Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



P. Nivedha
33/17 west circular Road. Mandaveli Ch 28.

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

2023 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண் 143
2023 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் 143.

Mylapore village. Morten Rd lane, பதிய பவ எண் 4422/1 pt, 4423 pt. மனை எண்: 49, மொத்த மனை அளவு 1750 sq.ft. வடக்கு private land தெற்கு 30' Road. கிழக்கு plot no 50 மேற்கு plot no 48

இந்தச் சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேற்குறித்த சொத்தினைப் பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும், வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1 ஆவது புத்தகமும் அதற்குரிய தொடர்புடைய அட்டவணைகளும் 1986 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 10. ஆம் நாள் முதல் 1994 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மீதம் 31 ஆம் நாள் வரையில் 9 ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும், அச்சரி பார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களுக்கு வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும் / வில்லங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்லங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப் பார்த்து, சான்றிதழ் எழுதியர் { கையொப்பம் / பதவி பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் ஆராய்வு செய்தவர் { கையொப்பம் / பதவி பெயர்

அலுவலகம் Mylapore

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் 29

பதிவாளர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR
DISTRICT REGISTRAR CADRE
MYLAPORE

குறிப்புகள்:

(1) இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வில்லங்கங்களும், விண்ணப்பதாரரால் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துகளில் விவரத்தின்படியில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அடையாளப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படவில்லை.

(2) பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவுக் கேற்பவும் 137 (1) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளை பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும் அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் குறிப்பிட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆன்னால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

(ஆ) விண்ப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்தலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுப் பார்த்த பிறகு சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தை பாதிக்கத் தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்களாவது அதில் விடுபட்டு இருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தொடர் எண் (1)	(அ) சொத்து விவரம் (2)	எழுதிக் கொடுத்த நாள் (3)	(அ) ஆவணம் எந்த வகை என்பதும் விவரமும் ஆவண மதிப்பும் (4)	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் (5)	எழுதி வாங்கி கொடுத்தவர்கள் (6)	தொகுதி (7)	பக்கம் (8)	எண்ணும் ஆண்டும் (9)
1)	மனை சொத்து ஆ.	9/3/66	கிரையம் ரூ.1730.00	மதராஸ் அபிவிருத்தி பகுதிப் ஆ மதராஸ் லிமிடெட் தலைவர் கோ.சி.மு.	கோதண்டபாணி	463	61	346 1966
2)	ஷ்டம்	11/5/66	ரூபாய் 1500/	கோதண்டபாணி	திருவல்லிக்கேணி பின்னணைப் பண்டகம்	467	9	724 1966
3)	ஷ்டம் -	28/3/67	ஈடுவின் ரூபாய் 10000/ ஏ.ஏ. ஐ	ஷ்டம் -	ஷ்டம் -	P 486	298	452 1967

(அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுதவேண்டும்.

(ஆ) (1) அடமானப் பிணைமுறிகள் நகல்கள், வரிகளின் விபரமும், தொல்பிணைத் திருப்பி அளிக்கும் கால விவரமும் ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுத வேண்டும்.

(2) குத்தகை ஒப்பனைத்தைப் பொறுத்த வரையில் காலவரையறையையும், குத்தகை தொகையையும் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: மைலாப்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/69550831/2022	மனு எண்: ECA/Online/69550831/2022	நாள்: 01-Jul-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. RAMAKRISHNANTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மைலாப்பூர்	4423/Part, 4422/1part

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 3GROUND 170 SQFT, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ., சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OLD NO 10 NEW NO 12 NORTON 2ND STREET PR DOC 346/1966, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- BY 30 FEET ROAD , வடக்கு பகுதி- BY PRIVATE LAND, கிழக்கு பகுதி- BY PLOT NO 50 , மேற்கு பகுதி- BY PLOT NO 48

