Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur_Tuticorin	Date / நாள்: 17-Aug-2026
Village /கிராமம்:Meelavittan Part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 454/8

Data Availability Period for Village: Meelavittan Part II

Melur_Tuticorin Sub Registrar Office: From 01-Dec-2024 To 16-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 16-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Melur_Tuticorin	
1	1883/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Settlement deed	1. மரியஜாண்	1. மரிய ஆன்டணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2054/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/8 - 12030.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part II					
			Plot No./மனை எண் : 46, 47, 48, 49			

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 46,47,48,49ல் கீழ்புறம் உள்ள மனை. , மேற்கு - கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு. , வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 45 மனை. , தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 50 மனை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி மேலூர் சார்பதிவாளர் சரகம், மீளவிட்டான் கிராமம் பகுதி-II , புஞ்சை சர்வே 454 / 2 நம்பரில் ஏக்கர் 11 செண்டு 38-ல் கந்தசாமி நாடார் மக்கள் வகையறாக்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கும், வடக்கும் , போஸ்டு மாஸ்டர் ஸ்ரீசாமுவேல் அவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கோரம்பள்ளம் நல்லதண்ணீர் குழாய் வருகிற புறம்போக்கு நிலத்துக்கும் தெற்கு, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட ஏக்கர் 5 செண்டு 69 - க்கு 3458 நிர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 454/ 2A1A நம்பரில் ஹெக்டேர் 2.30.5க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 69 அளவுள்ள நிலத்தை ரோடுகளுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.59 கழிவு போக மீதி ஏக்கர் 4 செண்டு 51.41 அளவுள்ள நிலத்தை செப்பனீடுகள் செய்து 58 குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 46ல் செண்டு 7.346-ல் மேல்புறம் செண்டு 6.542ம், பிளாட் நம்பர் 47ல் செண்டு 7.346-ல் மேல்புறம் செண்டு 6.841ம், பிளாட் நம்பர் 48ல் செண்டு 7.346-ல் மேல்புறம் செண்டு 7.024ம், பிளாட் நம்பர் 49ல் செண்டு 7.346-ல் மேல்புறம் செண்டு 7.208ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 27.617க்கு மாலாவது:- வடக்கு : பிளாட் நம்பர் 45 மனை. , தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 50 மனை. மேற்கு : கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு. கிழக்கு : பிளாட் நம்பர்கள் 46, 47, 48, 49ல் கீழ்புறம் உள்ள மனை. , இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 46ல் மேல்புறம் உள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 69½ , ஷை தென்தலை அடி 73, தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை அடி 40க்கு சதுரடி 2850க்கு சதுரமீட்டர் 264.771க்கு செண்டு 6.542 அளவுள்ள மனையும் , மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 47ல் மேல்புறம் உள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 73 , ஷை தென்தலை அடி 76, தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை அடி 40க்கு சதுரடி 2980க்கு சதுரமீட்டர் 276.848க்கு செண்டு 6.841 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 48ல் மேல்புறம் உள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 76 , ஷை தென்தலை அடி 77, தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை அடி 40க்கு சதுரடி 3060க்கு சதுரமீட்டர் 284.280க்கு செண்டு 7.024 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 49ல் மேல்புறம் உள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 77 , ஷை தென்தலை அடி 80, தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை அடி 40க்கு சதுரடி 3140க்கு சதுரமீட்டர் 291.713க்கு செண்டு 7.208 அளவுள்ள மனையும், ஆக மொத்தம் 12030க்கு சதுரமீட்டர் 1117.6142க்கு செண்டு 27.617 அளவுள்ள காலி மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தனிப்பட்டா நம்பர் 4422 சப்டிவிசன் படி நாளது உட்பிரிவின்படி சர்வே 454 / 8 நம்பரில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.