Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manaparai	Date / நாள்: 19-Sep-2024
Village /கிராமம்:Naganur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 380/3A2, 379/1B1, 379/1B2, 379/2A1, 379/2A2, 379/2b1, 379/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Jul-2023 - 18-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5614/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	Sale deed	1. ராஜா முகமது 2. அனிஸ் அகமது	1. அப்துல் ரஜாக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3621/2023, 3842/2023, 3986/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1B - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சர்வே 379/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சென்ட் 25.1/2 அளவுள்ள நிலம், இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சர்வே 379/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சென்ட் 17.1/2 அளவுள்ள நிலம், சர்வே 379/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட எங்கள் மீத நிலம், மேற்கு - சர்வே 379/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பாலசுப்ரமணியன், தங்கராசு இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 168/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பௌத்தாகவுண்டர் வகையறா நிலம், எங்கள் மீத சர்வே 379/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சந்தனம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 புன்சை சர்வே 379/1பி நம்பரில் ஏக்கர் 1.43-ல் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் சென்ட் 45 அளவுள்ள நிலம்.		

	செட்டியார் வகையறா நிலம், எங்கள் மீத சர்வே 379/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/2A - 25.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியசாமி வகையறா நிலம், மேற்கு - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சர்வே 379/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 168/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பௌத்தாகவுண்டர் வகையறா நிலம், பெரியசாமி வகையறா நிலம், தெற்கு - 379/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட எங்கள் மீத நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 புன்சை சர்வே 379/2 நம்பருக்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 379/2ஏ நம்பரில் ஏக்கர் 2.67-ல் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் சென்ட் 25.1/2 அளவுள்ள நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/2B - 17.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 379/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட எங்கள் மீத நிலம், மேற்கு - சந்தனம் செட்டியார் நிலம், பாலசுப்ரமணியன், சண்முகவேல் இவர்கள் நிலம், இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சர்வே 379/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 379/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட எங்கள் மீத நிலம், தெற்கு - சர்வே 380/1சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 புன்சை சர்வே 379/2 நம்பருக்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 379/2பி நம்பரில் ஏக்கர் 2.50-ல் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் சென்ட் 17.1/2 அளவுள்ள நிலம்.		
2	3176/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. ராஜா முகமது 2. அனிஸ் அகமது 3. அப்துல் ரஜாக்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் சென்னை மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக எக்ஸ்எக்ஸ்எக்ஸ்வி-வது தமிழ்நாடு சட்டதின்படி அமைக்கப்பட்ட கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் தோகமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் உயர்திரு நாகனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் (பிரதிநிதியாக இதன் பின்னால் கொடைபெறுபவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3620/2023, 3621/2023, 3842/2023, 3986/2023, 5614/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/2A1, 379/2A2, 379/2B2 - 1970.1 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : Road No 01
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்கள். 05, 10, 11, 12 மற்றும் பூங்கா இடம் - 1 மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்கள். 02, 04, 07, 08, 09 மற்றும் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 168/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.06 மற்றும் சர்வே 379/3ஏ1, 380/3ஏ3 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 01-ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 12.0, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 164.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 163.95-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 1970.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. சாலை எண். 01-ஆனது மேற்படி சர்வே 379/2ஏ1, 379/2ஏ2, 379/2பி2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1B1, 379/1B2, 379/2A2 - 1278.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 02
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட சாலை எண்.01, மேற்கு - சர்வே 379/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சாலை எண். 03 மற்றும் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 02-ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 127.85, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 127.75, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.0-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 1278.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. சாலை எண். 02-ஆனது மேற்படி சர்வே 379/1பி1, 379/1பி2, 379/2ஏ2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1B1, 379/1B2 - 749.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 03
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட சாலை எண்கள். 07, 08 மற்றும் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் இதில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே 168/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - இதில் கண்ட சாலை எண். 02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 03-ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.0, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 75.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 74.95-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 749.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. சாலை எண். 03-ஆனது மேற்படி சர்வே 379/1பி1, 379/1பி2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/2B1, 379/2B2 - 596.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 04
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட சாலை எண். 01, மேற்கு - சர்வே 379/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 04-ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 66.10, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 66.40, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 596.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. சாலை எண். 04-ஆனது மேற்படி சர்வே 379/2பி1, 379/2பி2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/2A2, 379/2B2 - 420.52 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 05
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தோகமலை கிராம எல்லை, மேற்கு - இதில் கண்ட சாலை எண். 01, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 05-ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 46.70, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 46.75, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 420.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. சாலை எண். 05-ஆனது மேற்படி சர்வே 379/2ஏ2, 379/2பி2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/3A2 - 630.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 06
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 380/3ஏ3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே 380/3ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - இதில் கண்ட சாலை எண். 01, தெற்கு - நல்லாக்கவுண்டம்பட்டி - தோகமலை செல்லும் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 06-ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.60, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.60, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 83.80, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 83-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 630.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. சாலை எண். 06-ஆனது மேற்படி சர்வே 380/3ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1B2, 379/2A2 - 745.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 07
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட சாலை எண். 01, மேற்கு - இதில் கண்ட சாலை எண். 03, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம் - 2, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 07-ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 103.60, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 103.60, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 745.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. சாலை எண். 07-ஆனது மேற்படி சர்வே 379/1பி2 மற்றும் 379/2ஏ2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1B2, 379/2A2 - 745.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 08
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட சாலை எண். 01, மேற்கு - இதில் கண்ட சாலை எண். 03, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 08-ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 103.60, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 103.60, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 745.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. சாலை எண். 08-ஆனது மேற்படி சர்வே 379/1பி2 மற்றும் 379/2ஏ2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/2B1, 379/2B2 - 485.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 09
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட சாலை எண். 01, மேற்கு - சர்வே 379/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 09-ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 67.25, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 67.50, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 485.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. சாலை எண். 09-ஆனது மேற்படி சர்வே 379/2பி1 மற்றும் 379/2பி2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/2A2 - 334.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தோகமலை கிராம எல்லை, மேற்கு - இதில் கண்ட சாலை எண். 01, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 10-ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 46.75, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 46.30, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 334.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. சாலை எண். 10-ஆனது மேற்படி சர்வே 379/2ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/2B2 - 335.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தோகமலை கிராம எல்லை, மேற்கு - இதில் கண்ட சாலை எண். 01, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 11-ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 46.55, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 46.60, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 335.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. சாலை எண். 11-ஆனது மேற்படி சர்வே 379/2பி2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/2B2 - 334.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தோகமலை கிராம எல்லை, மேற்கு - இதில் கண்ட சாலை எண். 01, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 12-ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 46.40, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 46.45, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 334.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. சாலை எண். 12-ஆனது

		மேற்படி சர்வே 379/2பி2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மூலை முடக்கு (எண்ணம் 24) உள்பட 27.0 சதுர மீட்டர், உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளின் ஆக கூடுதல் 8653.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/2A1, 379/2A2 - 1300.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park Place 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தோகமலை கிராம எல்லை, மேற்கு - சாலை எண். 01, வடக்கு - சர்வே 168/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம். 01 -ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 45.60, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 29.65 + 18 = 47.65 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 38.85, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 20.45-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 1300.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. பூங்கா இடம். 01 -ஆனது மேற்படி சர்வே 379/2ஏ1, 379/2ஏ2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1B1, 379/1B2, 379/2A1, 379/2A2 - 585.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park Place 02
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 168/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சாலை எண்.07	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம். 02 -ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 50.85, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 50.85 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 11.65, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 11.40-க்கு மூலை முடக்கு உள்பட 585.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. பூங்கா இடம். 02 -ஆனது மேற்படி சர்வே 379/1பி1, 379/1பி2, 379/2ஏ1, 379/2ஏ2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1B1, 379/1B2 - 115.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.03, மேற்கு - சர்வே எண்.379/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 13.70, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.65 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 8.42, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 8.42-க்கு 115.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. மேற்படி உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆனது மேற்படி சர்வே 379/1பி1, 379/1பி2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/2A2 - 100.93 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார

	கிழக்கு - தோகமலை கிராம எல்லை, மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பூங்கா இடம் - 1, தெற்கு - சாலை எண். 10			வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆனது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 8.83, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.12 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 11.90, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 11.92-க்கு 100.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்ட இடம் ஆனது மேற்படி சர்வே 379/2ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
3	6215/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. ராஜாமுகமது 2. அனிஸ் அகமது 3. அப்துல் ரஜாக்	1. முகமது இப்ராஹீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,688/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3621/2023, 3842/2023, 3986/2023, 5614/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/2A2 - 1587.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganur					
				Plot No./மனை எண் : 132 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கோல்டன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 133, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண். 124			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள பிளாட் எண். 132 கொண்ட மனையானது மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 40, கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 40, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 40, கீழ்புறம் ஜாதியடி 40-க்கு 1600 சதுரடி அளவுள்ள மனையில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கான 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1587.1/2 சதுரடி அளவுள்ளது. மேற்படி காலிமனையானது மேற்படி சர்வே 379/2ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.