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 48 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 29-Jun-2022 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Jayamalathi R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Nanda Kumar M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மைலாப்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature invalid
Digitally [illegible] by MOHAM[illegible] SADHI[illegible]
Date: [illegible]2.07.[illegible] 20:34:47 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மைலாப்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/125952940/2024	மனு எண்: ECA/Online/125952940/2024	நாள்: 30-Jul-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. PRIYADHARSHINI தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மைலாப்பூர்	4423/PART, 4422/1, 4311/49

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3 Grounds and 170 Square Feet, மனை எண் : 49, மனை எண் : 49, கதவு எண்: Old No.10 & 10-A, New No. 12&14, பிளாக் எண்: 97, மனை எண் : 49, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 feet road, வடக்கு பகுதி- private land, கிழக்கு பகுதி- plot no 50, மேற்கு பகுதி- plot no 48

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-2022 முதல் 29-Jul-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2429/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தி தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு(முத.) சுமதி என்கிற சாந்தா சுமதி(முக.)	1.பூமாதேவி 2.ஜெயந்தி 3.ராமகிருஷ்ணன்(முத.) பூமாதேவி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 346/1966	
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4311/49 - 7370.0 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், நார்டான் 2வது லேன்/தெரு					
			மனை எண் : 49			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 50,மேற்கு - பிளாட் நெ. 48,வடக்கு - தனியார் நிலம்,தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ. 49, பழைய எண். 10 மற்றும் 10ஏ, புதிய எண்.12 மற்றும் 14, நார்டன் 2வது தெரு, மந்தைவெளிப்பாக்கம், டவுன் சர்வே நெ. 4311/49, பிளாக் நெ. 97, மயிலாப்பூர் டவுண் (பார்ட் 2)வில் அமைந்துள்ள 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 170 சதுரடி நிலம் மட்டும்.		

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்) : சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4311/49 - 7370.0 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், நார்டான் 2வது லேன்/தெரு	
		மனை எண் : 49
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 50,மேற்கு - பிளாட் நெ. 48,வடக்கு - தனியார் நிலம்,தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ. 49, பழைய எண். 10 மற்றும் 10ஏ, புதிய எண்.12 மற்றும் 14, நார்டன் 2வது தெரு, மந்தைவெளிப்பாக்கம், டவுன் சர்வே நெ. 4311/49, பிளாக் நெ. 97, மயிலாப்பூர் டவுண் (பார்ட் 2)வில் அமைந்துள்ள 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 170 சதுரடி நிலம் மட்டும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அன்பழகன் ஜெ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : அன்பழகன் ஜெ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மைலாப்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: மைலாப்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/133684358/2024	மனு எண்: ECA/Online/133684358/2024	நாள்: 25-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. SARATHYTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மைலாப்பூர்	4311/49

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 7370, மனை எண் : 49, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 feet road, வடக்கு பகுதி- private land, கிழக்கு பகுதி- plot no 50, மேற்கு பகுதி- plot no 48

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 30-Jul-2024 முதல் 24-Oct-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : MANIKANDAN T, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மைலாப்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம்

தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மைலாப்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/136745557/2024	மனு எண்: ECA/Online/136745557/2024	நாள்: 05-Dec-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. D P SARATHY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மைலாப்பூர்	4311/49

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 7370, மனை எண் : 49, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 FEET ROAD, வடக்கு பகுதி- PRIVATE LAND, கிழக்கு பகுதி- PLOT NO 50, மேற்கு பகுதி- PLOT NO 48

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 25-Oct-2024 முதல் 01-Dec-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3856/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூமாதேவி 2. ஜெயந்தி 3. ராமகிருஷ்ணன்	1.நிவேதா கட்டுமான பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) லதா(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,38,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,38,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2429/2023, 346/1966	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4311/49 - 2500.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், நார்டான் 2வது லேன்/தெரு					
	புதிய கதவு எண்: 12 & 14 பழைய கதவு எண்: 10 & 10-A			மனை எண் : 49		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.50,மேற்கு - மனை எண்.48,வடக்கு - தனியார் நிலம்,தெற்கு - 30 அடி சாலை					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மைலாப்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate