Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chekkanoorani	Date / நாள்: 17-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kinnimangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 219/3B, 219/4A2, 219/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 16-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	753/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. பிச்சைமணி 2. சுரேஷ் 3. மூவேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேவ் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4A2 - 24.12 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 219/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/3 நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.35.00-க்கு செண்டு 76-ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38-ம் இதுவும், 2. மேற்படி கிண்ணிமங்கலம்			

	மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிண்ணிமங்கலம்- வடபழஞ்சி சாலை			கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/4 நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 1/2 -லிருந்து பிரிந்து தற்போது சர்வே எண் 219/4ஏ நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.58.50-க்கு எக்கர் 1 செண்டு 44 1/2 -ல் வடபுறம் செண்டு 20-ம் இதுவும், .3. மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/7 நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 87-ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 82-ம் இதுவும் ஆக வகை கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தை ஒருங்கிணைத்து பல வீட்டடி மனை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 219/4ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 8.10 மீட்டர் மேல்புறம் 8.20 மீட்டர் ஆக 24.12 சதுரமீட்டர் உள்ள டான்ஜெட்கோ பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	754/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. பிச்சைமணி 2. சுரேஷ் 3. மூவேந்திரன்	1. கிண்ணிமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து செயல் அலுவலர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் இனிவரும் காலத்தில் இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்துக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 219/4A2, 219/7A - 748.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 TO 1 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2), 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3), மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5), மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 219/1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிண்ணிமங்கலம் வடபழஞ்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/3 நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 76ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38ம் இதுவும் மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/4 நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 1/2 லிருந்து பிரிந்து தற்போது சர்வே எண் 219/4ஏ நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.58.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 87ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 82ம் இதுவும் ஆக வகை கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன் படி சர்வே எண் 219/3பி, 219/7ஏ, 219/4ஏ2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1) உள்ள ரோடு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 82.65 மீட்டர் மேல்புறம் 83.65 மீட்டர் ஆக 748.35		

		சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 219/4A2, 219/7A - 385.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 TO 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 223 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே எண் 219/7ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2) உள்ள ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 52.45 மீட்டர் தென்புறம் 54.50 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 385.02 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 219/4A2, 219/7A - 399.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 TO 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 223 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தை பல மனையிங்களாக பிரித்து இருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே எண் 219/7ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட (9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3) உள்ள ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 43.10 மீட்டர் தென்புறம் 45.60 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 399.15 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 219/4A2, 219/7A - 191.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 TO 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - சர்வே எண் 219/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள் , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே எண் 219/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4) உள்ள ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டி இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 21.45 மீட்டர் தென்புறம் 21.05 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 191.25 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 219/4A2, 219/7A - 142.38 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam					
				Plot No./மனை எண் : 5 TO 5 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - சர்வே எண் 219/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே எண் 219/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5) உள்ள ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 19.95 மீட்டர் தென்புறம் 19.60 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 142.38 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும் ஆக மொத்தம் 4 லக்க சொத்துக்களுக்கு கூடிய ரோடு மனையிடம் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு சேர்த்து மொத்தம் 1877.40 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடங்கள் இதுவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 219/4A2, 219/7A - 23.34 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 223 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள் , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 219/1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/3 நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 76ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட் செண்டு 38ம் இதுவும் மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/4 நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட 49 1/2 லிருந்து பிரிந்து தற்போது சர்வே எண் 219/4ஏ நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.58.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44 1/2 ல் வடபுறம் செண்டு 20ம் இதுவும் மேற்படி கிண்ணிமங்கலம கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/7 நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 87ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 82ம் இதுவும் ஆக வகை கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் 219/7ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 1.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.75 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.20 மீட்டர் மேல்புறம் 9.85 மீட்டர் ஆக 23.34 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் இதுவும் ஆக மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 மற்றும் அயிட்டம் 2 கண்ட சொத்துக்கள் இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
3	1083/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. பிச்சைமணி 2. சுரேஷ் 3. மூவேந்திரன்	1. பாஸ்கர ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,79,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,79,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B - 1708.5 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 219/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 1 உள்ள மனையிடம் மற்றும் சர்வே எண் 213ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/3 நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 76ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38ம் இதுவும் மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/4 நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 1/2 -லிருந்து பிரிந்து தற்போது சர்வே எண் 219/4ஏ நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.58.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44 1/2 ல் வடபுறம் செண்டு 20ம் இதுவும் மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/7 நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 87ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 82ம் இதுவும் ஆக வகை கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 219/3பி, 219/7ஏ, 219/4ஏ2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர், ஆர்.ஓ, சி, நம்பர் கோப்பு எண் 42904/2025/எஸ்டபுள்யுபி-டிக்யூஇசட்பிஎல்ஏசி8/2025/டிசிபி நாள் 29.05.2025-ன்படியும், ம.வ/ம.ப.பு..வ.கு.எண்07/2025(இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 07/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) டிடிசிபி அப்ரூவல் நம்பர் 07/2025-ன்படியும் திருமங்கலம் யூனியன் உள்பட கிண்ணிமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஒ.சி நம்பர் விபிடிஎஸ் 02-2025-ன் நாள் 24062025-ன்படியும் வரைபட அனுமதி பெற்ற பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து அதற்கு வெற்றி நகர் என்று பெயரிட்டு இருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே எண் 219/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடத்திற்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35.6 அடி தென்புறம் 50.3 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 51.0 அடி மேல்புறம் 50.3 அடி ஆக மொத்தம் 1708 1/2 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம் மேற்படிமனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 219/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு வெற்றி நகர் லே அவுட்டில் கண்ட சகலவிதமான ரோடுகளிலும், அது இணையும் சகல ரோடுகளின் வழியாக தாங்கள் பொதுவாய் நடந்துக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட சர்வடக்கமும் சமஸ்தமும் சேர்த்து		
4	1086/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. பிச்சைமணி 2. சுரேஷ் 3. மூவேந்திரன்	1. சுவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,13,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,13,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4A2A, 219/7A1 - 2034.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25 SOUTH WEST, 31 WEST Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஈபி மற்றும் பிளாட் எண் 31-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம் மற்றும் பிளாட் எண் 25-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 30 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 26 மற்றும் 25-ல் பகுதி மனையிடம், தெற்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிண்ணிமங்கலம் - வடபழஞ்சி செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/3 நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 76ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38ம் இதுவும் மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/4 நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 1/2 -லிருந்து பிரிந்து தற்போது சர்வே எண் 219/4ஏ நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.58.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44 1/2 ல் வடபுறம் செண்டு 20ம் இதுவும் மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/7 நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 87ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 82ம் இதுவும் ஆக வகை கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 219/3பி, 219/7ஏ, 219/4ஏ2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர், ஆர்.ஓ, சி, நம்பர் கோப்பு எண் 42904/2025/எஸ்டபுள்யுபி-டிக்யூஇசட்பிஎல்ஏசி8/2025/டிசிபி நாள் 29.05.2025-ன்படியும், ம.வ/ம.ப.பு..வ.கு.எண்07/2025(இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 07/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) டிடிசிபி அப்ரூவல் நம்பர் 07/2025-ன்படியும் திருமங்கலம் யூனியன் உள்பட கிண்ணிமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஒ.சி நம்பர் விபிடிஎஸ் 02-2025-ன் நாள் 24062025-ன்படியும் வரைபட அனுமதி பெற்ற பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து அதற்கு வெற்றி நகர் என்று பெயரிட்டு இருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே எண் 219/4ஏ2ஏ, 219/7ஏ1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 31-ல் மேல்புறம் மற்றும் பிளாட் எண் 25-ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் ஆக இரண்டு பிளாட்டுக்கும் ஒரே சேர்க்கையான அடியளவு விபரம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36.6 அடி தென்புறம் 36.6 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 54.6 அடி மேல்புறம் 57 அடி ஆக மொத்தம் 2034 3/4 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம் மேற்படிமனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 219/4ஏ2ஏ, 219/7ஏ1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு வெற்றி நகர் லே அவுட்டில் கண்ட சகலவிதமான ரோடுகளிலும், அது இணையும் சகல ரோடுகளின் வழியாக தாங்கள் பொதுவாய் நடந்துக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட சர்வடக்கமும் சமஸ்தமும் சேர்த்து		
5	1087/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. பிச்சைமணி 2. சுரேஷ் 3. மூவேந்திரன்	1. விக்னேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4A2A, 219/7A1 - 1743.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிண்ணிமங்கலம்		

