிக்கு 67.45 சமீ வீட்டுமனைகாலியிடம் பூராவும் மாமூல் தடம் சகிதம்தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.93/8ஏ1ஏ1ஏ		
26	4125/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Sale deed	1. மோகன்	1. முஹம்மது தாஹா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,30,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4069/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A1A - 726.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணகுமார், தீபா ஆகியவர்கள் கிரயம் பெற்றமனை எண் 15 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ராமசாமி சிவசங்கர் ஆகியவர்கள் பூமிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 20 அடி அகல கிமே பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 93/8 நெ பு.ஹெ 1.49.0 ல புஏ 0.58 செண்டு பூமியில் மனை எண் 16 க்கு செக்குபந்தி இ ம வபு கி மே 24 தெபு கி மே 24 மேபு தெ வ 30 1/2 கிபு தெ வ 30 என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 726 சதுரடிக்கு 67.45 சமீ வீட்டுமனைகாலியிடம் பூராவும் மாமூல் தடம் சகிதம்தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.93/8ஏ1ஏ1ஏ		
27	4973/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதி ஈரோடு மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பொறுப்பு(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. ஈரோடு மாநகராட்சிக்காக தற்போதைய ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையாளராகப் பதவி வகித்து இருப்போரும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வாகிக்க இருபோருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2602/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A1 - 8303.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 இதன்		

	கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 93/7ஏ2பி 93/7ஏ2ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும் ரீ சர்வே எண் 93/8ஏ1ஏ பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் எஸ் டபல்யு பி டீ டி சி பி ஈரோடு தளவமைப்பு எண் 113/2021 க்கும் 23 அடி நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கணபதி நகருக்கும் 7.6 மீ நிலையிலுள்ள சாலை			மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 344.9 அடிகளும் தென்புறம் 361.5 அடிகளும் தென்வடலாக கிழபுறம் 23 அடிகளும் மேல்புறம் 23 அடிகளும் இந்தவகை அளவுள்ள 8303 சதுரடிகள் கொண்ட 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A1 - 2300.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 93/8ஏ1ஏ பகுதி, மேற்கு - குடியுருப்பு மனை, வடக்கு - அடியிற்கண்ட சாலை எண் 3, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 23 அடிகளும் தென்புறம் 23 அடிகளும் தென்வடலாக கிழபுறம் 100 அடிகளும் மேல்புறம் 100 அடிகளும் இந்தவகை அளவுள்ள 2300 சதுரடிகள் கொண்ட 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A1 - 4255.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 93/8ஏ1ஏ பகுதி, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 93/6ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 185 அடிகளும் தென்புறம் 185 அடிகளும் தென்வடலாக கிழபுறம் 23 அடிகளும் மேல்புறம் 23 அடிகளும் இந்தவகை அளவுள்ள4255 சதுரடிகள் கொண்ட 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்புரிவுசாலை பூராவும் ஆக மேலேகண்ட 1 டூ 3 அயிட்டங்களிலும் மனையிட அனுமதி வரைபடத்தில் கண்ட பொதுசாலைகள் சாலை விஸ்தரிப்பும் சேர்ந்து 14867.20 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமும் சேர்த்து இந்த தான சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ஷை இடத்துக் குண் டா ன சகல பொது ரோடுகளின் பாத்தி யம் மாமூல் வழிநைட தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்கு வரத்து பாத்தி யம் சகிதம்		
28	5399/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முஸ்தபா பாரூக் 2. நஸ்ரின் பானு	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,01,982/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1837/2025, 1840/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A2 - 1162.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.9, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.11, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.10, இதில் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 41.6, தென்புறம் கிழமேலடி 49.3, மேல்புறம் தென்வடலடி 25, கிழபுறம் தென்வடலடி 26.3, ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1162-3/4		

	பொது ரோடு			சதுரடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.		
29	6110/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Deed of Receipt	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் கோபி கிளை(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.)	1. எல் கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8361/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A - 871.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண் 5 , மேற்கு - ராமசாமி, சிவசங்கர் ஆகியவர்கள் பூமி, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுரோடு, தெற்கு - துளசியம்மாள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்காபுரம் கிராமம், ரீச.93/8 நெ.பு.ஹெ.1.49.0 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.58 சென்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ அம்மன் நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.6க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 23, தென்புறம் கிழமேலடி 23, கிழபுறம் தென்வடலடி 38 1/4, மேல்புறம் தென்வடலடி 37 1/2 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 871 சதுரடிகளுக்கு 80.92 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.93/8 இது உட்பிரிவின்படி ரீச.93/8ஏ1 இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.93/8ஏ1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
30	6112/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Sale deed	1. கந்தசாமி	1. கவின்குமார் 2. கார்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1739/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A - 871.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.5, மேற்கு - ராமசாமி, சிவசங்கர் ஆகியவர்கள் பூமி, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - துளசியம்மாள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்காபுரம் கிராமம், ரீச.93/8 நெ.பு.ஹெ.1.49.0 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.58 சென்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ அம்மன் நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.6க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 23, தென்புறம் கிழமேலடி 23, கிழபுறம் தென்வடலடி 38 1/4, மேல்புறம் தென்வடலடி 37 1/2 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 871 சதுரடிகளுக்கு 80.92 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் பூராவிலும் உள்ள தார்சு		

				போட்டுக் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதள வீடு ஒன்று பூராவும். மேற்படி இடத்தில் உள்ள ஆழ்துளைக் கிணறு ஒன்றும், மேற்படி ஆழ்துளை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 2 ஹெச் பி மின்மோட்டார் ஒன்றும் மற்றும் 2 ஹெச் பி கம்பர்சர் ஒன்றும் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.93/8 இது உட்பிரிவின்படி ரீச.93/8ஏ1 இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.93/8ஏ1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
31	6115/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கவின்குமார் 2. கார்த்தி	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6112/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8A1A - 871.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.5, மேற்கு - ராமசாமி, சிவசங்கர் ஆகியவர்கள் பூமி, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - துளசியம்மாள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்காபுரம் கிராமம், ரீச.93/8 நெ.பு.ஹெ.1.49.0 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.58 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ அம்மன் நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.6க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 23, தென்புறம் கிழமேலடி 23, கிழபுறம் தென்வடலடி 38 1/4, மேல்புறம் தென்வடலடி 37 1/2 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 871 சதுரடிகளுக்கு 80.92 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் பூராவிலும் உள்ள தார்சு போட்டுக் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதள வீடு ஒன்று பூராவும். மேற்படி இடத்தில் உள்ள ஆழ்துளைக் கிணறு ஒன்றும், மேற்படி ஆழ்துளை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 2 ஹெச் பி மின்மோட்டார் ஒன்றும் மற்றும் 2 ஹெச் பி கம்பர்சர் ஒன்றும் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.93/8 இது உட்பிரிவின்படி ரீச.93/8ஏ1 இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.93/8ஏ1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 31

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.