Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Paramathi	Date / நாள்: 12-Oct-2026
Village /கிராமம்:Maniyanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/4B

Data Availability Period for Village: Maniyanoor

Paramathi Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 11-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 11-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Paramathi	
1	6013/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வேலுசாமி	1. ராஜவேலு 2. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4155/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/4B - 63.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyanoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.32/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணியனூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.432. சர்வே எண்.32/4 பு.ஹெக்.0.60.5. ஏக்.1.49. தீரூ.3.38 இதில் ஏக்.0.63 செண்ட்			

	நெம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.32/5 நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.32/4-ல் பருவதம் தன் கையிருப்பில் வைத்துக் கொண்டுள்ள வடக்கோரம் பு.ஏக்.0.02 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.32/4-ல் பருவதம் தன் கையிருப்பில் வைத்துக் கொண்டுள்ள தெற்கோரம் பு.ஏக்.0.84 செண்ட் நிலம்			நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம். சர்வே எண்.32/5 நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.32/4-ல் பருவதம் தன் கையிருப்பில் வைத்துக் கொண்டுள்ள வடக்கோரம் பு.ஏக்.0.02 செண்ட் நிலத்திற்கும்... தெற்கு. சர்வே எண்.32/4-ல் பருவதம் தன் கையிருப்பில் வைத்துக் கொண்டுள்ள தெற்கோரம் பு.ஏக்.0.84 செண்ட் நிலத்திற்கும்... வடக்கு. சர்வே எண்.32/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... கிழக்கு. தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும்... மேற்கு. இதன் மத்தியிலுள்ள மேற்படி நிலம் ஏக்.0.63 செண்ட் பூராவும். இதற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.2200 புதிய சர்வே எண்.32/4பி. பு.ஹெக்.0.25.54-க்கு தீரூ.1.42 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தடமானது மாமூல்படி தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள் கால்நடைகள் நவீன கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போக வர வரப்போக உள்ள தட நடை பாத்திய உரிமை உண்டு.		
2	2843/2026	08-Jul-2026 08-Jul-2026 08-Jul-2026	Gift deed	1. ராஜவேலு 2. முத்துசாமி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் பரமத்தி-வேலூர் வட்டம் மணியனூர் கிராமம் மணியனூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் பரமத்தி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6013/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/4B - 337.07 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தம்பாளையம் டூ மணியனூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - ச.நெ.32/3 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலத்திற்கும், பொது உபயோகம் நிலத்திற்கும், மின் பகிர்மானம் நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மணியனூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.432, சர்வே எண்.32/4 பு.ஹெக்.0.60.5. ஏக்.1.49. தீரூ.3.38 இதில் ஏக்.0.63 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம். சர்வே எண்.32/5 நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.32/4-ல் பருவதம் தன் கையிருப்பில் வைத்துக் கொண்டுள்ள வடக்கோரம் பு.ஏக்.0.02 செண்ட் நிலத்திற்கும்... ... தெற்கு. சர்வே எண்.32/4-ல் பருவதம் தன் கையிருப்பில் வைத்துக் கொண்டுள்ள தெற்கோரம் பு.ஏக்.0.84 செண்ட் நிலத்திற்கும்... ... வடக்கு. சர்வே எண்.32/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... கிழக்கு. தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும்... ... மேற்கு. இதன் மத்தியிலுள்ள மேற்படி நிலம் ஏக்.0.63 செண்ட் பூராவும். இதற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.2200. புதிய சர்வே எண்.32/4பி. பு.ஹெக்.0.25.54-க்கு தீரூ.1.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்பஎண். ஜிஏஎக்ஸ்ஓ4கேபிஎக்ஸ்/65256/2026/டிசிபி/2026/டிசிபி நாள்.08.06.2026 இதன்படி ஏற்பட்ட		