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 31 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 29 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 27 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிண்ணிமங்கலம் -வடபழஞ்சி செல்லும் சாலை	கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/3 நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 76ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38ம் இதுவும் மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/4 நம்பரில் ஹெக் ஏர்ஸ் 0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49 1/2 -லிருந்து பிரிந்து தற்போது சர்வே எண் 219/4ஏ நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.58.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44 1/2 ல் வடபுறம் செண்டு 20ம் இதுவும் மேற்படி கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 219/7 நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.35.00க்கு செண்டு 87ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 82ம் இதுவும் ஆக வகை கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 40 உள்ள சொத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 219/3பி, 219/7ஏ, 219/4ஏ2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர், ஆர்.ஓ, சி, நம்பர் கோப்பு எண் 42904/2025/எஸ்டபுள்யுபி-டிக்யூஇசட்பிஎல்ஏசி8/2025/டிசிபி நாள் 29.05.2025-ன்படியும், ம.வ/ம.ப.பு..வ.கு.எண்07/2025(இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 07/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) டிடிசிபி அப்ரூவல் நம்பர் 07/2025-ன்படியும் திருமங்கலம் யூனியன் உள்பட கிண்ணிமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஒ.சி நம்பர் விபிடிஎஸ் 02-2025-ன் நாள் 24062025-ன்படியும் வரைபட அனுமதி பெற்ற பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து அதற்கு வெற்றி நகர் என்று பெயரிட்டு இருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே எண் 219/4ஏ2ஏ, 219/7ஏ1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 30 உள்ள மனையிடத்திற்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 57.0 அடி மேல்புறம் 59.3 அடி ஆக மொத்தம் 1743 3/4 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம் மேற்படிமனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 219/4ஏ2ஏ, 219/7ஏ1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு வெற்றி நகர் லே அவுட்டில் கண்ட சகலவிதமான ரோடுகளிலும், அது இணையும் சகல ரோடுகளின் வழியாக தாங்கள் பொதுவாய் நடந்துக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட சர்வடக்கமும் சமஸ்தமும் சேர்த்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.