Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 27-Dec-2025
Village /கிராமம்:Palakkanuthu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Oct-2025 - 26-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3704/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. வேலாத்தாள்	1. புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3223/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkanuthu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A1 - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.75/2ஏ2 நிர் நிலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலக்கனூத்து கிராமம் புலத்தில் சர்வே.75/2 நிர் புன்செய் ஹெக்டேர் 2.85.50க்கு ஏ7, செ05 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7559க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.75/2ஏ நிர் புன்செய் ஹெக்டேர் 2.84.65க்கு ஏ7, செ03 உள்ள நிலத்தில் வடமேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏ1, செ00 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில், தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10271க்குச் சம்மந்தப்பட்ட		

				புதிய சர்வே.75/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.50 க்கு ஏ1, செ00 உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரித்து துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி எண்.ஆர்ஓசி எண்.என்டிஆர்எண்ஜே1ஜேபி/2025/டிசிபி, நாள்.31.10.2025ன்படி மேற்படி சர்வே.75/2ஏ1 நிருக்குக் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடகிழக்குப்பக்கம் அமைந்துள்ளதும், டான்செட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான 18.00 ச.மீ அளவுள்ள இடத்திற்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர் ஆக 18.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டான்செட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமானது இதற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
2	3705/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. வேலாத்தாள்	1. புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3223/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkanuthu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A1 - 878.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.75/2ஏ2 நிர் நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்ச்சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் டான்செட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலக்கனூத்து கிராமம் புலத்தில் சர்வே.75/2 நிர் புன்செய் ஹெக்டேர் 2.85.50க்கு ஏ7, செ05 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7559க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.75/2ஏ நிர் புன்செய் ஹெக்டேர் 2.84.65க்கு ஏ7, செ03 உள்ள நிலத்தில் வடமேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏ1, செ00 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில், தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.10271க்குச் சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே.75/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.50 க்கு ஏ1, செ00 உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரித்து துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி எண்.ஆர்ஓசி எண்.என்டிஆர்எண்ஜே1ஜேபி/2025/டிசிபி, நாள்.31.10.2025ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கான இடம் போன்றவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களில் 1, மேற்படி சர்வே.75/2ஏ1 நிருக்குக் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் மத்தியில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 96.90 மீட்டர், தென்புறம் 97.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00மீட்டர் ஆக 876.60 ச.மீ மற்றும் மேற்படி சாலையின் மேற்குக் கடைசியில் மூலை முடக்குகளாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 2.25 ச.மீ அளவுள்ள இடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 878.85 ச.மீ அளவுள்ள சாலை உபயோகத்திற்கான இடமும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A1 - 18.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palakkanuthu, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டான்செட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, சர்வே.75/2ஏ1 நிருக்குக் கட்டுப்பட்ட ஷை மனைப்பிரிவில் வடகிழக்குப்பக்கம் அமைந்துள்ளதும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டு உள்ளதுமான 18.00 ச.மீ உள்ள இடத்திற்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர் ஆக 18.00 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கான இடமும், ஆக மொத்தம் மேலே கண்ட 1 வது அயிட்டச சொத்தான சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து 878.85 ச.மீ அளவுள்ள சாலை உபயோகத்திற்கான இடமும் மற்றும் 2 வது அயிட்டச் சொத்தான 18.00 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்ந்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.