

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கிணத்துக்கடவு	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:வடபுதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 04-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11535/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ரூபர்ஸ் அண்டு வாலர்ஸ் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ராஜசேகரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கிணத்துக்கடவு வட்டம் வடபுதூர் கிராமம் வடபுதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய உங்களுக்கும் பிற்பாடு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2007, 2230/2007, 2231/2007, 650/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 67/12 - 498.78 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபுதூர்						
				Plot No./மனை எண் : Road		

Boundary Details: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் சாலை , மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் டான்ஜிடோ இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுதூர் கிராமம் புலத்தில் மேலேகண்ட கிரைய சாசனப் பத்திரங்களின்படி க.ச.51/1, 2, 3பீ, மற்றும் க.ச.67 பார்ட் நெ. காலைகளில் உள்ள பூமிகளை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஆதவன் நகர் எனப் பெயரிட்டு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 7/2011 (மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.10/2010 திருத்தியமைக் கப்பட்டது) ஆம் நெம்பராகப் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவில் மேற்படி 2229/2007 நெ. கிரைய சாசனப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட க.ச.67 நெ. காலையில் சமுதாயா கூடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 33120.0 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனையிடமானது சமுதாய கூடத்திற்கு விற்பனை ஆகாமால் இருக்கும் பட்சத்தில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/டிசிபி2, நாள் - 14.08.2021 ன்படி வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யலாம் என்று அளித்துள்ள உத்தரவின்படி கோயமுத்தூர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குனர் / இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் எண் 6690/2023 கோமா. நாள் - 24.07.2024 ன்படி சமுதாய கூடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது தற்போது தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.67/12 நெ. காலை பு.ஏ.0.76 இந்த பரப்பளவுள்ள இடத்தினை இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி நெ. சிபீஈ/ஆர்ஈஜி 5ஜேடபுள்யூ6296பு / 2024 / டிசிபி நாள் - 18.10.2024 ன்படி தற்போது வீட்டு மனைகளாக பிரித்து கோயமுத்தூர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குனர் / இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.6690/2023 கோமா, நாள் - 24.07.2024 ன்படி மேற்படி அலுவலகம் அளித்த கடித்தத்தின் மூலம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் செய்யும் பொருட்டு அதில் உள்ள சாலை மூலை முடக்கு ஆகியவைகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை எல்லை வரை தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 494.28 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 498.78 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 67/12 - 13.58 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபுதூர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் சாலை , வடக்கு - க.ச.67/4ஏ1ஏ நெ. காலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள டான்ஜிடோ இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் 13.58 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள உபயோக இடம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 67/12 - 15.95 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபுதூர்		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO

Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் 15.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள டான்ஜிடோ இடம் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

