Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ. ந. பை	வ. செ.	ரூ. ந. பை.		
134	19	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 25	0 50	317 கி. ராம கவுண்டர்.	
	20	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 21	0 42	295 கி. லக்ஷ்மண கவுண்டர்.	
									6 38	12 76		
135	—	..	ச	4,ற		—	...	...	0 50	—	....	வண்டிப் பாதை.
136	1	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 62	1 24	347 க. கோவிந்த கவுண்டர்	
	2	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 60	1 20	469 ந. கன்னியம்மாள்.	
	3	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 62	1 24	528 நா. அப்பா கவுண்டர்.	
	4	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 17	0 34	334 சுப்ப கவுண்டர்.	
	5	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 18	0 36	330 பு. சூள்ளன்.	
	6	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 22	0 44	653 பெ. முருக கவுண்டர்.	
	7	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 05	0 10	317 கி, ராம கவுண்டர்.	
	8	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 04	0 08	295 கி. லக்ஷ்மண கவுண்டர்	
	9	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 09	0 18	644 கி. பட்டு கவுண்டர்.	
	10	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 23	0 46	348 சி. அப்பா கவுண்டர்.	
	11	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 24	0 48	338 சி. கோவிந்த ராஜ கவுண்டர்.	14
	12	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 46	0 92	339 சி. பெரிய பையன்.	
	13	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 50	1 00	624 பெ. கச்சா கவுண்டர்.	
	14	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 45	0 90	709 ஆ. முனிய கவுண்டர்.	
									4 47	8 94		
137	1	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 95	1 90	434 மு. ஏழுமலை கவுண்டர்.	
	2	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 52	1 04	673 மு. கோதண்டராமச் செட்டியார்.	
	3	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 08	0 16	496 ப. அர்ஜுனன்.	
	4	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 14	0 28	431 ப. நகுலன்.	
	5	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 32	0 64	431 ப. நகுலன்.	
	6	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 55	1 10	496 ப. அர்ச்சுனன்.	
	7	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 06	0 12	497 கோ. முருகேசன்.	
	8	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 63	1 26	228 ஆரணி ஷரூப் கடை மு. ரத்தினப் பிள்ளை.	142
	9	..	இ	4		7-2	3	2 00	1 04	2 08	ஸ்ரீ ராதா மாதவ பெருமாள் கோவில் பூஜை.	எ.ஒ.இ.
	10	..	ர	4		7-2	3	2 00	0 34	0 68	347 சு. கோவிந்த கவுண்டர்.	
									4 63	9 26		
138	1	..	ர	ந A (b)		7-2	8	6 25	1 06	6 63	211 சி. மு. அம்மாகண்ணு அம்மாள்.	
	2	..	ர	ந A (b)		7-2	8	6 25	0 68	4 25	228 ஆரணி ஷரூப் கடை மு. ரத்தினப் பிள்ளை.	
	3	..	ர	ந A (b)		7-2	8	6 25	0 06	0 38	482 அ. ரத்தினப் பிள்ளை (1), மு. அம்மாகண்ணம்மாள் (2).	சதுரக் கிணறு.
	4	..	ர	ந A (b)		7-2	8	6 25	1 30	8 13	140 செ. சிவகாமியம்மாள்.	
	5	..	ச	4,ற		...	..	...	0 27	...	....	சதுரக் கிணறு. 14 வாய்க்கால்.
									3 37	19 39		
139	1	..	ச	4,ற		..	..	..	0 30	..	....	
	2	..	ர	ந A (b)		7-2	8	6 25	0 59	3 69	260 மு. நாராயணசாமி செட்டியார் (1), மு. மு. கேசவ செட்டியார் (2), மு. லக்ஷ்மிபதி செட்டியார் (3).	வாய்க்கால்.
	3	..	ர	ந A (b)	1/4	7-2	8	7 81	3 11	24 29	252 அ. பெருமாள் கவுண்டர்.	இரண்டு சதுரக் கிணறுகள்.
	4	..	ச	4,ற		..	..	—	0 28	..	....	வாய்க்கால்.
									4 28	27 98		
140	1	..	ச	4,ற		—	..	—	0 20	—	....	வாய்க்கால்.
	2	..	இ	ந A (b)		7-2	8	6 25	1 08	6 75	ஸ்ரீ ராதாமாதவ பெருமாள் கோவில் பூஜை.	எ.ஒ.இ. சதுரக் கிணறு.

எ.ஒ. இ.—எஸ்டேட் ஒழிப்புச் சட்டப்படி இனம்.
A (b) ராட்டினமங்கலம் ஏரியும் அடையபுலம் ஓடை ஏரியும் கலந்த பாசனம் மூன்றாவது வகுப்பு.

12 ஸ்மால்
D. Village Administrative Officer
22. Rattinamanga
Arn Taluk. T.V.M

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. ந. பை.	ஏ. செ. ரூ. ந. பை.			
143	11	..	சு	புற	...	..	..	0 20	...	.....	வாய்க்கால்.
	12	..	ர	ந A (b)	1/4	7-2	8	7 81	0 25	1 95	270 வ. இராமசாமி நாய்க்கர்.
								6 29	40 99		
144	1	..	ர	ந A (b)	1/4	7-2	8	7 81	0 22	1 72	270 வ. ராமசாமி நாய்க்கர்.
	2	..	ர	ந A (b)	1/4	7-2	8	7 81	0 23	1 80	270 வ. ராமசாமி நாய்க்கர்.
	3	..	ர	ந A (b)	1/4	7-2	8	7 81	0 60	4 69	270 வ. ராமசாமி நாய்க்கர்.
	4	..	ர	ந A (b)	1/4	7-2	8	7 81	0 09	0 70	270 வ. ராமசாமி நாய்க்கர்.
	5	..	ர	ந A (b)	1/4	7-2	8	7 81	0 12	0 94	270 வ. ராமசாமி நாய்க்கர்.
	6	..	ர	ந A (b)	1/4	7-2	8	7 81	0 16	1 25	270 வ. ராமசாமி நாய்க்கர். சதுரக் கிணறு,
	7	..	சு	புற	...	..	..	...	0 22	...	வாய்க்கால்.
	8	..	ர	ந A (b)		7-2	8	6 25	0 20	1 25	460 சி. மாணிக்க கவுண்டர்.
	9	..	ர	ந A (b)		7-2	8	6 25	2 04	12 75	260 மு. நாராயணசாமி செட்டியார் (1), மு. கேசவ செட்டியார் (2), மு. லக்ஷ்மிபதி செட்டியார் (3). சதுரக் கிணறு.
	10	..	இ	ந A (b)		7-2	8	7 81	0 68	5 31	T.D. No. 1644. க. மாதவராயப் பிள்ளை, கணக்கு இனம். ஊழியம்.
	11	..	ர	பு		7-2	3	2 00	0 20	0 40	177 மு. கிட்டு முனிசாமி கவுண்டர்.
	12	..	ர	ந A (b)		7-2	8	6 25	0 48	3 00	177 மு. கிட்டு முனிசாமி கவுண்டர்.
	13	..	ர	ந A (b)		7-2	8	6 25	0 13	0 81	462 சி. கன்னி கவுண்டர் (1), சி. அப்பா கவுண்டர் (2).
	14	..	ர	ந A (b)		7-2	8	6 25	0 08	0 50	462 சி. கன்னி கவுண்டர் (1), சி. அப்பா கவுண்டர் (2). சதுரக் கிணறு,
	15	..	ர	ந A (b)		7-2	8	6 25	0 15	0 94	463 சி. கோவிந்த கவுண்டர்.
	16	..	ர	ந A (b)		7-2	8	6 25	1 38	8 63	461 சி. கன்னி கவுண்டர்.
	17	..	ச	புற		...	..	..	0 16	.....	வாய்க்கால்.
	18	..	ச்	பு		7-2	3	2 00	0 07	0 14	282 கி. ராமச்சந்திர அய்யர் (1), ஜா. நாக ராஜன் (2), ஜா. கிருஷ்ணமூர்த்தி (3), ஜா. துரைசாமி (4).
	19	..	ர	பு		7-2	3	2 00	0 03	0 06	282 கி. ராமச்சந்திர அய்யர் (1), ஜா. நாக ராஜன் (2), ஜா. கிருஷ்ணமூர்த்தி (3), ஜா. துரைசாமி (4).
								7 24	44 89		
145	1	..	ர	பு		7-2	3	2 00	3 32	6 64	282 கி. ராமச்சந்திர அய்யர் (1), ஜா. நாக ராஜன் (2), ஜா. கிருஷ்ணமூர்த்தி (3), ஜா. துரைசாமி (4). சதுரக் கிணறு.
	2	..	ர	பு		7-2	3	2 00	1 50	3 00	565 அ. சுப்ராய கவுண்டர்.
	3	..	ர	பு		7-2	3	2 00	0 30	0 60	294 மு. வரத கவுண்டர்.
	4	..	ர	பு		7-2	3	2 00	0 12	0 24	74 மு. வரத கவுண்டர் (1), அ. சுப்பராய கவுண்டர் (2). சதுரக் கிணறு.
	5	..	ர	பு		7-2	3	2 00	0 05	0 10	294 மு. வரத கவுண்டர்.
	6	..	ர	பு		7-2	3	2 00	0 45	0 90	294 மு. வரத கவுண்டர்.
	7	..	ர	பு		7-2	3	2 00	0 11	0 22	317 கி. ராம கவுண்டர்.
	8	..	ர	பு		7-2	3	2 00	0 10	0 20	295 கி. லக்ஷ்மண லக்ஷ்மணர்.

A (b) சாட்டினமங்கலம் ஏரியும் அடையபுலம் இனா ஏரியும் கலந்த பாசனம் மூன்றுவது வகுப்பு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.