Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

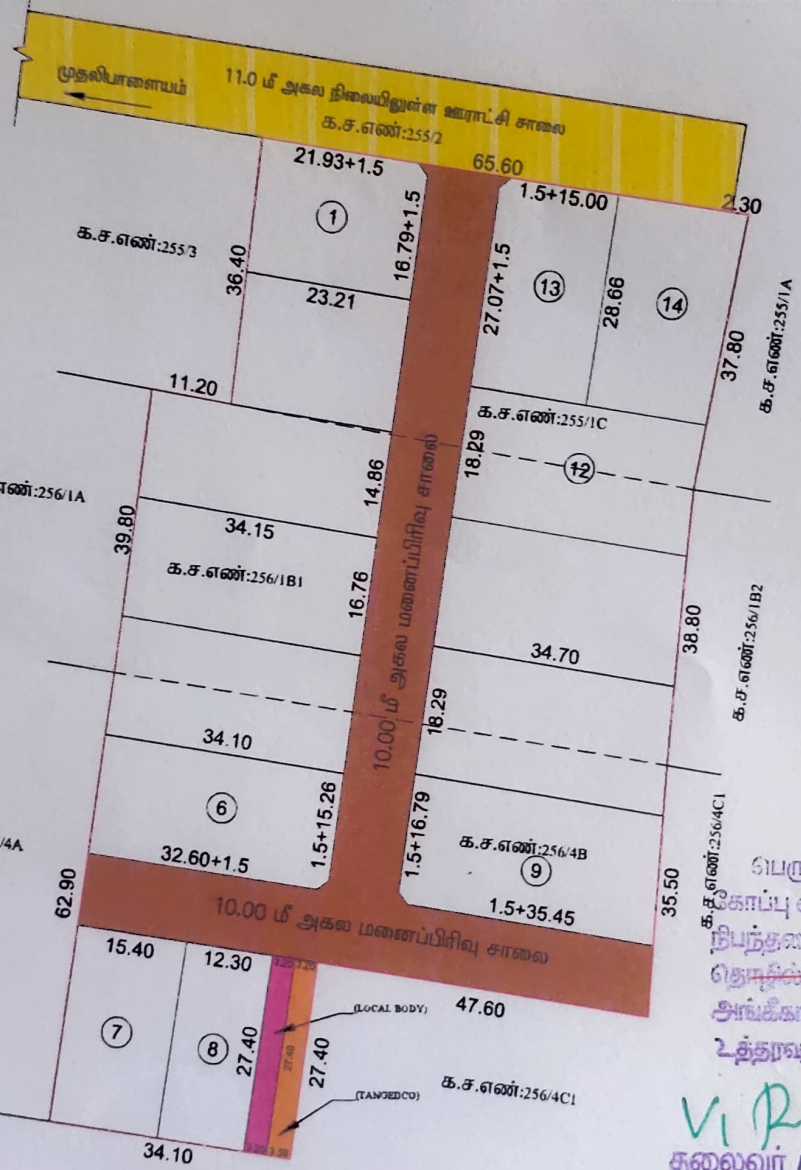
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊ
பெருந்தொழு

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்
பெருந்தொழு ஊராட்சி பகுதிக்கு கோரப்
டங்களும் உத்தேச முன்மொழிவு மனை
வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: YUHD5U4J நாள்: 12/12/2024

அளவு கோல்: 1 : 500

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2.31 ஏக்கர் (அ) 9356.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 14

ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/
அணுகுசாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனை

I. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு - 1835.25 ச.மீ

II.ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% (9356.00 - 1835.25)x10% = 752.08 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) - 752.08 ச.மீ (10.00%)

பூங்கா பராமரிப்பு கடமை

வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை

(TNCDBBR-2019 விதி 47(6) -ன் படி பூங்கா (ORR 10%) பரப்பு 752.08ச.மீ -க்கு கடன அரச வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை ரூ.17297/- னை மதுரையாக உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் நாள்:20.02.2024-அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பொது உபயோகம்

(A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x0.5/100
= (9356.00 - 1835.25)x0.5/100
= 37.60 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 87.08 ச.மீ - 1.17%

(B) TANGEDCO)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x0.5/100
= (9356.00 - 1835.25)x0.5/100
= 37.60 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 30.15 ச.மீ - 1.20%

பெருந்தொழுவு ஊராட்சி

பெருந்தொழுவு ஊராட்சி
கோப்பு எண் 03/2024-25 நாள் 05/12/2024
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வீட்டு மனைப்பிரிவு
தொழில்நுட்ப உ / லே-அவுட் / கட்டட
அங்கீகாரம் செய்து இதன் மூலம்
உத்தரவு இடப்படுகிறது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO: 65/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

ப.ஜெயராணி
அலகு / உதவி வரைவாளர்

க.தாமரைச்செல்வி
வரைவாளர் நிலை - III

கட்டட கலை/ நீட்ட உதவியாளர்

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.