Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 24-Oct-2025
Village /கிராமம்:Madambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 137/2, 138/1, 138/2, 137/1a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 23-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9172/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Gift deed	1. ரமேஷ்சந்த் 2. சந்தோஷ்குமார் 3. ஸ்வரம் ப்ராபர்ட்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) சந்தோஷ்குமார்(முக.)	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மாடம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குன்றத்தூர் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14508/2024, 14509/2024, 20969/2023, 3931/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madambakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2 - 107.62 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 2), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண் 138/4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 1)-க்கு மூலை முடக்கும் இதன் விஸ்தீரணம் 107.62 சதுர மீட்டர்	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/2, 138/1, 138/2 - 1007.6 SQUARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madambakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, ரோடு எண் 1 மற்றும் 6 லே அவுட் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, ரோடு எண் 3,4 மற்றும் 5, லே அவுட் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - புல எண் 7, தெற்கு - புல எண் 138/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு (ஆர் 2) சாலை மூலை முடக்கும் விஸ்தீரணம் 1007.60 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1, 138/2 - 366.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madambakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2), மேற்கு - புல எண் 135, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 3)-க்கு மூலை முடக்கும் விஸ்தீரணம் 366.90 மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/2 - 94.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madambakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 2), மேற்கு - புல எண் 137/1பி, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 4)-க்கு மூலை முடக்கும் விஸ்தீரணம் 94.25 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1A, 137/2 - 390.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madambakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (ஆர் 2), மேற்கு - புல எண் 136, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 5)-க்கு மூலை முடக்கும் விஸ்தீரணம் 390.90 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/2 - 102.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madambakkam	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 139/1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (ஆர் 2), வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர் 6)-க்கு விஸ்தீரணம் 102.73		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2 - 36.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை ரோடு எண் 2, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ரோடு எண் 3, தெற்கு - புல எண் 138/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு உத்தேச விஸ்தீரணம் 36.30 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/2 - 30.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை ரோடு எண் 2, மேற்கு - புல எண் 137/1பி, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு உத்தேச விஸ்தீரணம் 30.70 சதுர மீட்டர்		
2	16305/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்சந்த்	1. ஷர்மிளா சிங்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 18,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 18,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14508/2024, 14509/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/2A - 1240.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 35, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (9.0 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - 24 அடி ரோடு (7.20 மீட்டர் ரோடு), தெற்கு - மனை எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 36, 1240 சதுரடி, மெட்ரொ சிட்டி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.