Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 09-Apr-2024
Village /கிராமம்:Paghalpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024	பற்றுகை நீக்கம் Court Orders	1. பாரதிராஜா பெட்டிஷ்னர் 2. சுசிரேகா தனக்காகவும், மைனருக்கு கார்டியனாகவும் பெட்டிஷ்னர் 3. நித்தில்ராஜ் மைனர் பெட்டிஷ்னர் 4. மகேஷ்வரி பெட்டிஷ்னர் 5. தனலட்சுமி ரெஸ்பாண்டன்ட் 6. IN THE COURT OF THE ASJI COURT SALEM	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4B - 1 ACRE, 57.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கராஜ் 1 பெரியசாமி 2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.57 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். I.A.NO:1/2023 REP.NO: O.S.NO:402/2013		

49

	- பாரதிராஜா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சண்முகம் நிலத்திற்கும் வடக்கு					
2	1648/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. ஹரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5536/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4B - 20.37 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.294 முத்துநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரி.சர்வே நெம்பர்.24/4 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.15.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.40 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2705 என இருந்து தற்போது புதிய பட்டா எண்.4166 சர்வே நெம்பர்.24/4பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.63.67-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.60 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.1.57.25 செண்ட் நிலத்தினை சமன்செய்து, ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்து கொள்ள இந்த தான ஆவணத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 20.37 சதுர மீட்டர் டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- வடபுறம் கிழமேலடி 4.65மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 4.76மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலடி 3.88மீட்டர் மற்றும் மேற்குபுறம் தென்வடலடி 4.88மீட்டர் இந்தளவுள்ள 20.37 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-பொது உபயோக மனை பூராவும்.	
3	1649/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. ஹரேஷ்	1. பாகல்பட்டி ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5536/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4B - 926.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.25, மேற்கு - ச.நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள், இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 2-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.148 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரி.சர்வே நெம்பர்.24/4 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.15.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.40 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2705 என இருந்து தற்போது புதிய பட்டா எண்.4166 சர்வே நெம்பர்.24/4பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.63.67-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.60 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.1.57.25 செண்ட் நிலத்தினை சமன்செய்து, ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்து கொள்ள இந்த தான ஆவணத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 926.00 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு	

	அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 91.00மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 94.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 926.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4B - 155.52 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4ஏ, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 155.52 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 21.34மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.86மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 155.52 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4B - 161.75 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே நெம்பர்.25, தெற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 161.75 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 12.78மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.04மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00மீட்டர் மற்றும் அதனை தொடர்ந்தார்போல் சற்று கிராஸாக 4.10மீட்டர் இந்தளவுள்ள 161.75 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4B - 954.2 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள், இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 6-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள், இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 5-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.294 முத்துநாயக்கன்பட்டி கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 954.20 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :-கிழமேல் வடபுறம் 10மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 94.35மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 96.49மீட்டர் இந்தளவுள்ள 954.20 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4B - 109.8 SQUARE METRE

5

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4ஏ, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 5-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 109.80 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :-கிழமேல் வடபுறம் 12.20மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.20மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9மீட்டர் இந்தளவுள்ள 109.80 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4B - 99.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.25, மேற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 6-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 99.72 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :-கிழமேல் வடபுறம் 11.13மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.03மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9மீட்டர் இந்தளவுள்ள 99.72 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். 1.50 மீ * 1.50 மீ மூலை முடக்கு 7 எண்ணம் பரப்பு = 7.88 ச.மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paghalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4B - 20.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.24/4பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 20.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 4.65மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.65மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.42மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.42மீட்டர் இந்தளவுள்ள 20.55ச.மீ கொண்ட மனை நிலம். மேற்படி சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 2414.87 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் மொத்த பரப்பளவு 20.55 ச.மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 2435.42 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.