Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், அன்னியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **284/3B** -ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **G5W06VVK/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.785** ஏக்கர் (**3177** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **16**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பூங்காக்கள்: **655** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **19.85** ச.மீ (**0.78 %**)

மின் வாரியம் : **17.82** ச.மீ (**0.70 %**)

பூங்கா : **255** ச.மீ (**10.11%**)

சுற்றுப் பாதை

7.20மீ.மற்றும் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ.அப்பால் வேலி.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ.அப்பால் வேலி.

முனை முடக்கு

12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ x **1.5**மீ.அப்பால் வேலி.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அல்லது எந்தமுறையும் நில ஆரிஜினல்/மாற்றம் மட்டம் மனைப் பரிசுப்பத்திரை அலுவலருக்கு அறிவிக்கவேண்டிய உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மற்று வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் ரத்தாகவைக்க எனு அறிவிப்பாக (எ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாற்று ஏற்பாடுகளும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நிபந்தனைகளின்படி நகர் அமைப்பு அலுவலர் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யலாம்.

3. இவ்வுடைகைத்தார் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் எனும் ஒன்றோடுறுதாற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கிய வேண்டும் .

4. அங்குவகைத்தார் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்கிறட் நகலை மக்களின் நிற்றாமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் பயான நவிற்காரு ஒப்பளைக்கப்பட்ட (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

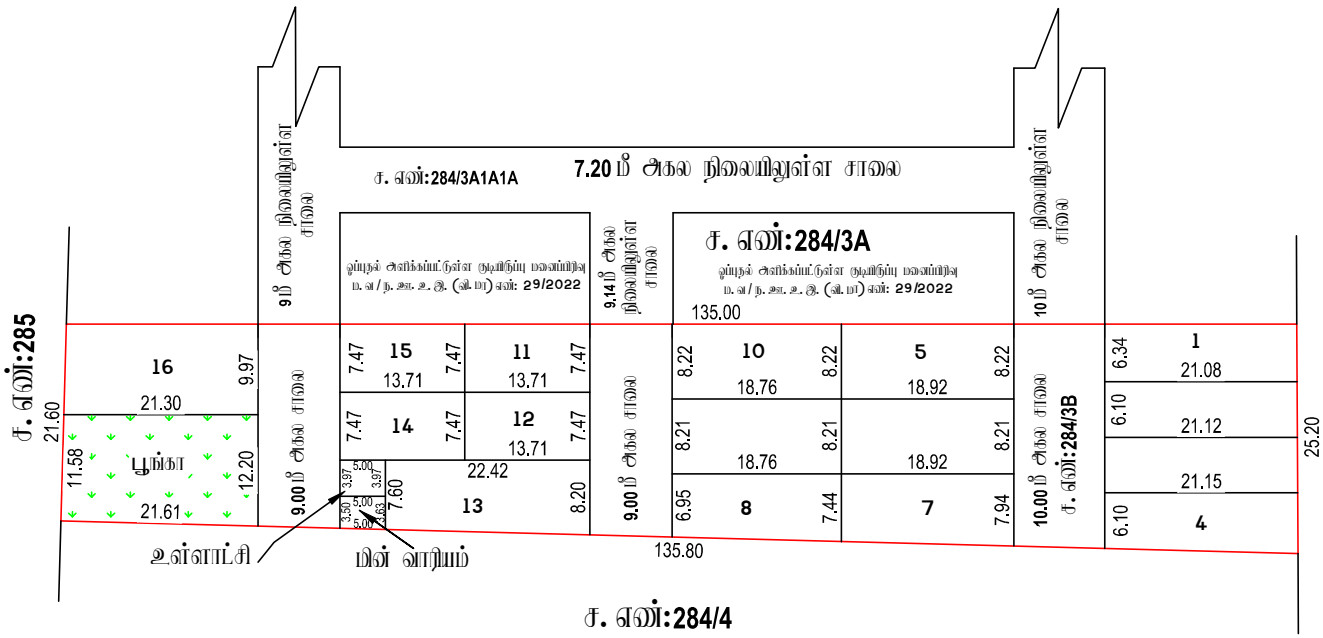
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்தல்ல. தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், குத்தகை பத்தில், பட்டா, நாலாந்திரம், பொது அதிகார பத்தில் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வாரிசு சொல் உரிமையாளரை என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் முதல்பட்டாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு சொல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதாவது நபர் உரிமை கோரவோ அல்லது அதனை மோத்துமான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தில் நபர் நிர்ணம் கொள்ளவோ, அதனை நடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை மோத்துமான அவசிய அல்ல.

8. பிரச்சனை மனைப்பிரிவில் நிர்வகைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரைபாதிற்கு வேண்டிய உறுதிமொழிகள் அம்மனையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. எ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்:67/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



அளவர்/உதவி வரையாளர்

Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2024.04.08

உதவி இயக்குநர் நிலை – III

05.04.2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.