

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

இளந்துறை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. S.நிர்மலா

கடித எண்:

/2024 - ஊ.நி/இளந்துறை2024

நாள் : 5.04.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருவெண்ணையநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இளந்துறை ஊராட்சி கிராம புல எண்: 89/1A1, 89/2-ல் 1.54 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள " ஸ்ரீ கற்பக விநாயகர் நகர் " மனைப்பிரிவிற்கு விற்பனை அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1)அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.05.2017.

2)நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: ROC No EGC3F533/TCP, நாள் : 19.01.2024.

3)திரு.I.குலசேகரன் த/பெ ஐயம்பெருமாள், பாவந்தூர் மதுரா மேட்டுக்குப்பம் அஞ்சல், திருவெண்ணையநல்லூர்-TK என்பவரது மனு நாள் : 24.01.2024.

4)மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-V) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை நாள் : 30.03.2024.

5) இளந்துறை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: நாள் : .04.2024.

6)இணைய செலவுச் சீட்டு எண்:

நாள் : 5.4.2024

உத்தரவு

திருவெண்ணையநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இளந்துறை ஊராட்சி கிராம புல எண்: 89/1A1, 89/2-ல் 1.54 ஏக்கர் (அ) 6250 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள " ஸ்ரீ கற்பக விநாயகர் நகர் " மனைப்பிரிவினை வரன் முறைப்படுத்திட பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணை எண் 79. நாள்: 23.09.2020-ல் தெர்வித்துள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைப்பட்டியும், பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கை வாயிலாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின் வாயிலாக திரு.I.குலசேகரன் த/பெ ஐயம்பெருமாள், இளந்துறை மதுரா மேட்டுக்குப்பம் என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கிட கோரியதன் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-V) மேற்காணும் இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு விரிவான அறிக்கையினை சமர்ப்பித்துள்ளதை ஏற்று பார்வை 6-ல் காணும் இளந்துறை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 7 நாள்: 3.4.2024 மூலம் தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 6-ல் காணும் விவரப்படி மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை ரூ.19,404-ஐ E-Chellan No:2024-2025/4/3/12/7/2, நாள்:05.04.2024-இல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000 வீதம் 32 மனைகளுக்கு (32x1000) ரூ.32000 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரம்)-ஐ E-Chellan No:2024-2025/4/3/12/7/1, நாள்:05.04.2024-இல் இளந்துறை ஊராட்சி வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு, செலுத்துச்சீட்டு நகல் ஊராட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்டதை ஏற்று கீழ்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு மேற்படி " ஸ்ரீ கற்பக விநாயகர் நகர் " என்ற

நகல்-4.உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை அலுவலகம், விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