		வரை முறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பாதைகள் மற்றும் பொது இடத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். அயிட்டம்.1. வரை படத்தில் வரிசைஎண்.01. கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலத்திற்கும், பொது உபயோகம் நிலத்திற்கும், மின் பகிர்மானம் நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும்... ... தெற்கு. மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலத்திற்கும்... ... வடக்கு. ச.நெ.32/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும்.... ... கிழக்கு. கந்தம்பாளையம் டூ மணியனூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்.... ... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 47.22 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 46.41 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 337.07 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/4B - 318.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தம்பாளையம் டூ மணியனூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - ச.நெ.32/3 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலம், தெற்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரை படத்தில் வரிசை எண்.2 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்... ... தெற்கு. மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் ... ... வடக்கு. கந்தம்பாளையம் டூ மணியனூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் ... ... மேற்கு. ச.நெ.32/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.23 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 44.13 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 318.10 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/4B - 46.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.32/5 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரை படத்தில் வரிசை எண்.3 கொண்ட 10.00 மீட்டர் தென்வடல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.32/5 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... தெற்கு. மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்... ... வடக்கு. மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும்... ... மேற்கு. மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலத்திற்கும், ... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 5.79 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 3.48 ஆக இந்தளவுள்ள 46.35 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/4B - 6.75 SQUARE METRE

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகளில் வண்டி வாகனங்கள் திரும்ப ஏதுவாக மூலை முடக்குகளில் 1.5 மீட்டர் x 1.5 மீட்டர் அளவில் 6 இடங்களில் விடப்பட்டுள்ள நிலமான 6.75 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக மூலை முடக்கு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/4B - 18.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேல்க்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.32/5 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேல்க்கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஓதுக்கீடு:- பொது மக்கள் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். ச.நெ.32/5 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்... ... மேற்கு. மேல்க்கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்... ... வடக்கு. மேல்க்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்... ... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.13 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 1.5+1.52 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 1.5+4.26 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 6.49 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 18.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.01 = 337.07 ச.மீட்டர். 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.02 = 318.10 ச.மீட்டர். 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.03 = 46.35 ச.மீட்டர். மூலை முடக்கு = 6.75 ச.மீட்டர். சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 708.27 ச.மீட்டர். பொது இடம் = 18.97 ச.மீட்டர். ஆக மொத்த தடம் மற்றும் பொது இடத்திற்கான நிலம் பூராவும். இதற்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக சகல கனரக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டும் ஆட்கள் கால்நடைகள் சகிதம் போகவரவும் வந்து போகவும் உண்டான மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த தான சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு இந்த அளவுகளை குறிக்கும் வகையில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (டிடிசிபி அலுவலக) வரை படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	2844/2026	08-Jul-2026 08-Jul-2026 08-Jul-2026	Gift deed	1. ராஜவேலு 2. முத்துசாமி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	6013/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/4B - 20.01 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.32/5 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளில் சாலை எண்.1 கொண்ட 7.20 அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மணியனூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.432, சர்வே எண்.32/4 பு.ஹெக்.0.60.5. ஏக்.1.49. தீரூ.3.38 இதில் ஏக்.0.63 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம். சர்வே எண்.32/5 நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.32/4-ல் பருவதம் தன் கையிருப்பில் வைத்துக் கொண்டுள்ள வடக்கோரம் பு.ஏக்.0.02 செண்ட் நிலத்திற்கும்... ... தெற்கு. சர்வே எண்.32/4-ல் பருவதம் தன் கையிருப்பில் வைத்துக் கொண்டுள்ள தெற்கோரம் பு.ஏக்.0.84 செண்ட் நிலத்திற்கும்... ... வடக்கு. சர்வே எண்.32/3 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... கிழக்கு. தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும்... ... மேற்கு. இதன் மத்தியிலுள்ள மேற்படி நிலம் ஏக்.0.63 செண்ட் பூராவும். இதற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.2200. புதிய சர்வே எண்.32/4பி. பு.ஹெக்.0.25.54-க்கு தீரூ.1.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். ஜிஏஎக்ஸ்ஓ4கேபிஎக்ஸ்/65256/2026/டிசிபி/2026/டிசிபி நாள்.06.08.2026 இதன்படி ஏற்பட்ட வரை முறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 20.01 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும்... ... கிழக்கு. மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலத்திற்கும்... ... மேற்கு. சர்வே எண்.32/5 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... தெற்கு. மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளில் சாலை எண்.1 கொண்ட 7.20 அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்... ... வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர். கிழமேல் வடபுறம் 3.13 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 7.19 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 6.49 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 20.01 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தில் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம்தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. இதற்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக சகல கனரக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டும் ஆட்கள் கால்நடைகள் சகிதம் போகவரவும் வந்து போகவும் உண்டான மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த தான சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு இந்த அளவுகளை குறிக்கும் வகையில் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (டிடிசிபி அலுவலக) வரை படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.