Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

English



மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஆவடி
வழிகாட்டி கிராமம்:	திருநின்றவூர்-B	வருவாய் கிராமம்:	திருநின்றவுர் ஆ
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் வட்டம்:	ஆவடி
தெரு/புல எண்:	358		

11 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] **1**, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
1	358/1	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
2	358/2A	10000000/ ஏக்கர்	24710000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை ஒட்டியவை அல்லது மற்ற ரோடுகளை ஒட்டியவை வகை - II	01-Jul-2024	-
3	358/2A	10000000/ ஏக்கர்	24710000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை ஒட்டியவை அல்லது மற்ற ரோடுகளை	28-Aug-2026	-

English



மாண்புமிகு தமிழ்நாடு
முதலமைச்சர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஆவடி
வழிகாட்டி கிராமம்:	திருநின்றவூர்-B	வருவாய் கிராமம்:	திருநின்றவூர் ஆ
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் வட்டம்:	ஆவடி
தெரு/புல எண்:	359		

16 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] **1**, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
1	359/1A1	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	01-Jul-2024	-
2	359/1A1	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	28-Aug-2026	-
3	359/1A3	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	01-Jul-2024	-
4	359/1A3	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	28-Aug-2026	-
5	359/1B1	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	01-Jul-2024	-
6	359/1B1	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	28-Aug-2026	-

English



மாண்புமிகு தமிழ்நாடு
முதலமைச்சர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஆவடி
வழிகாட்டி கிராமம்:	திருநின்றவூர்-B	வருவாய் கிராமம்:	திருநின்றவூர் ஆ
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் வட்டம்:	ஆவடி
தெரு/புல எண்:	362		

18 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] **1**, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
1	362/1	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	01-Jul-2024	-
2	362/10	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	28-Aug-2026	-
3	362/10	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	01-Jul-2024	-
4	362/2	0	0	அரசு நிலங்கள் - வாய்க்கால் புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
5	362/3C1	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	27-Mar-2026	-
6	362/4A3A	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	27-Mar-2026	-

English



மாண்புமிகு தமிழ்நாடு
முதலமைச்சர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சென்னை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஆவடி
வழிகாட்டி கிராமம்:	திருநின்றவூர்-B	வருவாய் கிராமம்:	திருநின்றவூர் ஆ
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவள்ளூர்	வருவாய் வட்டம்:	ஆவடி
தெரு/புல எண்:	362		

18 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 18. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
11	362/5	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	28-Aug-2026	-
12	362/6	0	0	அரசு நிலங்கள் - வாய்க்கால் புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
13	362/7A	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	28-Aug-2026	-
14	362/7A	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	01-Jul-2024	-
15	362/7B	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	01-Jul-2024	-
16	362/8	4375000/ ஏக்கர்	10811000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II	01-Jul-2024	-

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.