Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் P.நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

தீர்மான எண் : 12/ 2024–25 நாள் : 20.08.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு– சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், செல்லபிள்ளைகுட்டை கிராம சர்வே எண். 260/1, 260/2A, 260/3A1ன்படி 1.9558 ஏக்கர் (அ) 7915.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது– உத்தேச சாலைகள் ஒப்படைத்தது– குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது– ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1) அரசாணை எண். 138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.06.2024.

2) அரசாணை (நிலை) எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணைஎண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.

3) அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 09.12.2020.

4) அரசு கடித எண். 1911/நவ 493)/2017–1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017.

5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017-LA1 நாள் 08.9.2017.

6) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 320/2022/TCP3 நாள் 07.01.2022.

7) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019/TCP2 நாள் 14.10.2019.

8) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மண்டலம் அவர்களது நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண். SLM/1NH6PNJ3/ 15805/2023/2024/ TCP நாள் 22.05.2024

9) ஊராட்சிமன்ற தலைவர் P. நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தான ஆவண எண். 4848/2024 நாள் 13.05.2024 மற்றும் அதன் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் 7114/2024 நாள் 04.07.2024 .

10) திருமதி.பி. கீதா கு. விஷ்ணுபிரியா, கதவு எண். 21–1பி டெய்லி கிராண்ட் அப்பார்ட்மெண்ட் சூரமங்கலம் சேலம் – 636 005, என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 10.07.2024

11) P. நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண். 12
நாள் 12.08.2024

உத்திரவு

ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட செல்லபிள்ளைகுட்டை, கிராம சர்வே எண். 260/1, 260/2A, 260/3A1ன்படி 1.9558 ஏக்கர்(அ) 7915.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் பேரில் SWP/DTCP/SALEM/ Layout /No. 101/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் பார்வை (viii)ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை (ix) ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2584.42ச.மீ மற்றும் ச.மீ மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு உபயோகமான 32.90.ச.மீ தான ஆவண எண். 4848/2024 நாள் 13.05.2024 மற்றும் 7114/2024 நாள் 04.07.2024ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே செல்லபிள்ளைகுட்டை கிராம சர்வே எண்கள். 260/1, 260/2A, 260/3A1ல் 1.9558 ஏக்கர் (அ) 7915.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி பார்வை (viii) ல் காணும் செயலானையின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை (xi) ல் கண்டுள்ள P. நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானத்தின் அடிப்படையாக மற்றும் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்ப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடிதத்தின் உள்ள நிபந்தனைகள் அடிப்படையின் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம்

பெறுநர்

திருமதி. பி. கீதா மற்றும் கு. விஷ்ணுபிரியா
கதவு எண். 21–1/8,
டெய்லி கிராண்ட் அப்பார்ட்மெண்ட்
சூரமங்கலம், சேலம்– 636 005

நகல்

1. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
6, சந்நிதி தெரு, சேலம்– 636 005.

2. சார் பதிவாளர்
ஓமலூர்,சேலம் மாவட்டம்.

கலைவர்
பி.நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊரா.ச
ஓமலூர் ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம்–ஓமலூர் வட்டம்– P. நல்லாகவுண்டம்பட்டி

ஊராட்சி மன்றம் சாதாரண – அவசர சிறப்பு கூட்டம்

2024ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 12ம் தேதி திங்கள்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை.

முன்னிலை

பொருள் : ஓமலூர் வட்டம், P. நல்லாகவுண்டம்பட்டி திருமதி. பி. கீதா மற்றும் கு. விஷ்ணுபிரியா கதவு எண். 21–1/8, டெய்லி கிராண்ட் அப்பார்ட்மெண்ட் சூரமங்கலம், சேலம்– 636 005 அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 10.07.2024 மாவட்ட நகர மற்றும் ஊரக திட்டமிடல் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் எண். SLM/1NH6PNJ3/ 15805/2023/2024/TCP நாள் 22.05.2024ன் அடிப்படையில் செல்லபிள்ளைக்குட்டை கிராம சர்வே எண்கள். 260/1, 260/2A, 260/3A1ல் 1.9558 ஏக்கர் (அ) 7915.00 ச.மீ பரப்பளவில் மனைப்பிரிவுகள் 36 ஆக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதை ஊராட்சி மன்றம் ஏக மனதாக அங்கீகரிக்க கோருதல்.

தீர்மான எண்.

அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

/ உண்மை நகல்/

தலைவர்
பி.நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊரா..ச்
ஓமலூர் ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.