Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேலையூர்	Date / நாள்: 10-Feb-2024
Village /கிராமம்:பெரும்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14836/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) குரியன் சாமுவேல் பிரசாத் ஜே(முக.)	1. எஸ் ரமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,02,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15402/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், NOOKAMPALAYAM ARASAN KALANI MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6 - 87.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 78/7 & 79, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 71 & 77, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 71 & 81 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 158 157 & 78/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 78/1 - 11 சென்ட் 78/2 - 16 சென்ட் 78/3 - 18 சென்ட் 78/4 - 8 சென்ட் 78/5 - 8 சென்ட் 78/6 - 26 சென்ட் மொத்தம் - 87 சென்ட்		
2	1452/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024	ரத்து ஆவணம்	1. எஸ் ரமாதேவி	1. என் அன்புமணி	-

		08-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12238/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Selaiyur/BOOK 1/12238/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6 - 87.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், NOOKAMPALAYAM ARASAN KALANI MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 78/7 & 79, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 71 & 77, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 71 & 81 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 158 157 & 78/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 78/1 - 11 சென்ட் 78/2 - 16 சென்ட் 78/3 - 18 சென்ட் 78/4 - 8 சென்ட் 78/5 - 8 சென்ட் 78/6 - 26 சென்ட் மொத்தம் - 87 சென்ட்		
3	1453/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ் ரமாதேவி	1. இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிட்(முத.) ர ராகவேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6669/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6 - 37897.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், NOOKAMPALAYAM ARASAN KALANI MAIN ROAD					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate