Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சோழிங்கர்	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:சோழிங்கர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 310

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2870/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. வி ஜோதி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3626/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310 - 449.39 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் மின் வளாகம், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.30 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.315 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம் சோளிங்கர் வட்டம் சோளிங்கர் சார்பதிவகம் சோளிங்கர் நகராட்சி சோளிங்கர் வருவாய் கணக்கில் கணினி பட்டா எண்.10342ன்படி வரும் புன்செய் சர்வே எண்.310 பூரா 0.26.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.64 சென்ட் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் டிடிசிபி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில குறிப்பிட்டுள்ள அயிட்டம் வடக்கு தெற்காக 9.0மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள பிரதான 1வது சாலைக்கு நான்குபுற சுற்றளவுகள் கிழக்கு மேற்கு	

		வடக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 171 அடி வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 158, 3 அடி இதன் மத்தியில் 449.39 சதுரமீட்டர் கொண்ட முதலாவது சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310 - 88.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.310, கால்வாய், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1, வடக்கு - மின்சார வாரியத்தின் பொது இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 7.32 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள 2வது சாலைக்கு நான்குபுற சுற்றளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 34.7 அடி கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 40.5 அடி வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7, 32 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 88.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2வது சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310 - 43.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (பிபி1) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்குபுற சுற்றளவுகள் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 8, 3 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 13, 2 அங்குலம் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 26.6 அங்குலம் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 39, 4 அங்குலம் இதன் மத்தியில் 43.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310 - 38.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு (இபி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்குபுற சுற்றளவுகள் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்க்ம 8.3 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 27 அங்கும் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 29.4 அங்குலம் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 29.8 அங்குலம் இதன் மத்தியில் 38, 20 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரியம் உபயோகதிற்கான இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310 - 120.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.308, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7,30 அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 69.3 13.4 67.1 13.2 27.1 வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 65.9 63.8 9.4 15.2 கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம 10.4 கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 10.4 இதன் மத்தியில் 120.56 சதுரமீடடர் கொண்ட காலிமனை புல்வெளி உபயோதிற்கான இடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310 - 189.75 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - பொது உபயோகம், மின்சார வாரியம் சாலை எண் 2 மனைப்பிரிவுகளின் மனைகள், வடக்கு - நிலைலுள்ள 7.30 அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 315			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 10.4 வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 10.4 கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 74.2 16.5 37.5 கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 71.1 21.11 41.2 , இதன் மத்தியில் 189.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட புல்வெளி உபயோகதிற்கான இடம்		
2	4363/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 27-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி ஜோதி	1. எம் மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,61,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3626/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 1290.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கர், அன்பு நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வி எஸ் குமார் மனை, வடக்கு - மனை எண் 04, தெற்கு - மனை எண் 06			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோளிங்கர் நகராட்சி கிராம கணக்கில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.310ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்ற மனைக்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(ரா.மா)ஏப்1 நாள் 22.10.2024 இந்த நகர் மன்ற தீர்மான எண் 589/2024 நாள் 12.1.2024 அனுமதி பெற்றும் அன்பு நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் தனிப்பட்டா எண். 10342ன்படி வரும் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.310/1 பூரா 0.16.70 ஏர்ஸில் மனை எண் 05க்கு நான்குபுறச் சுற்றளவுகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 20 அடி மேற்கு பக்கம் 20 அடி வடக்கு பக்கம் 64.6 அடி தெற்கு பக்கம் 64.6 அடி ஆக 1290 சதுரடிகள் (119.84 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 1285.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கர், அன்பு நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வி எஸ் குமார் மனை, வடக்கு - மனை எண் 05, தெற்கு - மனை எண் 07			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோளிங்கர் நகராட்சி அன்பு நகர் பழைய புன்செய் சர்வே எண் 310 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.310/1ல் பூரா 0.16.70 ஏர்ஸில் மனை எண்.06க்கு சுற்றளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 20 அடி மேற்கு பக்கம் 20 அடி வடக்கு பக்கம் 64.6 அடி தெற்கு பக்கம் 64 அடி ஆக 1285 சதுரடிகள் (119.37 சதுரமீட்டர) கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 1280.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கர்					

		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஜெயவேல் மனை, வடக்கு - மனை எண் 06, தெற்கு - மனை எண் 08	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 07க்கு சுற்றளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 20 அடி மேற்கு பக்கம் 20 அடி வடக்கு பக்கம் 64 அடி தெற்கு பக்கம் 64 அடி ஆக 1280 சதுரடிகள் (118.91 சதுரமீட்டர) கொண்ட காலிமனை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கர், அன்பு நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 1280.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஜெயவேல் மனை, வடக்கு - மனை எண் 07, தெற்கு - மனை எண் 09	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 08க்கு கிழக்கு பக்கம் 20 அடி மேற்கு பக்கம் 20 அடி வடக்கு பக்கம் 64 அடி தெற்கு பக்கம் 64 அடி ஆக மொத்தம் 1280 சதுரடிகள் (118.91 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை மட்டும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கர், அன்பு நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 1275.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொன்னியம்மன் தெரு, வடக்கு - மனை எண் 08, தெற்கு - மனை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.09க்கு சுற்றளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 20 அடி மேற்கு பக்கம் 20 அடி வடக்கு பக்கம் 64 அடி தெற்கு பக்கம் 63.6 அடி ஆக 1275 சதுரடிகள் (118.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate